

Estados Financieros

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Santiago, Chile
31 de Diciembre de 2012

CONTENIDO:
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
ESTADOS FINANCIEROS ANUALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS **Correspondientes al período terminado al 31 de Diciembre de 2012**

M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares estadounidenses



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente y Directores de
Metro Regional de Valparaíso S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Metro Regional de Valparaíso S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en Nota 2.1. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Metro Regional de Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en Nota 2.1 a los estados financieros.

Otros asuntos

Los estados financieros de Metro Regional de Valparaíso S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 23 de marzo de 2012.

Tal como se indica en Nota 26 y como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Sociedad depende del apoyo Estatal, el cual ha sido otorgado hasta la fecha a través de planes trienales y otras formas de financiamiento por intermedio de su empresa matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado. Asimismo, los presentes estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera individual de Metro Regional de Valparaíso S.A. Sin embargo, dada la integración operativa y comercial existente con su Matriz, estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

No se modifica nuestra opinión de auditoría en relación a las materias descritas en los dos párrafos anteriores.

Gonzalo Rojas R.

KPMG Ltda.

Viña del Mar, 22 de marzo de 2013

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente al efectivo	4	962.535	1.013.804
Otros activos financieros corrientes	5	227.748	242.262
Otros activos no financieros, corrientes	6	74.099	98.121
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	44.831	24.753
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	854.011	841.179
Inventarios, corrientes	9	112.451	159.423
Activos por impuestos, corrientes	10	19.150	17.250
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2.294.825	2.396.792
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes	11	-	93.957
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8	72.432	72.432
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	16.743	31.171
Propiedades, plantas y equipos	13	69.453.424	72.159.057
Propiedades de inversión	14	1.341.350	1.362.587
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		70.883.949	73.719.204
TOTAL ACTIVOS		73.178.774	76.115.996

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PATRIMONIO Y PASIVOS		31.12.2012	31.12.2011
	Nota	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	1.390.560	1.510.888
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	501.895	530.297
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	924.354	966.779
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2.816.809	3.007.964
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	-	4.425.049
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	82.669	107.783
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		82.669	4.532.832
PATRIMONIO			
Capital emitido	18	106.125.877	101.216.001
Primas de emisión	18	25.436	25.436
Otras reservas	18	807.009	807.009
Resultados acumulados	18	(36.679.026)	(33.473.246)
TOTAL PATRIMONIO		70.279.296	68.575.200
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		73.178.774	76.115.996

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
Al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION	Nota	01.01.2012	01.01.2011
		31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarios	19	11.053.338	9.607.253
Costo de ventas	20	(11.763.680)	(11.339.690)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA		(710.342)	(1.732.437)
Gastos de administración	21	(2.040.200)	(1.877.967)
Otras ganancias (pérdidas)	22	(148.257)	(163.743)
Ingresos financieros		22.815	29.054
Costos financieros		(328.551)	(458.387)
Diferencias de cambio	23	114	601.415
Resultado por unidades de reajuste		(1.359)	4.956
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		(3.205.780)	(3.597.109)
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias, operaciones continuadas		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(3.205.780)	(3.597.109)
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PERÍODO		(3.205.780)	(3.597.109)
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PERÍODO		(3.205.780)	(3.597.109)
Otros Resultados Integrales		-	-
TOTAL ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		(3.205.780)	(3.597.109)

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital Pagado	Prima Emisión	Otras Reservas	Pérdidas Acumuladas	Patrimonio Atribuible al Propietario
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	101.216.001	25.436	807.009	(33.473.246)	68.575.200
Cambios en patrimonio					
Emisión de patrimonio	4.909.876	-	-	-	4.909.876
Pérdida del período	-	-	-	(3.205.780)	(3.205.780)
Cambios en patrimonio	4.909.876	-	-	(3.205.780)	1.704.096
Saldo final al 31 de Diciembre de 2012	106.125.877	25.436	807.009	(36.679.026)	70.279.296
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital Pagado	Prima Emisión	Otras Reservas	Pérdidas Acumuladas	Patrimonio Atribuible al Propietario
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	66.334.655	25.436	807.009	(29.876.137)	37.290.963
Cambios en patrimonio					
Emisión de patrimonio	34.881.346	-	-	-	34.881.346
Pérdida del período	-	-	-	(3.597.109)	(3.597.109)
Cambios en patrimonio	34.881.346	-	-	(3.597.109)	31.284.237
Saldo final al 31 de Diciembre de 2011	101.216.001	25.436	807.009	(33.473.246)	68.575.200

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2012 M\$	del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de Operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11.235.130	9.583.216
Otros cobros por actividades de operación	2.800.222	1.998.278
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(12.122.709)	(12.153.415)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.879.818)	(1.686.064)
Flujos de efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de Operación	32.825	(2.257.985)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión		
Compras activos intangibles	-	(12.546)
Compras de propiedades, plantas y equipos	(106.909)	(117.979)
Intereses recibidos	22.815	29.054
Flujos de efectivo Netos Procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión	(84.094)	(101.471)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	Nota 3.8.b (4.425.049)	1.683.525
Importes procedentes de subvenciones del Gobierno	-	180.000
Aumento de capital	Nota 18 d 4.909.876	-
Intereses pagados	Nota 3.8.b (484.827)	(131.367)
Flujos de efectivo Netos Procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	-	1.732.158
Incremento neto (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(51.269)	(627.298)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del período	1.013.804	1.641.102
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del período (*)	962.535	1.013.804

(*) Efectivo y Equivalente de efectivo según lo indicado en Nota 3

Contenido

1.- INFORMACION GENERAL	11
2.- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	12
2.1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIERO	12
2.2 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIÓN EMITIDAS.....	13
2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN.....	13
2.3.1 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE	13
2.4 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES	14
2.5 USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS	14
3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	14
3.1 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	14
3.2 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	15
3.3 ACTIVOS INTANGIBLES.....	16
3.4 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS	16
3.5 ACTIVOS FINANCIEROS	17
3.6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	18
3.7 INVENTARIOS.....	18
3.8 PASIVOS FINANCIEROS	18
3.9 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	19
3.10 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	19
3.11 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	20
3.12 PROVISIONES.....	20
3.13 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y COSTOS DE VENTAS.....	20
3.14 INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS	21
4.- EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	21
5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	22
6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	22
7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	22
8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	24
9.- INVENTARIOS CORRIENTES	27
10.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	28
11.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	29
12.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	29
13.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	30
14.- PROPIEDADES PARA INVERSION	32
15.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	33
16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	35
17.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	35

18.- PATRIMONIO NETO	35
19.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	37
20.- COSTO DE VENTAS	38
21.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	38
22.- OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	39
23.- EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA	39
24.- MEDIO AMBIENTE	40
25.- ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	40
26.- EMPRESA EN MARCHA	43
27.- GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	43
28.- SANCIONES	43
29.- CONTINGENCIAS	44
30.- HECHOS POSTERIORES	46

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

1.- INFORMACION GENERAL

La Empresa Metro Regional de Valparaíso S.A. se constituyó por escritura pública el día 29 de diciembre de 1995, ante el Notario suplente del titular de la primera Notaria de Providencia en la ciudad de Santiago, doña Mercedes Moreno Guemes.

Metro Regional de Valparaíso S.A., Rut 96.766.340-9, es una Sociedad Anónima cerrada que tiene como objeto establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares y servicios de transporte complementarios, cualquiera que sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en la red ferroviaria de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado ubicada en la Quinta Región.

Asimismo podrá explotar comercialmente las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones, equipo tractor y remolcado, y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título, sean aportados en dominio y/o entregados en concesión o en arriendo por la Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Metro Regional de Valparaíso S.A. es filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, que controla el 99,99 % del patrimonio de la Sociedad.

Se encuentra inscrita en el registro de valores que mantiene la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 587 y está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Su domicilio social es calle Viana N° 1685, comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso, en la República de Chile.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

2.- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Bases de Preparación de los Estados Financiero

Los presentes estados financieros de Metro Regional de Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, han sido preparados de acuerdo con las normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales comprenden la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), con excepción de la aplicación de la NIC 36 para determinación del deterioro de activos del rubro propiedades, Plantas y Equipos del Activo No Corriente. En sustitución a dicha norma, la Sociedad fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante oficio ordinario N°4887 de fecha 16 de febrero de 2011, autorizo a La Empresa de los Ferrocarriles del Estado y sus filiales para aplicar excepcionalmente la norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21. En Nota 3.4 se detalla el alcance de esta norma.

Estos estados financieros correspondientes al período de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2012 han sido aprobados por su directorio en sesión N° 360 del 22 de marzo de 2013.

Los presentes estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la sociedad al 31 de Diciembre de 2012, y los resultados integrales, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado al 31 de diciembre de 2012.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (ver notas 3.3,3.4,3.5,3.7)
- La estimación de valores recuperables
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles
- La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias (ver notas 15-16 y 29)

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

2.- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

2.2 Nuevas Normas e Interpretación Emitidas

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

Normas y/o Enmienda	Modificaciones y mejoras	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 27	EEFF consolidados e individuales	01 de enero de 2013
NIIF 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	01 de enero de 2013
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	01 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	01 de enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de Intereses en otras entidades	01 de enero de 2013
NIIF 13	Medición del Valor Razonable	01 de enero de 2013
NIC 19	Beneficios a Empleados (Revisada)	01 de enero de 2013
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	01 de enero de 2013

La administración evaluará el impacto que estas normas tendrán en la fecha de aplicación efectiva.

2.3 Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de Metro Regional de Valparaíso S.A. es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$).

2.3.1 Transacciones en Moneda Extranjera y unidades de reajuste

a) Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda extranjera distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados en la línea de Diferencias de Cambio.

b) Bases de Conversión

Al cierre del período los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

MONEDA	31.12.2012	31.12.2011
UF	22.840,75	22.294,03
US\$	479,96	519,20

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

2.- BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

2.4 Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y no corrientes aquellos con vencimiento superior a dicho período.

2.5 Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden ser diferentes, producto de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Los cambios de las estimaciones contables son reconocidos prospectivamente desde el período en que la estimación es modificada.

3.-RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor (de ser aplicables).

El costo de los activos incluye los siguientes conceptos:

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico y en caso de no existir, será la tasa media de financiamiento de la Sociedad que realiza la inversión.
- Los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso.
- Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.1 Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

- Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se cargan al resultado del ejercicio en que se producen.
- Las propiedades, plantas y equipos, netos en el caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, (período que la Sociedad espera utilizarlos). La vida útil y el valor residual se revisa al menos una vez en el período financiero.
- Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas en la NIC 16, para su reconocimiento, y por tal motivo dicho costo se da baja del bien principal.
- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad utiliza como método de depreciación, el método lineal.

La vida útil estimada para las propiedades, plantas y equipos, en años se detalla a continuación:

	Rango mínimo años	Rango máximo años
Edificios y Construcciones	3	36
Planta y equipos	1	6
Equipamiento de tecnologías de la información	1	5
Automotores	26	30
Otras propiedades, planta y equipo	1	3

La Sociedad al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no presenta propiedades, plantas y equipos entregados como garantía.

La Sociedad no ha incurrido en costos de desmantelamiento en los ejercicios 2012 y 2011.

La Sociedad no tiene bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Además no existen bienes retirados de uso activo y no clasificados como activos para la venta.

Los bienes que se encuentran totalmente depreciados que aún se encuentran operativos corresponden a bienes menores tales como: computadores, muebles, herramientas, cuya vida útil inicial no excedía los tres años.

3.2 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a edificios y terrenos que se mantienen con el propósito de obtener plusvalías. Para este grupo de activos la Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades de inversión, incluyéndose los costos de transacción.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.2 Propiedades de Inversión (Continuación)

En forma posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión provenientes de la fecha de transición así como las nuevas incorporaciones se valorizan al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado, tal como depreciación del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal.

La vida útil estimada para las “Propiedades para Inversión”, en años se detalla a continuación:

	Vida o tasa mínima	Vida o tasa máxima
Edificios y Construcciones	3	36

3.3 Activos Intangibles

Corresponden fundamentalmente a licencias computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado. Este activo se amortiza en forma lineal durante su vida útil, que en la mayor parte de los casos se estima entre tres y cinco años.

3.4 Deterioro del Valor de los Activos No Financieros

Metro Regional de Valparaíso S.A., considera que dadas las características de sus activos, no es posible calcular el valor razonable de su activo inmovilizado debido a la inexistencia de un mercado activo. En lo que respecta al valor en uso, de acuerdo a lo establecido en el Marco Conceptual, su cálculo se debe realizar a través de la actualización de los flujos de efectivo esperados. La Entidad considera que en el cálculo de dichos flujos debe tenerse en cuenta las características de servicio público de su actividad, así como la especificidad de la financiación que deriva de dicha condición y que se instrumenta a través de los planes trienales en los que se determinan las transferencias y aportaciones de capital que constituyen una parte muy importante de su financiación. Además, no se ha establecido dentro de la NIC 36 criterios que establezcan los componentes de los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas así como los criterios para calcular los riesgos específicos de los activos materiales de dichas entidades, toda vez, que los mismos corresponden a las características de las empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios, pero no a las de las entidades públicas cuya finalidad principal es prestar servicios públicos, por lo que no resulta posible aplicar a las cuentas correspondientes los criterios establecidos en dicha NIC. Metro Regional de Valparaíso S.A es filial de una empresa pública, donde la legislación le ha impuesto un modelo de operación de servicios y explotación de infraestructura que hacen que sus costos operacionales resulten generalmente superiores a sus ingresos.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.4 Deterioro del Valor de los Activos No Financieros (Continuación)

Mediante oficio 4887 del 16/ 02/2011 la SVS autorizó a la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, matriz de Metro Regional de Valparaíso S.A. y a sus filiales a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21, en sustitución de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°36, para determinar el deterioro de sus activos.

Esta norma define el valor en uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial. El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial se determina usando métodos de costo de reposición depreciado y enfoque del costo de rehabilitación. Producto de la entrada a IFRS durante el año 2010, los principales activos de sociedad fueron registrados a costo de reposición depreciado.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.

3.5 Activos Financieros

En el reconocimiento inicial Metro Regional de Valparaíso S.A. valoriza todos sus activos financieros, a valor razonable y los clasifica en las siguientes categorías:

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos las pérdidas por deterioro del valor.

b) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Metro Regional de Valparaíso S.A. tiene a su cargo la administración del tráfico y el mantenimiento de la infraestructura de propiedad de EFE –excluyendo la vía ferroviaria - entre las estaciones Puerto y Limache. Los gastos incurridos para esta administración, son reembolsados por Empresa de los Ferrocarriles del Estado. Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no devengan intereses y son liquidados en efectivo.

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el Artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes. (Ver Cuentas por Cobrar a Empresas relacionadas en Nota 8).

c) Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, bancos, fondos mutuos sin restricción, con vencimiento hasta 90 días que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo significativo de cambios en su valor.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.6 Otros activos No Financieros

El saldo incluido en este rubro incluye principalmente cuentas corrientes del personal y anticipos a proveedores estipulados en contratos, a los cuales no se aplica ninguna tasa de interés ni reajustes. Existen también garantías entregadas en efectivo, las que se reajustan por variación de UF y con cargo o abono a la cuenta de “Resultado por Unidad de Reajuste”.

3.7 Inventarios

Bajo este rubro se presenta el stock de tarjetas sin contacto de material PVC (Metroval) que son vendidas a los usuarios de Metro Regional de Valparaíso S.A., siendo de rápida rotación y no se visualizan índices de deterioro, solo aquellas que eventualmente presenten problemas técnicos. Están valorizadas al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El método de costeo utilizado por la Sociedad es el precio medio ponderado.

También se registran algunos repuestos menores, los cuales se estima serán consumidos en el transcurso del año siguiente. Están valorizados a su costo de compra.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no presenta inventarios entregados como garantía.

3.8 Pasivos Financieros

a) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

b) Cuentas por pagar empresas relacionadas

Empresa de los Ferrocarriles del Estado permite a Metro Regional de Valparaíso S.A. el uso de las vías en el tramo comprendido entre Puerto y Limache, a través del cobro de un canon de acceso, peaje fijo y peaje variable, así puede ejecutar su operación en la V Región.

Los traspasos de fondos entre Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Metro Regional de Valparaíso S.A. se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil, a una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

Metro Regional de Valparaíso S.A. mantenía una deuda con la Empresa de los Ferrocarriles del Estado por el financiamiento de los automotores, esta deuda estaba expresada en dólares. De acuerdo a lo establecido el 31 de diciembre de 2009 en Junta Extraordinaria de Accionistas N° 8, esta deuda sería capitalizada en el plazo de tres años, acordándose un aumento de capital por M\$73.000.000. Empresa de los Ferrocarriles del Estado suscribió el 100% de las acciones emitidas y en el mismo acto canceló M\$ 26.123.835, correspondiente a deuda en UF que Metro Regional de Valparaíso S.A. mantenía con Empresa de los Ferrocarriles del Estado. El 31 de diciembre de 2010, Empresa de los Ferrocarriles del Estado canceló M\$ 5.955.933, quedando el capital suscrito y pagado en M\$ 66.334.655. El 30 de mayo de 2011, Empresa de los Ferrocarriles del Estado canceló M\$ 34.881.346, quedando el capital suscrito y pagado en M\$ 101.216.001.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.8 Pasivos Financieros (Continuación)

El 20 de diciembre de 2012, Metro Regional de Valparaíso pagó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado el saldo de la cuenta corriente mercantil por un monto de M\$4.909.876 el cual incluye capital por M\$4.425.049 e intereses por M\$484.827.

- c) Capital Social y Distribución de dividendos
 - c.1) El capital social está representado por acciones de una sola clase.
 - c.2) La política de dividendos establece que la Junta de Accionistas determinará libremente la distribución que deba darse a las utilidades.
 - c.3) Primas de emisión, corresponden a la denominación diferencia en colocación o venta de acciones propias.
 - c.4) Acciones suscritas no pagadas serán reajustadas en la misma proporción en que varíe el valor de la UF hasta la fecha del pago efectivo.

3.9 Otros Pasivos No Financieros

El saldo incluido en este rubro incluye principalmente ingresos anticipados por contratos con empresas de telefonía celular, las cuales instalaron antenas en el túnel entre las estaciones El Salto y Caleta Abarca, convenios de pago de IVA diferido, retenciones previsionales y garantías recibidas en efectivo, las que se reajustan por variación de UF y con cargo o abono a la cuenta de “Resultado por Unidad de Reajuste”.

3.10 Impuesto a las Ganancias e Impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aún cuando existen pérdidas tributarias.

Los impuestos diferidos resultan de las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generándose los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

La Sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.11 Beneficios a los empleados

Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

3.12 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

3.13 Reconocimiento de Ingresos y Costos de Ventas

Los ingresos ordinarios y los costos de explotación se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son principalmente por concepto de venta de pasajes y venta de tarjetas para carga de viajes. La venta de pasajes se registra como ingreso en el momento que se presta el servicio. La venta de tarjetas se registra como ingreso al momento de su entrega al usuario. La venta de pasajes que al cierre de cada período no ha sido utilizada por los usuarios, se presenta como ingresos percibidos por adelantado y se registra en resultados en la medida que los usuarios utilizan el servicio de transporte.

En el mes de Marzo de 2010 la empresa suscribió un convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT), que tiene por objeto promover el uso de transporte público remunerado de pasajeros mediante un mecanismo de aportes de cargo fiscal destinado a compensar los menores pagos que se realicen producto de la rebaja de la tarifa a usuarios del 18,6%. Este menor ingreso es transferido por el MTT a la empresa y se clasifica como "Ingresos Compensación MTT por Baja de Tarifas" dentro del rubro "Ingresos Ordinarios". El monto de los aportes recibidos del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) para compensar la baja de tarifas, se calcula mes a mes en base a la diferencia entre los flujos reales de pasajeros y los efectivamente entregados por el MTT, en base a la demanda estimada y se registran en resultados cuando se devenga el ingreso, es decir una vez que los servicios son prestados.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Los costos de venta incluyen principalmente el costo de operación de los automotores y otros costos necesarios para la prestación del servicio de transporte de pasajeros. Los principales costos de venta son:

- a. Peaje fijo, variable y canon de acceso cobrados por EFE
- b. Energía eléctrica suministrada por Chilquinta
- c. Depreciación de los equipos automotores
- d. Mantenimiento de automotores
- e. Remuneraciones del personal de operaciones
- f. Otros gastos relacionados directamente con la operación

3.14 Ingresos por Arrendamientos Operativos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales Metro Regional de Valparaíso S.A. retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los ingresos percibidos por adelantado por arrendamientos operativos son reconocidos linealmente en la cuenta de ingresos por arriendos de terrenos en el estado de resultados como "Ingresos de actividades Ordinarias", durante la vigencia del arriendo.

4.- EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Corresponde a los dineros mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos, donde su valor libro es igual a su valor razonable y están expresados en pesos chilenos.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Efectivo y documentos en caja	97.210	54.794
Saldos en bancos	307.456	209.956
Fondos Mutuos	557.869	749.054
Efectivo y equivalentes al efectivo	962.535	1.013.804

Banco	Tipo de fondo	Número de Cuotas	Valor Cuota \$	2012 M\$
Santander	Tesorería - Ejecutiva	343.722,6995	1.623,0215	557.869
Total				557.869

Banco	Tipo de fondo	Número de Cuotas	Valor Cuota \$	2011 M\$
Santander	Tesorería - Ejecutiva	487.124,2452	1.537,7064	749.054
Total				749.054

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

5.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Los saldos por cobrar al Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT), según lo descrito en nota 3.13 por concepto de compensación de los menores pagos que se realicen producto de la rebaja de la tarifa a usuarios, son los siguientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Compensación por cobrar a MTT	227.748	242.262
Totales	227.748	242.262

6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Cta. Cte. Personal	10.355	25.111
Seguros y Otros Anticipados	50.007	59.382
Garantías en efectivo y Fondos por rendir	13.737	13.628
Totales	74.099	98.121

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son de cobro dentro de los treinta días siguientes y no están sujetas a condiciones especiales ni cobro de tasa de interés.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Conceptos	Moneda o unidad reajuste	31.12.2012			31.12.2011		
		Valor Bruto M\$	Deterioro de Valor M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Deterioro de Valor M\$	Valor Neto M\$
Deudores por ventas	Pesos	42.055	-	42.055	22.188	-	22.188
Documentos por cobrar	Pesos	2.776	-	2.776	2.565	-	2.565
Totales		44.831	-	44.831	24.753	-	24.753

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

**Notas a los Estados Financieros
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (CONTINUACIÓN)

El detalle por deudores por ventas de las partidas que componen el saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Detalle	RUT	País	Moneda	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Axión y Cía. Ltda.	76.014.051-1	Chile	\$	22.290	6.558
Paulo Loyola B.	18.308.230-2	Chile	\$	-	864
Estacionamientos Centro S.A.	77.922.110-5	Chile	\$	10.465	9.408
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	\$	630	-
Publivia S.A.	84.364.100-8	Chile	\$	1.145	-
Otros			\$	1.990	3.251
Total Facturas por Cobrar				36.520	20.081
Transbank Tarjetas débito	96.689.310-9	Chile	\$	3.994	1.802
Transbank Tarjetas crédito	96.689.310-9	Chile	\$	1.541	305
Otras cuentas por cobrar				5.535	2.107
Total deudores por Ventas				42.055	22.188

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados es el siguiente:

Análisis	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Con vencimiento a 30 días	42.055	22.188
Con vencimientos más de 31 días	-	-
Documentos por cobrar	2.776	2.565
Totales	44.831	24.753

La Sociedad ha constituido provisión por “Pérdidas por Deterioro de Valor” en base al análisis de riesgo de incobrabilidad de los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar. Los movimientos de las “Pérdidas por Deterioro de Valor” son los siguientes:

Movimientos	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Saldo inicial	-	324
Incrementos	-	-
Castigos	-	(324)
Totales	-	-

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar a la Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado de corto plazo son de cobro dentro de los siguientes treinta días y no están sujetas a condiciones especiales. El saldo por cobrar al largo plazo corresponde a diferencias de aportes de capital en bienes del activo fijo.

Las cuentas por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado corresponden a facturas por uso de vía y de préstamos otorgados por el financiamiento de los automotores. Esta deuda por compra de automotores fue capitalizada en su totalidad entre los años 2009 y 2011 (Nota 18 Patrimonio). Con respecto a los traspasos de fondos de Empresa de los Ferrocarriles del Estado a Metro Regional de Valparaíso S.A. se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil y Empresa de los Ferrocarriles del Estado cobra una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

a) Los saldos de las cuentas por cobrar de corto y largo plazo entre la Sociedad y las empresas relacionadas son los siguientes:

Rut	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto Al 31.12.2012 M\$	Monto Al 31.12.2011 M\$
Por cobrar corto plazo:							
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	\$	Matriz	Reembolso Adm. Tráfico (ver (8 a.1))	832.376	819.544
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	\$	Matriz	IV Etapa por cobrar a EFE (**)	21.635	21.635
Total por cobrar corto plazo						854.011	841.179
Por cobrar largo plazo:							
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	\$	Matriz	Diferencias aportes (***)	72.432	72.432
Total por cobrar largo plazo						72.432	72.432

(*) Empresa de los Ferrocarriles del Estado

(**) Indemnizaciones y otros gastos pagados por Metro Valparaíso posterior al término del proyecto IV Etapa

(***) Diferencias de aportes en bienes del activo fijo en pago por acciones suscritas

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

**Notas a los Estados Financieros
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (CONTINUACION)

(a.1) El detalle de las cuentas por cobrar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado es el siguiente:

Naturaleza de la				Monto al	Monto al
				31.12.2012	31.12.2011
Sociedad	Relación	Rut	Moneda	M\$	M\$
EFE	Matriz	61.216.000-7	Pesos	832.376	819.544
	Asistencia técnica sistema señales			121.374	209.877
	Mantenimiento de catenarias			126.270	93.006
	Consumos básicos PCC, Yolanda y personal de tráfico			102.240	4.590
	Reembolso gastos personal de tráfico sueldos			183.482	128.078
	Otros por cobrar (Mantenimiento de sistemas)			80.776	137.476
	Seguro activo fijo RSA			7.424	17.250
	Cobros varios según contratos			94.450	141.168
	Plan Trienal			5.400	67.612
	Otros reembolsos gastos personal tráfico			226	60
	Otros cobros a EFE (Seguridad)			-	20.427
	Consumo repuestos peajes			108.469	-
	Proyectos EFE			2.265	-

b) Los saldos de las cuentas por pagar de corto y largo plazo entre la Sociedad y las empresas relacionadas son los siguientes:

Rut	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto al 31.12.2012 M\$	Monto al 31.12.2011 M\$
Por pagar corto plazo							
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	Pesos	Matriz	Merval con EFE (ver (b.1))	331.070	530.297
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	Pesos	Matriz	Fondos EFE Plan Trienal	170.825	-
Total por pagar corto plazo						501.895	530.297
Por pagar largo plazo							
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	Pesos	Matriz	Cta. Cte. Mercantil (capital) (**)	-	4.425.049
Total por pagar largo plazo						-	4.425.049

(*) Empresa de los Ferrocarriles del Estado

(**) En diciembre de 2012 se pagó el saldo de la cuenta corriente mercantil (ver Nota 3.8.b.).

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

**Notas a los Estados Financieros
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (CONTINUACION)

De acuerdo a la nota 3.8 Pasivos Financieros letra b) indicamos el siguiente detalle:

(b.1) Cuenta por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado:

Sociedad	Naturaleza de la Relación	Monto al 31.12.2012 M\$	Monto al 31.12.2011 M\$
EFE	Matriz	331.070	530.297
Otros conceptos		-	3.250
Cta. Cte. mercantil intereses		-	157.380
Canon acceso		63.477	92.190
Peaje fijo		77.080	111.946
Peaje variable		124.642	117.600
Otros		65.871	47.931

c) Las transacciones al 31.12.2012 y 2011 con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la Relación	País	Moneda	Descripción de la transacción	31.12.2012		31.12.2011	
						Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
						M\$	M\$	M\$	M\$
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	EFE factura a MV "Peajes y Canon Acceso"	1.318.379	(1.318.379)	1.258.901	(1.258.901)
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	MV factura a EFE "Gastos Adm. Tráfico"	2.518.754	-	1.968.597	-
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	Intereses créditos automotores	-	-	165.634	(165.634)
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	EFE Cobra "Intereses Cta. Cte. mercantil"	327.446	(327.446)	264.884	(264.884)
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	EFE Factura "examen licencia maquinistas"	1.991	(1.991)	5.125	(5.125)
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	EFE remesa fondos cta. cte. mercantil	-	-	1.683.525	-
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	MV factura a EFE "Obras Plan trienal"	80.349	-	138.792	-
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	MV factura a EFE "Proyectos EFE"	24.679	-	6.533	-
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	Merval rebaja fact Proyecto EFE /notario	-	-	5.300	(300)
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos	Merval factura a EFE Cons. Rep. Peajes	108.468	-	-	-

(*) Empresa de Ferrocarriles del Estado

d) Remuneración del Directorio

Las remuneraciones canceladas al Directorio por los períodos enero a diciembre de 2012 y 2011, son las siguientes:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Dietas	55.706	67.343

No existen otros conceptos que se paguen a los directores, ni beneficios post empleo.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (CONTINUACION)

e) Integrantes del Directorio al 31.12.2012:

Presidente	Víctor Toledo Sandoval
Vicepresidente	Francisco Bartolucci Johnston
Director	José Luis Mardones Santander
Director	Germán Correa Díaz

f) El personal de Metro Regional de Valparaíso S.A. se distribuye como sigue:

	31.12.2012	31.12.2011
Gerentes y ejecutivos principales	5	5
Profesionales y técnicos	57	54
Trabajadores y otros	87	91
Totales	149	150

Además, Metro Regional de Valparaíso S.A. mantiene contratos de 28 personas a cuenta de EFE.

g) Miembros y remuneración de la Alta Dirección

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Salarios	330.032	309.536
Otros beneficios	65.606	49.280
Total remuneraciones recibidas	395.638	358.816

9.- INVENTARIOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Tarjetas PVC (<i>Metroval</i>)	15.676	28.842
Repuestos para equipos electromecánicos	96.775	130.581
Total	112.451	159.423

Los inventarios corresponden a tarjetas sin contacto de PVC (*Metroval*) que son vendidas a los usuarios de Metro Regional de Valparaíso S.A., siendo de rápida rotación y no se visualizan índices de deterioro, solo aquellas que eventualmente pudiesen presentar problemas técnicos, las que son repuestas por el proveedor. También forman parte de este rubro los repuestos para equipos computacionales y electromecánicos, especialmente del sistema de peaje (torniquetes).

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

9.- INVENTARIOS CORRIENTES (CONTINUACION)

Los movimientos en la cuenta de Existencias (Tarjetas PVC) entradas y consumos (costo de ventas):

TARJETAS PVC PARA VENTA	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	28.842	23.826
Entradas	75.000	81.624
Consumos (ver nota 20)	(88.166)	(76.608)
Saldo final	15.676	28.842

CONSUMOS: corresponden a los importes reconocidos como costo de cada período producto de la venta de tarjetas PVC.

La empresa no mantiene inventarios entregados en garantía.

Los movimientos en la cuenta de Repuestos, entradas y consumos:

REPUESTOS PARA CONSUMO INTERNO	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	130.581	-
Entradas	57.605	204.625
Consumos	(91.411)	(74.044)
Saldo final	96.775	130.581

CONSUMOS: corresponden a reemplazos de piezas de los equipos electromecánicos y forman parte de los, costos de mantenimiento del sistema de peajes (torniquetes).

La empresa no mantiene repuestos entregados en garantía.

10.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Información general

La Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto determinó pérdidas tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2012 de M\$ 77.490.325 y al 31 de diciembre de 2011 ascendentes a M\$ 66.104.222.

b) Impuestos diferidos

La Sociedad no registra impuestos diferidos, por estimar que las pérdidas tributarias acumuladas son de carácter permanente.

c) El saldo por activos por impuestos corriente al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Crédito por gasto de capacitación	19.150	17.250

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

11.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo por cobrar venta terreno Quilpué	-	93.957

Al 31.12.2011 el saldo presentado corresponde al monto neto por cobrar a Inmobiliaria Quilpué descontada una provisión de incobrable equivalente al 50% del saldo total. Durante el año 2012 se provisionó el 50% restante (Nota 29 Contingencias, Juicios Civiles).

12.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Activos intangibles		
Programas Informáticos, bruto	41.379	41.379
Amortización acumulada y deterioro del valor de programas informáticos	(26.893)	(17.946)
Licencias Informáticas, bruto	18.651	18.651
Amortización acumulada y deterioro del valor de licencias informáticas	(16.394)	(10.913)
Activos intangibles neto	16.743	31.171

Los movimientos de los activos intangibles para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	2012		2011
Movimientos en activos intangibles identificables	Programas y Licencias informáticos, neto M\$	Movimientos en activos intangibles Identificables	Programas y Licencias informáticos, neto M\$
Saldo inicial bruto al 01.01.2012	60.030	Saldo inicial bruto al 01.01.2011	45.766
Cambios:		Cambios:	
Adiciones programas	-	Adiciones programas	6.233
Adiciones licencias	-	Adiciones licencias	8.031
Amortización acumulada	(28.859)	Amortización acumulada	(15.045)
Amortización del ejercicio	(14.428)	Amortización del ejercicio	(13.814)
Total cambios	(43.287)	Total cambios	(14.595)
Saldo final al 31.12.2012	16.743	Saldo final al 31.12.2011	31.171

El gasto por "Amortización" se registra bajo el rubro "Gastos de Administración y Ventas" M\$ 14.428 a diciembre 2012 y M\$ 13.814 a diciembre 2011, (ver Nota 21).

Las cuentas de activos no corrientes que conforman los intangibles corresponden a Licencias Computacionales.

La Sociedad no presenta costos de desarrollo.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

13.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

13.1 Composición de las partidas que integran este rubro

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Propiedades, plantas y Equipos por clase	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor Neto	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones en curso	177.954	557	-	-	177.954	557
Terrenos	4.134.508	4.134.508	-	-	4.134.508	4.134.508
Edificios	2.919.118	2.913.303	(423.115)	(326.284)	2.496.003	2.587.019
Planta y equipos	828.828	823.243	(477.595)	(354.040)	351.233	469.203
Equipamiento de tecnologías de la información	200.822	153.406	(91.307)	(45.838)	109.515	107.568
Instalaciones fijas y accesorios	33.438	23.361	(17.763)	(4.760)	15.675	18.601
Automotores y vehículos	72.867.271	72.867.271	(10.698.735)	(8.025.670)	62.168.536	64.841.601
Total	81.161.939	80.915.649	(11.708.515)	(8.756.592)	69.453.424	72.159.057

Terrenos: propiedades colindantes con la faja vía ferroviaria, distribuidas entre Puerto y Limache.

Edificaciones: construcciones (mayores y menores). Las principales corresponden a Taller de Mantenimiento y oficinas Estación Puerto.

Plantas y equipos: Maquinarias y Equipos de oficina y Herramientas, cuyo principal bien es el Torno Sumergido.

Equipamientos de tecnología de la información: Impresoras, equipos computacionales. Servidores y equipos para el Sistema de Peaje. Sistema CCTV.

Instalaciones fijas y accesorios: corresponde a la cuenta de muebles.

Automotores: 27 automotores X-Trapolis del año 2005 y 1 vehículo de uso administrativo.

La empresa no ha incurrido en costos de desmantelamiento en los ejercicios 2012 y 2011.

La empresa no tiene bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

No existen bienes retirados de uso activo y/o clasificados como activos para la venta.

Los bienes que se encuentran totalmente depreciados y que aun están operativos corresponden a bienes menores tales como: computadores, muebles, herramientas, cuya vida útil inicial no excedía los tres años.

Al 31.12.2012 del total de depreciación del ejercicio, M\$ 2.905.445 fueron considerados como costo de explotación (M\$ 2.902.780 en 2011) y M\$ 46.476 como gasto de administración y ventas (M\$ 19.832 en 2011) ver Notas 20 y 21.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

**Notas a los Estados Financieros
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

13.- PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS (CONTINUACION)

13.2 Movimientos del período

Los movimientos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de las partidas que integran rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

		Construcción en curso	Terrenos	Edificios neto	Plantas y equipos neto	Equipamiento tecnologías de la información neto	Instalaciones fijas y accesorios neto	Automotores y vehículos neto	Propiedades planta y equipos neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012		557	4.134.508	2.587.019	469.203	107.568	18.601	64.841.601	72.159.057
Cambios	Adiciones	195.631	-	5.815	5.584	39.029	481	-	246.540
	Activa Inversión	(17.982)	-	-	-	8.386	9.596	-	-
	Reversa Inversión	(252)	-	-	-	-	-	-	(252)
	Gasto por depreciación	-	-	(96.831)	(123.554)	(45.468)	(13.003)	(2.673.065)	(2.951.921)
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios. Total		177.397	0	(91.016)	(117.970)	1.947	(2.926)	(2.673.065)	(2.705.633)
Saldo final al 31.12.2012 (*)		177.954	4.134.508	2.496.003	351.233	109.515	15.675	62.168.536	69.453.424

		Construcción en curso	Terrenos	Edificios neto	Plantas y equipos neto	Equipamiento tecnologías de la información neto	Instalaciones fijas y accesorios neto	Automotores y vehículos neto	Propiedades planta y equipos neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2011		11.117	4.234.630	2.641.118	583.670	79.125	-	67.514.666	75.064.326
Cambios	Adiciones	52.403	-	-	8.250	57.641	1.902	-	120.196
	Activa Inversión	(60.232)	-	38.374	552	180	21.126	-	-
	Reversa Inversión	(2.731)	-	-	-	-	-	-	(2.731)
	Gasto por depreciación	-	-	(92.473)	(123.269)	(29.378)	(4.427)	(2.673.065)	(2.922.612)
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	(100.122)	-	-	-	-	-	(100.122)
Cambios. total		(10.560)	(100.122)	(54.099)	(114.467)	28.443	18.601	(2.673.065)	(2.905.269)
Saldo final al 31.12.2011 (*)		557	4.134.508	2.587.019	469.203	107.568	18.601	64.841.601	72.159.057

(*) No existen costos de financiamiento ni intereses por registrar.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

**Notas a los Estados Financieros
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

14.- PROPIEDADES PARA INVERSIÓN

Los movimientos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de las partidas que integran rubro propiedades, para inversión son los siguientes:

		Terrenos	Edificios neto	Propiedades Para inversión neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012		1.068.875	293.712	1.362.587
Cambios	Adiciones		950	950
	Gasto por depreciación	-	(22.187)	(22.187)
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-
	Cambios. Total	-	(22.237)	(22.237)
Saldo final al 31.12.2012 (*)		1.068.875	272.475	1.341.350

		Terrenos Inversión	Edificios Inversión neto	Propiedades Para inversión neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2011		968.753	315.740	1.284.493
Cambios	Adiciones			
	Gasto por depreciación	-	(22.028)	(22.028)
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión	100.122	-	100.122
	Cambios. Total	100.122	(22.028)	78.094
Saldo final al 31.12.2011 (*)		1.068.875	293.712	1.362.587

(*) No existen costos de financiamiento ni intereses por registrar.

Durante el año 2011, la empresa reclasificó Edificios y Terrenos no usados en su operación al rubro Propiedades para Inversión aquellos terrenos que mantiene con el propósito de obtener plusvalía y corresponden a bienes no operacionales.

La depreciación acumulada de las Propiedades de Inversión asciende a M\$ 88.272 al 31 de diciembre de 2012 (M\$ 66.085 al 31 de diciembre de 2011).

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

**Notas a los Estados Financieros
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

15.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar, no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Moneda	31.12.2012	31.12.2011
		Corrientes M\$	Corrientes M\$
Cuentas por pagar (a.1)	Peso Chileno	634.824	934.534
Otras cuentas por pagar (a.2)	Peso Chileno	225.486	211.851
Facturas por recibir (a.3)	Peso Chileno	515.929	351.540
Impuestos retenidos e IVA débito	Peso Chileno	14.321	12.963
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		1.390.560	1.510.888

(a.1) Detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2012 y 2011

PROVEEDORES BIENES Y SERVICIOS	RUT	PAIS	MONEDA	31.12.2012	31.12.2011
				M\$	M\$
ESVAL S.A.	89.900.400-0	CHILE	PESOS	100.468	-
CHILQUINTA ENERGIA S.A.	96.813.520-1	CHILE	PESOS	105.480	118.374
SERVIPERS LTDA.	76.348.000-3	CHILE	PESOS	22.721	21.719
INTELLEGO CHILE LTDA.	76.138.168-7	CHILE	PESOS	69.658	-
EME SERVICIOS GENERALES LTDA.	76.455.400-0	CHILE	PESOS	34.811	64.997
ENERCAT LTDA.	76.322.360-4	CHILE	PESOS	35.239	37.933
INDRA SISTEMAS CHILE S. A	78.553.360-7	CHILE	PESOS	26.583	70.217
QUINTEC CHILE S.A.	86.731.200-5	CHILE	PESOS	54.701	-
GUARD SERVICE SEGURIDAD S.A.	79.960.660-7	CHILE	PESOS	6.474	16.873
ALSTOM CHILE S.A. neto con anticipo	80.889.200-6	CHILE	PESOS	-	419.497
TELETRONIC SA.	84.391.300-8	CHILE	PESOS	7.661	4.219
AREVALO Y CIA. LTDA.	76.328.080-2	CHILE	PESOS	9.078	14.152
PROCOMEX LTDA.	77.486.720-1	CHILE	PESOS	21.145	-
PROSECURITY LTDA.	76.099.225-9	CHILE	PESOS	10.485	-
MIGUEL MANCILLA MONTENEGRO	6.549.999-1	CHILE	PESOS	10.793	1.421
ADECO S.A.	96.820.170-0	CHILE	PESOS	5.431	-
EPCOM S.A.	96.968.060-2	CHILE	PESOS	13.707	2.249
BAKER TILLY CHILE AUDIT. CONS.	78.176.290-3	CHILE	PESOS	2.559	3.954
F S M ING. SISTEMAS LTDA.	76.224.620-1	CHILE	PESOS	3.520	11.457
CIA CHILENA DE VALORES	77.977.580-1	CHILE	PESOS	3.204	2.689
THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.	96.726.480-6	CHILE	PESOS	1.669	5.491
PINCU Y GUTIERREZ LTDA.	78.561.520-4	CHILE	PESOS	-	4.82
GUARD SERVICE TECNOLOGIA S.A.	76.924.590-1	CHILE	PESOS	2.288	2.221
CLAVES CHILE S.A.	99.586.730-3	CHILE	PESOS	1.433	1.433
OTROS PROVEEDORES VARIOS		CHILE	PESOS	43.187	44.971
PSI INGENIEROS CONSULTORES LTDA.	78.772.830-8	CHILE	PESOS	-	27.333
ERNESTO GABRIEL PRADO SÁNCHEZ	11.240.151-2	CHILE	PESOS	3.998	5.372
GESTION MANT. DE AUTOMAT. Y PEAJES	96.763.100-0	CHILE	PESOS	9.300	4.197
SERV. DE TRANSPORTES ACI LTDA.	76.179.711-5	CHILE	PESOS	3.138	18.222
PROVEEDORES VARIOS		CHILE	PESOS	759	142
ROYAL SUN ALLIANCE SEGUROS	99.017.000-2	CHILE	PESOS	25.334	30.581
TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS POR PAGAR				634.824	934.534

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

**Notas a los Estados Financieros
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

**15.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(CONTINUACION)**

Del total de acreedores comerciales al 31 de diciembre de 2012, se encuentran documentos vencidos pendientes de pagos de acuerdo al siguiente detalle:

Proveedor	Fecha vencimiento	M\$
CLAVES CHILE S.A.	09.04.2010	1.433
Total documentos vencidos 31.12.2012		1.433

(a.2) Detalle de las otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Otras Cuentas por Pagar	Moneda	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Feridos del personal	Pesos Chilenos	216.759	194.290
Boletas de honorarios por pagar	Pesos Chilenos	8.727	17.561
Total Otras cuentas por pagar		225.486	211.851

Movimientos de Otras cuentas por pagar	Honorarios M\$	Vacaciones M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01.01.2012	17.561	194.290	211.851
Incrementos	113.742	95.212	208.954
Disminuciones	(122.576)	(72.743)	(195.319)
Saldo final al 31.12.2012	8.727	216.759	225.486

Movimientos de Otras cuentas por pagar	Honorarios M\$	Vacaciones M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01.01.2011	17.107	190.953	208.060
Incrementos	124.289	72.102	196.391
Disminuciones	(123.835)	(68.765)	(192.600)
Saldo final al 31.12.2011	17.561	194.290	211.851

(a.3) Detalle de facturas por recibir:

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Facturas proveedores por recibir:		
Mant. material rodante	428.000	233.000
Anticipo Cto. Mant. Mat. Rodante	(66.221)	-
Asist. Tecn. Señalización	61.000	54.245
Mantenimiento de sistemas	32.023	19.557
Patente municipal	-	13.672
Auditoría interna	1	9.817
Consumos básicos y otros	17.254	21.249
Servicio cajeros	35.040	-
Servicio vigilancia	3.640	-
Soporte computacional	5.192	-
Total Facturas por recibir	515.929	351.540

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

16.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Moneda	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Ingresos anticipados (a)	Pesos Chilenos	741.560	626.327
Fondo plan de desarrollo(b)	Pesos Chilenos	-	175.293
Garantías efectivo recibidas	Unidad Fomento	79.728	65.167
Retenciones previsionales	Pesos Chilenos	58.748	56.779
Otros por pagar	Pesos Chilenos	44.318	43.213
Totales		924.354	966.779

(a) Los ingresos anticipados corresponden a cargas de pasajes en tarjeta de transporte, no utilizadas por los usuarios al cierre del período o ejercicio contable y arriendos cobrados por anticipado de contratos con empresas de telefonía celular, las cuales instalaron antenas en el túnel entre “El Salto y Caleta Abarca”. Estas empresas cancelaron en forma anticipada diez años de arriendo del espacio y los ingresos se van registrando a medida que se van devengando.

(b) Corresponde a fondos proporcionados por el MTT para financiar estudios de un plan de desarrollo para Metro Valparaíso, solo se deben rendir los desembolsos realizados.

17.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Moneda	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Ingresos anticipados (c)	Pesos Chilenos	82.669	107.783
Totales		82.669	107.783

Notas:(c) Los ingresos anticipados corresponden a arriendos cobrados por anticipado de contratos con empresas de telefonía celular, las cuales instalaron antenas en el túnel entre “El Salto y Caleta Abarca”. Estas empresas cancelaron en forma anticipada diez años de arriendo del espacio y los ingresos se van registrando a medida que se van devengando, en la actualidad restan cinco años.

	Hasta 1 y 2 años M\$	Entre 2 y 5 M\$
Ingresos percibidos por anticipado al 31 de diciembre de 2012	25.114	57.555
Ingresos percibidos por anticipado al 31 de diciembre de 2011	25.114	82.669

18.- PATRIMONIO NETO

a) Capital Emitido

Al 31 de diciembre de 2012 el capital pagado asciende a M\$ 106.125.877, (M\$101.216.001 al 31 de diciembre de 2011).

Al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 las primas de emisión ascienden a M\$ 25.436.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

18.- PATRIMONIO NETO (CONTINUACION)

b) Número de acciones suscritas y pagadas

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Año	Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
2012	Única	725.393.604	708.962.495	708.962.495
2011	Única	725.393.604	684.854.298	684.854.298

Conceptos	\$	N° Acciones
Capital suscrito y pagado al 31.12.2008	35.061.296.413	235.359.384
30.12.09 EFE paga Capital Suscrito el 30.12.09	26.123.835.067	175.364.015
Capital suscrito y pagado al 31.12.2009	61.185.131.480	410.723.399
Revalorización Capital 2009	(806.409.817)	-
30.12.10 EFE paga Capital Suscrito el 30.12.09	5.955.933.436	39.980.757
30.05.11 EFE paga Capital Suscrito el 30.12.09	34.881.346.656	234.150.142
06.12.12 EFE paga Capital Suscrito el 30.12.09	4.909.875.446	24.108.197
Total Capital Pagado al 31.12.2012	106.125.877.201	708.962.495
Saldo de acciones suscritas por EFE por pagar al 31.12.2012		16.431.109

Total de acciones suscritas **725.393.604**

c) Dividendos

No se han cancelado dividendos durante los años 2012 y 2011.

d) Aumento de capital

El 31 de diciembre de 2009 según Junta Extraordinaria de Accionistas N° 8 se acordó un aumento de capital por **M\$73.000.000**, la Empresa de los Ferrocarriles del Estado suscribe el 100% de las acciones emitidas y en el mismo acto cancela **M\$ 26.123.835**, correspondiente a deuda en UF que Metro Regional de Valparaíso S.A. mantenía con Empresa de los Ferrocarriles del Estado. El saldo se pagará dentro del plazo máximo de tres años contados desde la fecha del acuerdo de aumento de capital. El 31 de diciembre de 2010, la Empresa de los Ferrocarriles del Estado acuerda la capitalización de la deuda en UF y dólares que Metro Valparaíso mantenía con EFE por un monto de **M\$ 5.955.933**, quedando el capital pagado en **M\$ 66.334.655**.

El 30 de mayo de 2011, la Empresa de los Ferrocarriles del Estado acuerda la capitalización de la deuda en dólares que Metro Valparaíso mantenía con EFE por un monto de **M\$ 34.881.346**, quedando el capital pagado en **M\$ 101.216.001**.

El 06 de diciembre de 2012, Empresa de los Ferrocarriles del Estado paga acciones suscritas el año 2009 por un monto de **M\$ 4.909.876**, quedando el capital pagado al 31.12.2012 en **M\$106.125.877**.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

18.- PATRIMONIO NETO (CONTINUACION)

e) Otras reservas

Corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado y primas de emisión generada en 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros debe registrarse en otras reservas en el patrimonio (M\$ 807.009).

f) Resultados Acumulados

Son aquellos resultados acumulados desde la formación de la Sociedad, incluye el resultado de cada ejercicio. Al 31.12.2012 corresponde a una pérdida acumulada de M\$ 36.679.026 y al 31.12.2011 pérdida acumulada de M\$ 33.473.246.

g) Política de Gestión de Capital

Se considera como Capital aquel que han aportado y pagado los accionistas de la Sociedad, en bienes del Activo Fijo o Aportes en Efectivo. También aquellos montos de deudas contraídas con el accionista principal, la Empresa de los Ferrocarriles del Estado y que han sido capitalizadas durante los ejercicios 2009, 2010, 2011 y 2012.

La gestión del capital, referida a la administración del patrimonio de la Empresa tiene como objeto principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, generando además beneficios sociales de carácter nacional.

Los principales recursos para cumplir sus objetivos son obtenidos de la Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado, la cual a su vez obtiene sus recursos por los aportes del Estado.

19.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle es el siguiente:

	ACUMULADO M\$	
	Por el período comprendido entre	
	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
Clases de ingresos ordinarios		
Venta de pasajes	7.858.286	6.855.858
Venta de tarjetas	375.489	338.494
Compensación MTT por baja de tarifas (Nota 3.13)	2.507.824	2.162.581
Arriendos	311.739	250.320
Total Ingresos de actividades ordinarias	11.053.338	9.607.253

Al 31 de diciembre de 2012 los ingresos por venta de pasajes equivalen a 18,90 millones de pasajeros y 17,22 millones de pasajeros al 31 de diciembre de 2011.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

**Notas a los Estados Financieros
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

20.- COSTO DE VENTAS

El detalle es el siguiente:

	ACUMULADO	
	M\$	
	Por el período comprendido entre	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
Costo de ventas		
Remuneraciones	1.169.000	1.100.636
Cajeros	404.204	385.677
Guardias	356.986	303.802
Traslado de pasajeros(Servicio bus metro)	1.185.064	1.012.632
Manten. Autom. y otros operación	2.782.685	2.769.015
Energía eléctrica	1.287.552	1.246.521
Costo de Tarjetas (Nota 9)	88.166	76.608
Peaje y canon de acceso	1.318.379	1.258.901
Seguros (*)	203.835	224.049
Depreciación (**) Nota 13	2.905.445	2.902.780
Otros	62.364	59.069
Total Costo de ventas	11.763.680	11.339.690

(*) Se consideran los seguros de los automotores.

(**) Al 31.12.2012 M\$ 46.476 fueron considerados como gastos de Administración (M\$ 19.832 en 2011)

21.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle es el siguiente:

	ACUMULADO	
	M\$	
	Por el período comprendido entre	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
Gastos de Administración		
Remuneraciones	1.086.669	961.934
Servicios externos (a.1)	202.808	186.615
Mantenimientos	23.027	17.470
Auditorias	46.098	69.179
Seguros (*)	75.834	73.915
Asesorías y honorarios	122.874	109.392
Dietas	55.706	67.343
Publicidad	26.828	30.252
Patente comercial	158.163	153.949
Depreciaciones y amortizaciones(Notas 12-13-14)	83.091	55.674
Contribuciones	16.892	13.165
Otros gastos varios	142.210	139.079
Total Gastos Administración	2.040.200	1.877.967

(*) El gasto en seguros corresponde a bienes inmuebles y responsabilidad civil.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

21.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (CONTINUACION)

(a.1) Para el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el gasto en Servicios externos se desglosa en lo siguiente:

	ACUMULADO M\$	
	Por el período comprendido entre	
	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
Aseo	95.712	82.437
Transporte de valores	39.436	31.757
Otros servicios externos	67.660	72.421
Total Servicios externos	202.808	186.615

22.- OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle es el siguiente:

	ACUMULADO M\$	
	Por el período comprendido entre	
	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
Otras ganancias (pérdidas)		
Otras Ganancias	75.347	57.860
Otras Pérdidas	(223.604)	(221.603)
Total Otras ganancias (pérdidas)	(148.257)	(163.743)

23.- EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

	ACUMULADO M\$	
	Por el período comprendido entre	
	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera		
Diferencia de cambio reconocida en resultados excepto para instrumentos financieros medidos	114	601.415
a valor razonable con efecto en resultados		

La diferencia de cambio está relacionada directamente con la deuda en dólares que mantenía la Sociedad con la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (Matriz) por la compra de automotores, hasta el 30 de Mayo de 2011, M\$34.881.346, deuda que fue capitalizada con esa misma fecha.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

24.- MEDIO AMBIENTE

Los automotores de Metro Regional de Valparaíso S.A., son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante. Además, su Unidad de Prevención de Riesgos está constantemente monitoreando todas las instalaciones de la Sociedad, incluyendo los Talleres de mantenimiento de automotores, con el fin de asegurar una operación integral no contaminante.

Los trabajos derivados del Proyecto IV Etapa, se efectuaron de acuerdo a los estudios de impactos ambiental y vial correspondientes. Estos estudios fueron presentados a la CONAMA en diciembre de 2001. La Comisión Regional del Medio Ambiente resolvió calificar favorablemente el proyecto "Interconexión vial Valparaíso - Viña del Mar - IV Etapa" según resolución exenta N°176/2002 de fecha 2 de Diciembre de 2002.

25.- ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Riesgo de Mercado

En el año 2012, la demanda por viajes en Metro Regional de Valparaíso S.A. alcanzó los 18,90 millones de viajes, cifra que representa un incremento del 9,8% respecto del año 2011.

Metro Regional de Valparaíso S.A. ha consolidado a esta fecha, la puesta en servicio y operación de una estación de intermodal en Limache, que permite la combinación de modos metro - bus, integrando la red ferroviaria del corredor Puerto - Limache con las ciudades La Calera, Quillota, el sector de Limache Viejo y a contar de febrero 2012 Olmué. La modalidad metro - bus representa un 16,2 % de la demanda global del año 2012.

Al año 2013, Metro Regional de Valparaíso S.A. espera transportar 20 millones de pasajeros e ingresos relacionados por sobre los 11.500 millones de pesos anuales. Estos resultados podrían ser reforzados en la medida que el Plan de Transporte del Gran Valparaíso (TMV) considere en la integración de tarifas y recorridos del transporte público a Metro Regional de Valparaíso S.A. considerando que la autoridad sectorial correspondiente aplica una política de transporte en coordinación con todos los agentes y operadores de transporte público de la zona.

Cabe destacar, que Metro Regional de Valparaíso S.A requiere efectuar adecuaciones a sus sistemas de señalización, comunicaciones, peajes, energía y algunas otras inversiones de infraestructura en estaciones de intercambio para abordar la demanda esperada para el año 2013 operando con calidad de servicio y manteniendo la confiabilidad actual.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

25.- ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Desarrollo Operacional

La administración se encuentra desarrollando un plan de inversiones (2012-2013) que permitirá establecer, en el corto y mediano plazo, las condiciones técnicas y de infraestructura requeridas para enfrentar una demanda anual superior a los 18 millones de pasajeros, manteniendo la calidad de servicio actual. El plan de inversiones cubre para el corto plazo desde la ampliación y mejoramiento de infraestructura de estaciones, así como la implementación de nuevos nodos de integración Bus + Metro, hasta la migración del intervalo operacional actual para lograr 180 segundos de intervalo mínimo real.

Para el mediano plazo (2013-2015) se desarrolla el estudio de adquisición de nuevo material rodante, proyecto que permitirá enfrentar nuevos escenarios de demanda. Estos se consideran provenientes ya sea de la implementación de nuevos nodos de integración Bus + Metro como del resultado de la implementación del plan de integración del transporte público en el Gran Valparaíso (TMV). En efecto, a futuro, la licitación de recorridos en el Gran Valparaíso abrirá la posibilidad de dar un gran impulso a una racionalización del transporte público donde Metro Regional de Valparaíso S.A sea el eje articulador, en un esquema con reestructuración de los recorridos, sistema integrado de cobros y adecuación de la capacidad del Metro.

Riesgo de Crédito

En relación al riesgo de crédito este es mínimo ya que el 97% de nuestros Ingresos es por ventas de pasajes y tarjetas de viaje con pago contado y en efectivo. Solo el 3 % de las ventas son facturadas al crédito, considerando que la mayoría de nuestros clientes por arriendos tienen garantías entregadas a la empresa.

Todas estas transacciones son realizadas en pesos y no representan riesgo por fluctuaciones por tipo de cambio o tasa de interés.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libro de cada clase de cuenta por cobrar. La Sociedad mantiene garantías recibidas con los siguientes clientes:

Cliente	Moneda	Monto	Tipo de Garantía
Estacionamientos Centro S.A.	UF	500	Boleta de Garantía N° 100093
Axión	\$	16.650	Garantía en Efectivo

Riesgo de Liquidez

Basados en estudios externos destinados a analizar la situación futura de la Empresa bajo el método de simulación de su operación actual bajo el esquema de "empresa modelo", aplicado al sector sanitario, y una proyección de la situación financiera para los próximos 30 años, la Administración estimó que el déficit operacional (EBITDA) de la Empresa para los años 2011 a 2012, alcanzaría aproximadamente a MM\$1.750 anuales. El año 2012 se logró cubrir el 100% de los costos operacionales.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

25.- ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Como consecuencia de los sucesivos aumentos de capital efectuados durante los últimos dos años, la situación patrimonial de Metro Regional de Valparaíso S.A. mejoró sustancialmente. El patrimonio neto financiero al 31 de diciembre de 2012 asciende a MM\$ 70.279 y MM\$ 68.575 a diciembre de 2011.

No se visualizan otros riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Metro Regional de Valparaíso S.A. durante este ejercicio, salvo aquellos que se puedan derivar de la situación de la Sociedad Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Análisis de Sensibilidad

La Sociedad encargó un análisis de sensibilidad a una empresa externa independiente, tomando como base la información contable al 31 de diciembre del año 2012, complementada con antecedentes de mercado y con apreciaciones formuladas por nuestros especialistas en las diversas etapas del análisis. Esta sensibilización se efectuó sólo sobre los ítems contables de Energía Eléctrica relacionadas con los equipos de Tracción y la Mantenición del Material Rodante.

Las conclusiones de este estudio fueron las siguientes:

Partida	Valor contable al 31/12/2012 M\$	Variable determinante	Límite a la baja M\$	Límite al alza M\$	Efecto negativo M\$	Efecto positivo M\$
Energía eléctrica (tracción)	1.287.552	Costo energía	1.287.552	1.351.930	64.378	-
Gasto Mantenición material rodante	2.574.395	Valor Euro	2.448.331	2.650.524	76.129	126.064

Como se desprende del cuadro precedente, de las sensibilizaciones efectuadas, se concluye que el principal factor de riesgo, se observa en el ítem de Gasto Mantenición Material Rodante, esto debido a la volatilidad que presenta la moneda EURO para el periodo que finalizará al 31 de diciembre de 2013, existiendo una mayor probabilidad a experimentar un beneficio en la posición financiera de Merval. El riesgo en ese contexto debe entenderse como volatilidad, es decir a partir de las sensibilizaciones realizadas y considerando la evidencia de volatilidad de esta moneda, la partida referida podría experimentar tanto incrementos como decrementos significativos.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

26.- EMPRESA EN MARCHA

Al 31 de diciembre de 2012, el Estado de Situación Financiera muestra un capital de trabajo y margen bruto negativo. No obstante, los presentes estados financieros se han formulado bajo el principio de “Empresa en Marcha”, al considerar que la recuperación de la inversión en activos fijos, otras inversiones relacionadas y el financiamiento para el cumplimiento normal de las operaciones, dependerán de la generación futura de resultados y los aportes financieros que reciba a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y su matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado, el que se otorga en base a la aprobación de los planes trienales de desarrollo de la empresa contemplados para su Matriz en el DFL 1 de 1993, en su condición de empresa pública.

27.- GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad mantiene en su poder garantías obtenidas de terceros por el equivalente a M\$ 79.729.

Otorgante	Documento	Relación	Moneda	Monto
Comsa S.A.	Boleta de garantía	Arriendo	UF	21,38
A.J. Brown	Boleta de garantía	Arriendo	UF	98,00
Ricardo Mondaca M.	Boleta de garantía	Arriendo	UF	2,00
Enercat Limitada	Boleta de garantía	Servicios	UF	1.030,00
Ernesto Prado S.	Boleta de garantía	Servicios	UF	40,10
Ivonne Villarroel F.	Boleta de garantía	Arriendo	UF	20,00
Servipers Limitada	Boleta de garantía	Servicios	UF	1.630,00
ACI Ltda.	Boleta de garantía	Servicios	UF	537,50
Asoc. Func. Médicos	Boleta de garantía	Arriendo	M\$	2.000
Héctor Valdés	Boleta de garantía	Arriendo	M\$	100
Felipe Sanhueza	Boleta de garantía	Arriendo	M\$	200
Nathalier Alexander	Boleta de garantía	Arriendo	M\$	150
Mará Rojas	Boleta de garantía	Arriendo	M\$	100

28.- SANCIONES

Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2012 la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a la Sociedad, sus Directores y Ejecutivos.

Al 31 de diciembre de 2012, no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

29.- CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2012, el detalle de las contingencias se presenta a continuación:

JUICIOS CIVILES

CONSTRUCTORA F Y F LTDA. CON EMPRESA DE LOS FERROCARRILES DEL ESTADO Y Merval S.A.

Tribunal: 8° Juzgado Civil de Santiago

Rol: 17.020-2007

Materia: Responsabilidad contractual por incumplimiento de obligaciones

Cuantía: Indeterminada

Estado: Con fecha 29 de Noviembre del 2012 se confirma por la Corte de Apelaciones de Santiago, la sentencia de primer grado que rechazó en todas sus partes la demanda dirigida en contra de Metro Valparaíso, liberando a esta de toda responsabilidad en los hechos que motiva el juicio.

ARTIGAS CON METRO VALPARAISO S.A

Tribunal: 1° Juzgado Civil de Viña del Mar

Rol: C- 2949-2012

Materia: Responsabilidad extracontractual.

Cuantía: \$400.000.000.

Estado: En la actualidad se está a la espera de fallo sobre incidencia de nulidad de la notificación de la demanda.

Probable resultado final del juicio: El presente juicio cuenta con cobertura de seguro y dado que a la fecha no se ha rendido prueba en el juicio, no es posible estimar con cierto grado de certidumbre el resultado final del mismo.

ACOSTA CON METRO VALPARAISO S.A

Tribunal: 1° Juzgado Civil de Viña del Mar

Rol: C- 2733-2012

Materia: Responsabilidad extracontractual.

Cuantía: \$4.500.000.-

Estado: Se acogieron las excepciones dilatorias opuestas por ésta parte y la demandante subsanó los defecto de la demanda.

Probable resultado final del juicio: Dado que a la fecha no se ha rendido prueba en el juicio, no es posible estimar con cierto grado de certidumbre el resultado final del mismo.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

METRO VALPARAÍSO S.A., CON INMOBILIARIA E INVERSIONES QUILPUE S.A.

Tribunal: 1° Juzgado Civil de Quilpué.

Rol: 48.217 -2008.

Materia: Juicio ejecutivo.

Cuantía: \$400.000.000

Estado procesal: Se dictó sentencia favorable a Metro Valparaíso. Con posterioridad y durante la fase de ejecución del fallo, Metro se adjudicó en- remate judicial – el inmueble embargado, consistente en Lote 4B, recinto Estación, comuna de Quilpué.

Con ocasión de la traba de embargo de enseres practicado en el domicilio señalado por la ejecutada Inmobiliaria e Inversiones Quilpué SA, se presentó tercería de posesión por doña Liliana Lorca. Dicha tercería se cursó a trámite, dictándose fallo favorable para la tercerista

METRO VALPARAÍSO S.A. CON LORCA

Tribunal: 1° Juzgado Civil de Quilpué

Rol: 924-2012

Materia: Terminación de contrato de arriendo y cobro de rentas.

Cuantía: \$ 6.000.000

Estado procesal: Se dictó fallo favorable para Metro Valparaíso. Sin embargo la demandada dedujo recurso de apelación en contra de dicha sentencia.

RAMOS CON METRO VALPARAÍSO S.A. Y EFE

Tribunal: 3° Juzgado Civil de Viña del Mar.

Rol: 2.196-2010

Materia: Demanda Responsabilidad Civil Extracontractual de Indemnización de perjuicios

Cuantía: \$621.600.000

Estado procesal: La demandante dedujo recurso de apelación en contra de la sentencia definitiva. Probable resultado final del juicio: Existe alta probabilidad que la corte de apelaciones confirme el fallo de primera instancia.

BLANC CON METRO VALPARAÍSO

Tribunal: 2° Juzgado Civil de Viña del Mar.

Rol: 7.713-2010

Materia: Demanda Responsabilidad Civil Extracontractual de Indemnización de perjuicios

Cuantía: \$100.000.000

Estado procesal: El término probatorio se encuentra vencido. En la actualidad se está a la espera de que sea acompañada pericia ofrecida por la contraparte.

PARRA CON METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Tribunal: Juzgado de Policía Local de Limache.

Rol N° 120.898-2011

Materia: Demanda de indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$8.000.000 más intereses y reajustes.

Etapas del proceso: En la presente causa se dictó fallo que condenó a Metro a la cantidad de \$1.573.650.- más intereses, reajustes y costas. Sin embargo, se celebró un avenimiento por la cantidad de \$1.100.000.-, con lo cual se pone término a la presente causa.

METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Notas a los Estados Financieros (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

NAVARRO CON METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

Tribunal: Juzgado de Policía Local de Quilpué.

Rol N° 2.998

Materia: Demanda de indemnización de perjuicios infracción Ley del Consumidor.

Cuantía: \$4.480.684 más intereses y reajustes.

Etapas del proceso: En La actualidad se encuentra para dictar fallo. Sin embargo, previamente debe llevarse a efecto pericia psicológica solicitada por la contraparte.

METRO VALPARAÍSO S.A. CON COLL

Tribunal: 1° Juzgado de Policía Local de Valparaíso.

RolN°:2869-2012.

Materia: Querrela Infraccional e Indemnización de Perjuicios presentada por la empresa en contra de conductor de vehículo que ingreso a la vía ferroviaria provocando daños materiales y paralización del servicio por cerca de 2 horas app.

Cuantía: \$6.471.488

Estado Tramitación: En la actualidad la Corte de Apelaciones de Valparaíso confirmó el fallo de primera instancia, el cual resultó favorable para Metro.

ROJAS CON METRO VALPARAÍSO

Tribunal: 2° Juzgado Civil de Viña del Mar.

Rol: 2764-2012

Materia: Demanda Responsabilidad Civil Contractual y Extracontractual de Indemnización de perjuicios.

Cuantía: \$50.000.000

Estado procesal: En la actualidad se abrió término probatorio, aún no se notifica la resolución que recibe la causa a prueba.

Probable resultado final del juicio: El abogado que suscribe dado la etapa en que se encuentra el juicio se ve imposibilitado de determinar el resultado probable del juicio.

30.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.