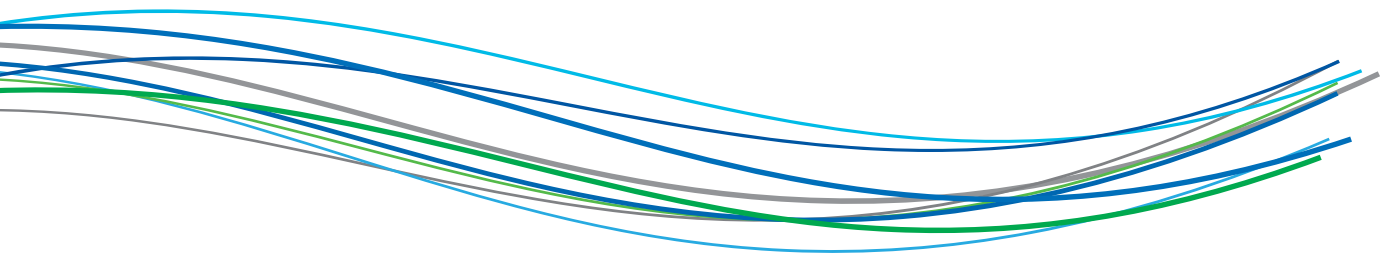


# XIX MEMORIA ANUAL 2013

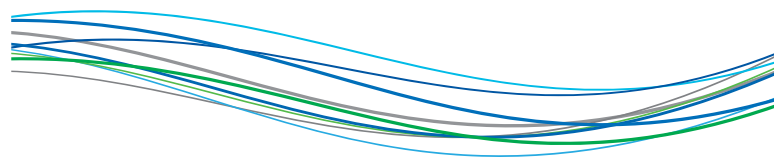
*Metro Valparaíso S.A.*



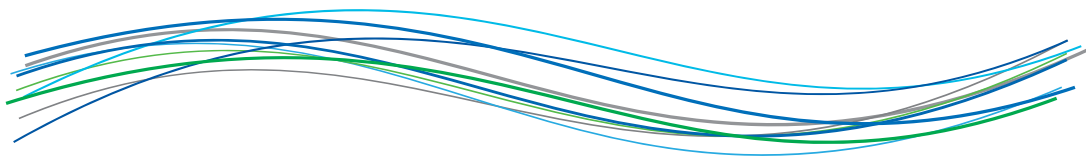


# XIX MEMORIA ANUAL 2013

*Metro Valparaíso S.A.*







# ÍNDICE

## INFORME ANUAL

Carta del Presidente	6
Propiedad de la Empresa	8
Nuestro Equipo	10
Reseña Histórica	14
Mercado y Clientes	16
Principales Proveedores	17
Recursos Humanos	18
Resultados del Período	20
Activos de la Empresa	28
Sistemas y otros Equipamientos	30
Marcas y Patentes	30
Seguros y Riesgos del Negocio	31
Investigación y Desarrollo	32
Desarrollo Operacional	33
Política de Inversión	34
Lineamientos para el futuro	35

## ESTADOS FINANCIEROS

Estados de Situación Financiera Clasificados	40
Estados de Resultados Integrales por Función	42
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	43
Estados de Flujos de Efectivos	44
Índice de Notas	45

## ANÁLISIS RAZONADO

81

## HECHOS RELEVANTES

95



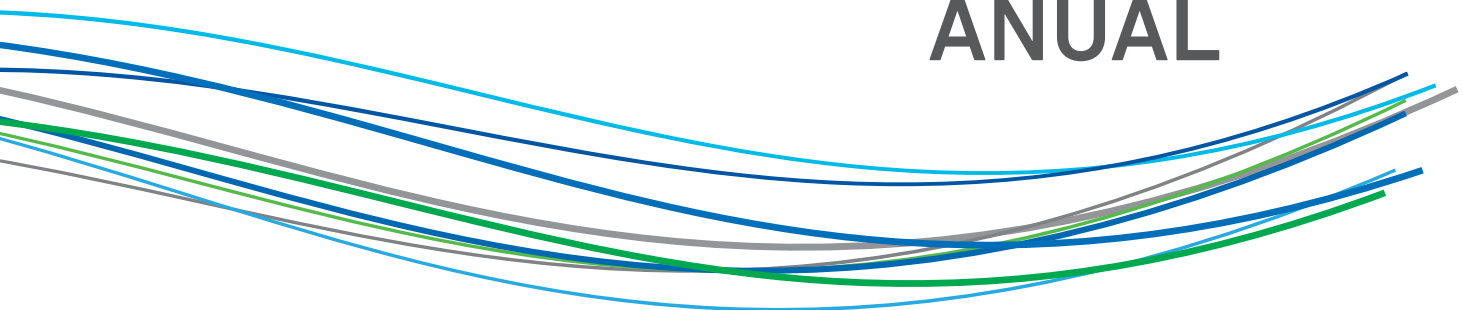


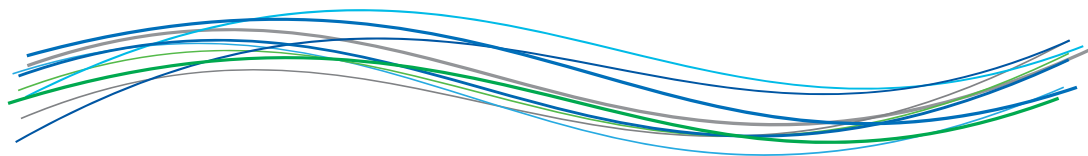
METRO VALPARAÍSO

PELIGRO NO PASAR

25 145

INFORME  
**ANUAL**





## → CARTA DEL PRESIDENTE



Señores Accionistas:

En representación del Directorio de Metro Regional de Valparaíso me es grato dar a conocer la Memoria Corporativa Anual, balance de la empresa y los resultados del año 2013.

Los resultados del ejercicio son alentadores continuando con la tendencia marcada en períodos anteriores. El año 2013 ha estado definido por importantes acontecimientos:

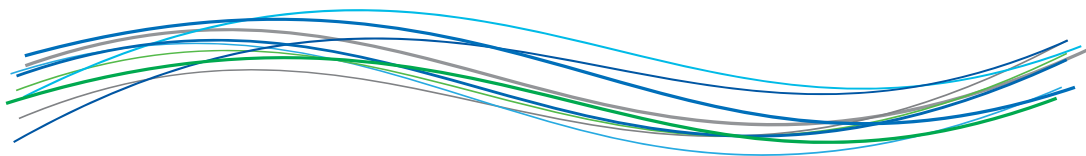
A principios de enero lanzamos el servicio MetroBici. La primera experiencia de transporte intermodal que en nuestro país ha integrado al sistema metro con un medio de transporte tan propiamente urbano y de uso individual como es la bicicleta. Esta iniciativa fue reconocida durante el mes de octubre por la Sociedad Chilena de Ingeniería de Transporte, con el Premio SOCHITRAN 2013, galardón que estimula y promueve la buena práctica de la Ingeniería de Transporte, buscando difundir y dar reconocimiento a aquellas intervenciones que se caractericen por un diseño creativo, efectivo, respetuoso del entorno y de los usuarios.

Dando respuesta las necesidades de nuestros usuarios, en septiembre Metro Valparaíso se incorporó de modo oficial a las redes sociales, a través de sus cuentas de Facebook y Twitter. Esta iniciativa nos ha permitido optimizar nuestra comunicación con los pasajeros, posibilitando un acceso rápido y oportuno a información respecto a nuestro servicio.

Otra iniciativa innovadora y relevante fue la presentación, junto a Codelco y Alstom, del primer tren antimicrobiano del mundo. El proyecto busca incorporar el cobre en pasamanos y otros elementos de contacto masivo en los trenes de Metro Valparaíso, dotándolos de todas las cualidades antimicrobianas con que cuenta este metal, propiedades ampliamente beneficiosas para la salud y que han comenzado a ser utilizadas con fuerza por la industria en los últimos años. La iniciativa se constituyó en una oportunidad de seguir acrecentando nuestro compromiso con los pasajeros que diariamente nos prefieren, ofreciendo un servicio que a partir de ahora también impacta positivamente en el cuidado de su salud.

Sin duda, el hecho crucial de 2013 fue el anuncio de adquisición de nuevo material rodante, que considera el





arribo de ocho nuevos trenes con capacidad para 400 pasajeros cada uno. Una noticia que fue altamente valorada por nuestros usuarios y la opinión pública.

Esto nos permitirá pasar de una capacidad máxima de transporte de 73 mil pasajeros diarios a 100 mil, con lo cual potencialmente el servicio podría transportar 27,6 millones de pasajeros diariamente hacia el año 2015.

Además, la empresa está realizando una serie de mejoras operativas que incorporan avances en los sistemas de control y señalización, entre otros. Estos avances en la gestión de la flota permitirán que el primer trimestre del 2014, la frecuencia en hora alta pase de los seis minutos actuales a sólo 3, lo que permitirá absorber adecuadamente el incremento de público que se espera para el próximo período.

También, en la línea de reforzar el servicio ofrecido a nuestros clientes, en el mes de diciembre Metro Valparaíso lanzó una Campaña Educativa que busca estimular conductas de mejor convivencia entre los pasajeros, que les permitan disfrutar de una mejor experiencia de viaje y aprovechar al máximo el potencial de Metro Valparaíso. La iniciativa tiene como propósito que los usuarios puedan también adoptar medidas preventivas que van en beneficio propio y de las demás personas que hacen uso de este servicio.

A fines del 2013, superamos el récord de pasajeros transportados alcanzando más de 20 millones de usuarios. La histórica cifra ratificó nuestras proyecciones y la necesidad de tomar las medidas más adecuadas para abordar el desafío que implica esta demanda.

Este esfuerzo se ha visto reflejado en importantes reconocimientos externos. En esta perspectiva, es importante destacar el tercer lugar obtenido por la empresa en el Ranking de Experiencia del Cliente, estudio realizado por PXI – Praxis Xperience Index – donde se midió a más de cien marcas de empresas públicas y privadas, regionales y nacionales. Metro Valparaíso se posicionó en el tercer puesto, un lugar de excelencia sólo superada en Chile por la Clínica Alemana y el Banco Security.

En términos financieros, es destacable que a pesar del escenario adverso que significó el alza en el precio de la energía eléctrica, este período se ha caracterizado por importantes mejoras en todas las líneas de resultados, con un aumento en los ingresos de \$1.726 millones

(16%) que contribuye de manera importante a la disminución de 23% de las pérdidas a nivel de explotación; y una reducción de \$1.105 millones (34%) en la Pérdida del Ejercicio, que al cierre del año totalizó \$2.100 millones.

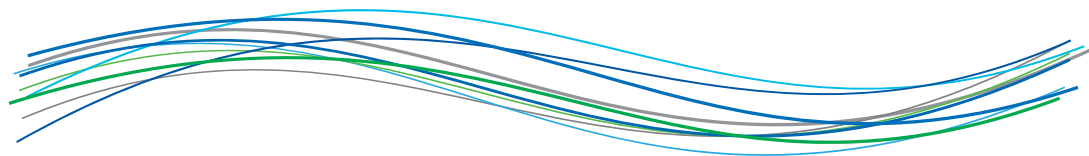
Cabe destacar que por segundo año consecutivo el EBITDA fue positivo en \$919 millones, mejorando \$681 millones respecto al 2012.

Señores accionistas:

Al llegar al final de esta misiva, no quiero dejar en el tintero algunas ideas sobre el presente y futuro de nuestra empresa. Metro Valparaíso se desarrolló como respuesta a un anhelo de la comunidad, que por años aspiró a contar en su región con un servicio de transporte público de primer nivel. La empresa ha trabajado por satisfacer la gran expectativa generada desde su entrada en operaciones hace algunos años. En esa línea, el compromiso de empresa de vocación pública, mostrado por cada uno de sus estamentos, en particular por el equipo humano de excelencia que afronta cada día, ha permitido que las expectativas se hayan superado y estemos preparados para las tareas venideras.

En los próximos años viene el gran desafío de dar respuesta apropiada a una demanda en permanente crecimiento, tanto en términos cuantitativos como cualitativos. Orientarnos a un mejor e innovador servicio, con pleno cumplimiento de lo planificado, manteniendo y superando lo obrado hasta ahora. Cada día el público exige más, poniendo sobre nuestros hombros una presión intensa, pero también reconociéndonos con una lealtad, que, año a año se incrementa. La satisfacción por lo logrado y la ambición por ser cada año una mejor empresa es lo que tratamos de reflejar en estas líneas.

*José Luis Domínguez Covarrubias*  
Presidente del Directorio



# → PROPIEDAD DE LA EMPRESA



## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

**Razón Social:** Metro Regional de Valparaíso S. A.  
**Nombre de Fantasía:** Metro Valparaíso  
**Rol Único Tributario:** 96.766.340-9  
**Tipo de Sociedad:** Sociedad Anónima Cerrada  
**Domicilio Legal:** Viana N° 1685, Viña del Mar  
**Inscripción Registro de Valores:** N° 0587, con fecha 2 de octubre del año 1996

## CONSTITUCIÓN

Metro Regional de Valparaíso S.A. se constituyó como Sociedad por escritura pública el 29 de septiembre de 1995 en la ciudad de Santiago, ante el notario suplente de la Primera Notaría de Providencia doña Mercedes Moreno Guemes.

El extracto de la escritura de constitución fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, a fojas 877 N°779 del año 1995, y publicado en el Diario Oficial con fecha 3 de noviembre de 1995.

La Sociedad Metro Regional de Valparaíso S.A. asume la administración del Ferrocarril Metro Valparaíso a contar del 1° de diciembre de 1996, tras suscribir un Contrato Especial de Administración, constituyéndose de este modo en filial de la Empresa de Ferrocarriles del Estado.

## DIRECCIONES

### **Oficinas Centrales y Directorio**

Viana N° 1685, Viña del Mar,  
V Región  
Fono: 056-32-2527500  
Fax: 056-32-2527502  
056-32-2527540

### **Talleres**

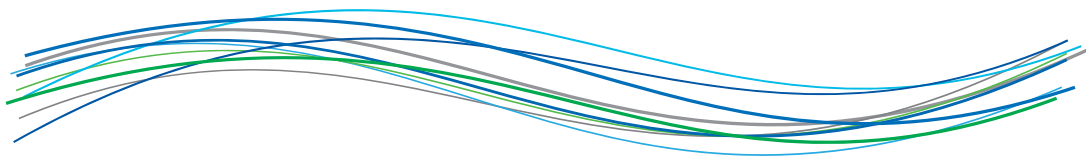
Miraflores N°101, Limache,  
V Región  
Fono: 056-32-2527638

### **Página Web**

[www.metro-valparaiso.cl](http://www.metro-valparaiso.cl)  
[www.metrovalparaiso.cl](http://www.metrovalparaiso.cl)  
[www.merval.cl](http://www.merval.cl)  
[www.metroval.cl](http://www.metroval.cl)

### **Oficina Atención al Cliente**

Estación Viña del Mar  
Fono: 056-32-2527633



## ESTRUCTURA ACCIONARIA

Accionistas	Participación	Nº de Acciones
Empresa de Ferrocarriles del Estado	99,99%	708.962.195
Servicio de Trenes Regionales S. A. (Ex - Ferrocarriles del Sur S. A.)	0,01%	300
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>708.962.495</b>

## POLÍTICAS DE DIVIDENDOS

Durante todos los años de antigüedad que tiene la Sociedad no se han pagado dividendos.

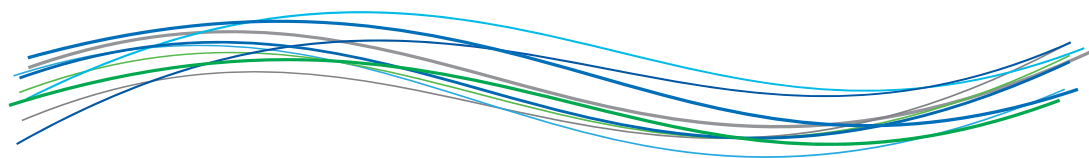
## ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

El objeto social de Metro Valparaíso es establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en la red ferroviaria de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE) ubicada en la Quinta Región. Además, la explotación comercial de las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones, equipo tractor y remolcado, y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título o le sean aportados en dominio, o le sean entregados en concesión, arriendo o a cualquier otro título por EFE.

## RÉGIMEN ECONÓMICO Y FISCALIZACIÓN

Metro Valparaíso está sujeta a normas financieras, contables y tributarias similares a las que rigen para las sociedades anónimas abiertas, siendo sus balances y estado de situación auditados por firmas externas.

Metro Valparaíso está sujeto a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros en lo que respecta a su calidad de empresa que se administra como Sociedad Anónima Cerrada y a la Contraloría General de la República en cuanto a los aportes y subvenciones del Fisco.



# → NUESTRO EQUIPO

## DIRECTORIO

### PRESIDENTE

José Luis Domínguez Covarruvas  
*Ingeniero Civil, U. Católica de Chile*  
Rut 6.372.293-6

### VICEPRESIDENTE

Francisco Bartolucci Johnston  
*Abogado, U. Católica de Valparaíso*  
Rut 5.863.724-6

### DIRECTOR

José Luis Mardones Santander  
*Ingeniero Civil Industrial, U. de Chile*  
Rut 5.201.915-K

### DIRECTOR

Germán Correa Díaz  
*Sociólogo U. de Chile*  
Rut 4.127.384-4

### DIRECTOR

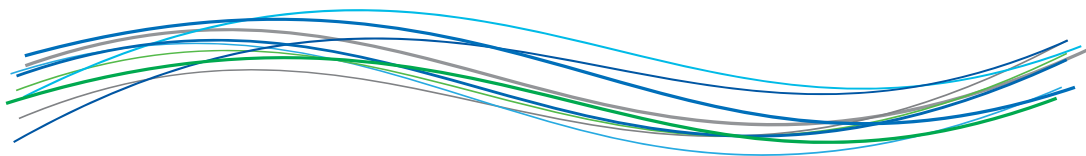
Jorge Alé Yarad  
*Ingeniero Civil Industrial, U. de Chile*  
Rut: 8.360.211-2

### Secretario de Directorio

Cristián Eduardo Ruiz Santibañez  
*Abogado, U. Católica de Valparaíso*  
Rut 9.080.700-5

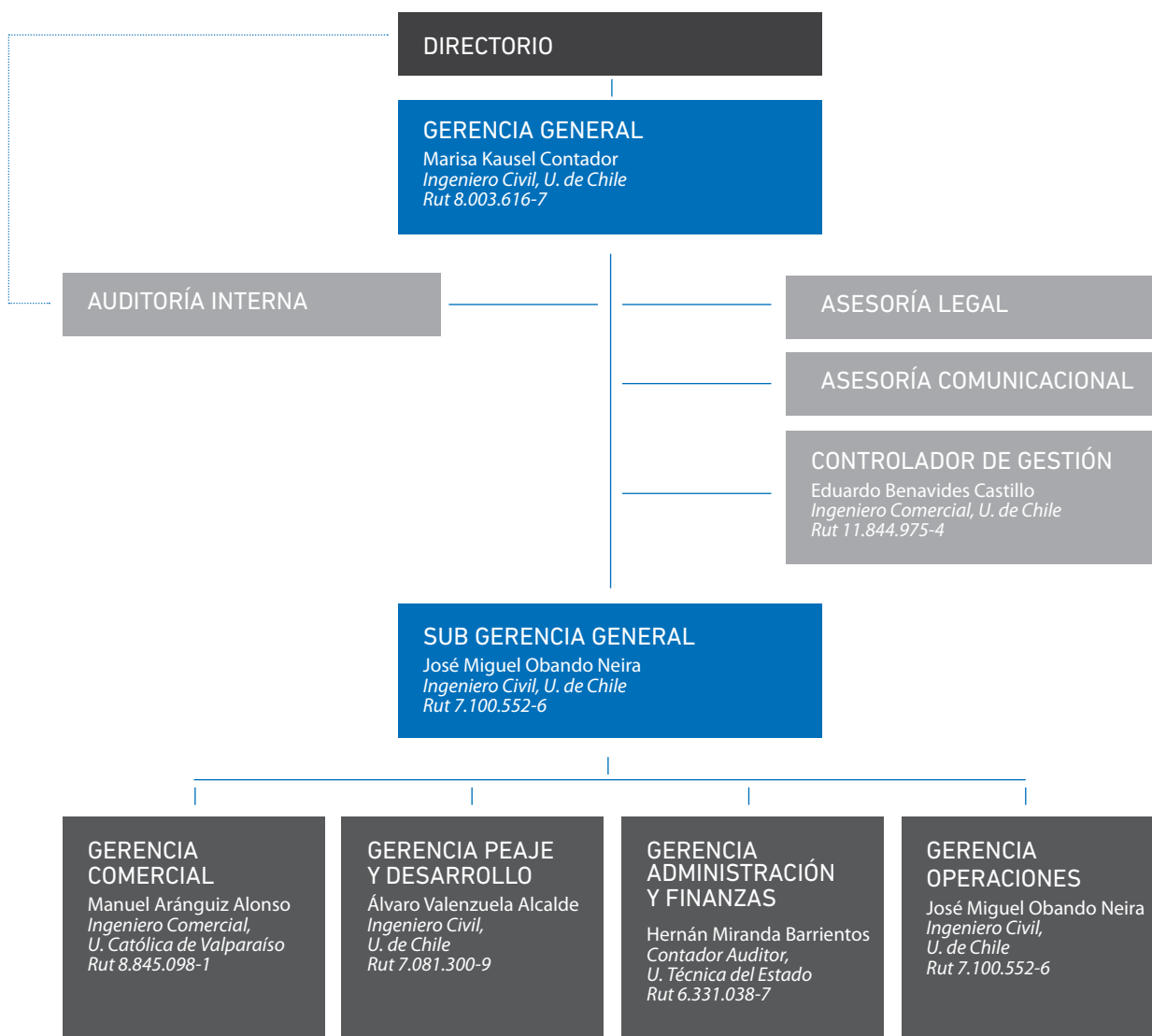


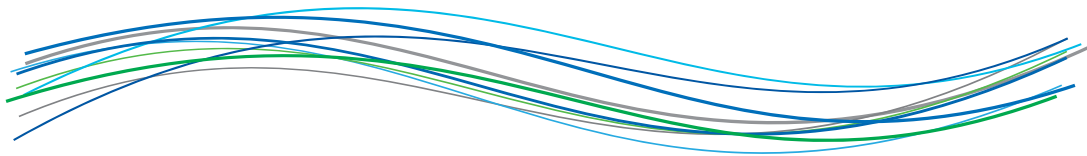




## EJECUTIVOS

La estructura organizacional de Metro Valparaíso obedece a la funcionalidad que nace de la reingeniería llevada a cabo producto del nuevo diseño institucional, vigente desde fines de 2005.



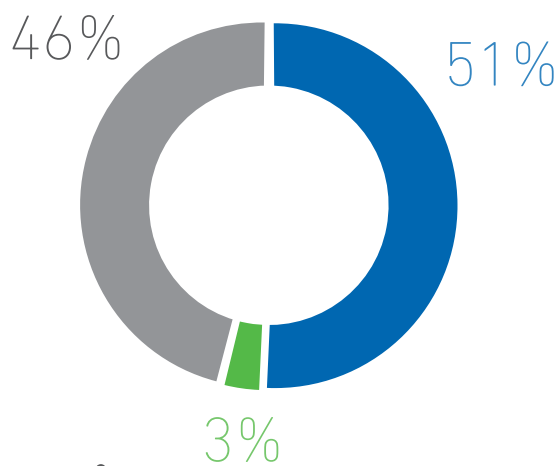


## PERSONAL

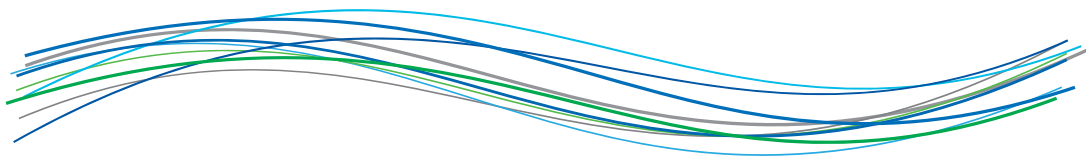
El personal de Metro Valparaíso está conformado por hombres y mujeres que desarrollan labores tanto operativas como administrativas, entre las cuales destacan las de maquinistas, vigilantes privados, personal de cocheras, operadores del sistema de peaje, operadores del centro de control, administradores de contrato, personal de la oficina de atención al cliente y personal administrativo.

La dotación de la empresa Metro Valparaíso, incluyendo a sus ejecutivos, está conformada por 190 trabajadores, de los cuales el 87% corresponde a hombres y el 13% a mujeres. La edad promedio de los trabajadores es 45 años, con una antigüedad promedio en la empresa de 7 años.

Personal	N° de Trabajadores
Ejecutivos	5
Profesionales y Técnicos	88
Trabajadores y otros	97
Total	190



**TRABAJADORES Y OTROS**  
**EJECUTIVOS**  
PROFESIONALES Y TÉCNICOS



## REMUNERACIONES DIRECTORIO Y EJECUTIVOS

### REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Nombre	Cargo	Dietas 2013	Dietas 2012
		M\$ (*)	M\$ (*)
José Luis Domínguez Covarrubias (4)	Presidente	15.342	-
Francisco Bartolucci Johnston (1)	Vice-Presidente	14.362	15.809
José Luis Mardones Santander (1)	Director	10.335	9.787
Germán Correa Díaz (2)	Director	10.335	10.539
Jorge Alé Yarad (6)	Director	6.910	-
Víctor Toledo Sandoval (5)	Ex Presidente	6.850	19.571
Luis Rivera Gaete (3)	Ex Director	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>64.134</b>	<b>55.706</b>

(1) Desde junio 2010

(2) Desde agosto 2010

(3) Hasta noviembre 2012

(4) Desde marzo 2013

(5) Hasta abril 2013

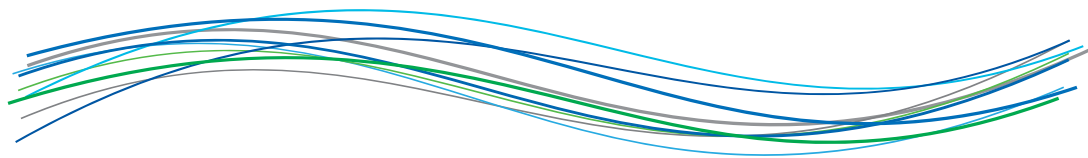
(6) Desde abril 2013

(\*) Valores Nominales

### REMUNERACIONES PERCIBIDAS POR LOS EJECUTIVOS

Las remuneraciones y bonos totales percibidas por los gerentes, pagadas el año 2013, ascienden a M\$335.193 y M\$73.290, respectivamente. Las remuneraciones y bonos totales percibidas por los gerentes, pagadas el año 2012, ascienden a M\$330.032 y M\$65.606, respectivamente.

En términos generales, el devengo, la cuantía y la base sobre la cual se calculan los incentivos, se encuentran vinculados al cumplimiento de las metas fijadas por el Directorio de la empresa.



## → RESEÑA HISTÓRICA



### 1995

La historia reciente de Metro Valparaíso tiene como origen la constitución en 1995 de la Sociedad Anónima Metro Regional de Valparaíso S.A., empresa que se orienta a brindar un servicio de transporte ferroviario de pasajeros atendiendo a las comunas de Valparaíso, Viña del Mar, Quilpué, Villa Alemana y Limache. En ese momento, el estado de la infraestructura y el material rodante hacían imposible ofrecer un servicio confiable. Sin embargo, a pesar de las dificultades, la empresa llegó a transportar nueve millones de pasajeros al año.

Al finalizar el año 1999 se inició el Proyecto IV Etapa, que incluía una completa modernización de la infraestructura, la compra de nuevos trenes y el soterramiento de la red en el centro de Viña del Mar.

### 2000

Durante la construcción del nuevo Metro, se capacitó a toda la organización para enfrentar los desafíos que implicaba la transición hacia el nuevo servicio y se desarrolló un completo programa de reingeniería, que permitió dotar a la empresa de una estructura organizacional adecuada.

### 2005

En noviembre del año 2005 se da inicio a la operación del nuevo servicio de pasajeros de la empresa Metro Valparaíso.

### 2007

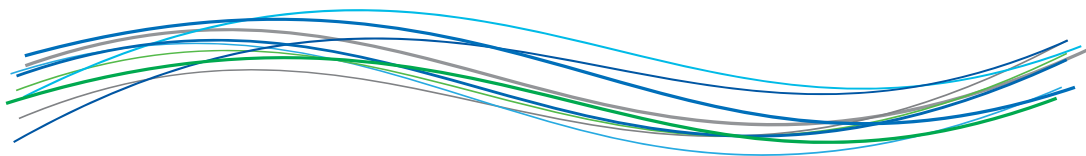
La empresa alcanza la meta de un millón de pasajeros transportados mensualmente. Los pasajeros valoran la seguridad y rapidez del servicio, así como sus tarifas, que incluyen rebajas para estudiantes, adultos mayores y discapacitados.

### 2008

Este año Metro Valparaíso emprendió una de sus iniciativas más relevantes: el sistema de combinación intermodal Bus+Metro. Este sistema hizo posible integrar las comunas de Quillota, La Calera, La Cruz y la zona de Limache Viejo al servicio de Metro Valparaíso.

El servicio Bus+Metro permitió a Metro Valparaíso aumentar su demanda y abrir un amplio campo de desarrollo de su negocio, y simultáneamente generar una nueva alternativa para los usuarios del transporte público.





## 2010

Año del terremoto y maremoto de febrero. Aunque los daños sufridos por Metro Valparaíso fueron reducidos, de igual manera alteraron su capacidad de transporte. Debido a las reparaciones que demandó el puente ferroviario Las Cucharas, el servicio debió operar en forma degradada hasta la tercera semana de marzo, cuando se restableció la normalidad. El impacto de esta situación sobre el sistema de transporte reveló la importancia de este servicio para la ciudad.

Los esfuerzos de la empresa para retomar la normalidad del servicio permitieron alcanzar las metas propuestas. Fue así como se alcanzaron nuevos récords: 1.363.954 pasajeros en el mes de octubre, 56.531 pasajeros el 1º de diciembre y cierre del año por sobre los 14 millones de pasajeros.

## 2011

Durante este año, Metro Valparaíso dio pasos importantes para consolidarse como la principal alternativa en el transporte público de la ciudad. En noviembre del 2011 fue aprobado el Plan Trienal de desarrollo de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado 2011-2013 (Decreto Supremo 150). Los proyectos de Metro Valparaíso se inscriben bajo el subprograma de aumento de transporte de pasajeros y cuentan con un presupuesto de MUS\$16,8. El programa de inversiones se orienta principalmente a mejorar la confiabilidad de los sistemas de energía, señalización y comunicaciones, y a seguir impulsando la integración con los servicios de buses.

El aporte de Metro Valparaíso en el mejoramiento del desempeño global del sistema de transporte de pasajeros durante el 2011 fue clave: se logró una cifra récord en pasajeros transportados, superando los 17 millones de viajes anuales.

Asimismo, en el camino al equilibrio operacional, algo inusual en un sistema de transporte ferroviario de pasajeros, la empresa aumentó sus ingresos operacionales, los que llegaron a 9.607 millones, lo cual le permite cubrir el 85% de sus costos operacionales.

## 2012

Es el año en que en que Metro Valparaíso logra por primera vez un EBITDA positivo (\$238 millones), hecho que en sí mismo se convierte en un hito para esta empresa al lograr el equilibrio operacional. Asimismo, el año 2012 representó en términos de resultados financieros un positivo año para Metro Valparaíso, toda vez que los Ingresos aumentaron un 15%, lo que equivale a \$1.446 millones; la Pérdida de Explotación disminuyó en un 24%; y la Pérdida del Ejercicio se redujo en un 11%.

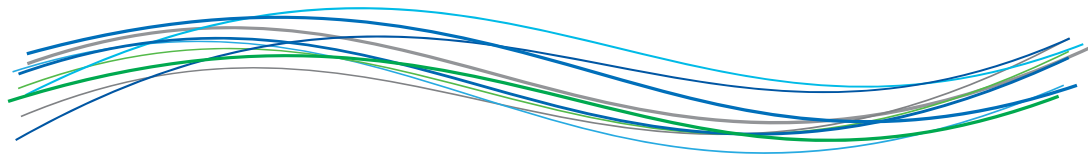
En términos de pasajeros transportados, se estableció el valor máximo hasta entonces registrado para un día hábil, de 72.622 viajes, el día 31 de octubre, movilizándose también en dicho mes el mayor número de pasajeros en términos mensuales desde el inicio de las operaciones del Metro Valparaíso, con la cantidad de 1.726.559 viajes.

## 2013

Este año marca un hito en términos de pasajeros transportados, al superar los 20 millones de viajes el día 27 de diciembre; y también es el dueño de los registros máximos históricos de viajes tanto en términos anuales (22,2 millones); mensuales (1.887.655 en abril); y en día hábil (77.241 el 2 de abril).

En términos financieros, a pesar del escenario adverso que significó el alza en el precio de la energía eléctrica, este año se ha caracterizado por sendas mejoras en todas las líneas de resultados, con un aumento en los ingresos de \$1.726 millones (16%) que contribuye de manera importante a la disminución de 23% de las pérdidas a nivel de explotación; y una reducción de \$1.105 millones (34%) en la Pérdida del Ejercicio, que al cierre del año totalizó \$2.100 millones.

Cabe destacar el hecho de que el EBITDA fue positivo en \$919 millones, mejorando \$681 millones respecto al 2012.



# → MERCADO Y CLIENTES

El público de Metro Valparaíso corresponde a usuarios de todas las edades y grupos socioeconómicos, con propósitos de viajes por razones de trabajo, estudio y recreación, entre otros.

## EXTENSIÓN DEL SERVICIO

La red abarca 43 kilómetros de doble vía ferroviaria electrificada y 20 estaciones, que unen las comunas de Valparaíso, Viña del Mar, Quilpué, Villa Alemana y Limache. Desde el año 2008 en adelante, a través del servicio de combinación Bus+Metro, se integran Limache Viejo, La Calera, La Cruz, Quillota y Olmué.

La operación ferroviaria se encuentra totalmente segregada de la actividad urbana en todo su trazado. La infraestructura es de tipo mixto, soterrada en gran parte de la comuna de Viña del Mar -desde el sector de puente Capuchinos hasta Chorrillos- y a nivel de superficie en el resto del trazado.



## FRECUENCIA Y SERVICIOS

El servicio opera en dos bucles: Puerto – Sargento Aldea – Puerto a intervalos de 6 minutos en hora punta y Puerto – Limache – Puerto, a intervalos de 12 minutos todo el día. A contar del 2013, se mejoró la oferta de los días

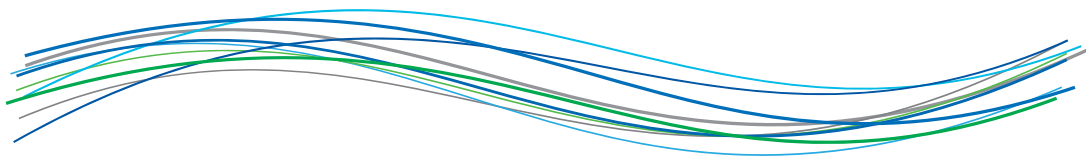
domingos y festivos, entre las 13 y las 19 horas se opera a frecuencia de 12 minutos en el bucle Puerto-Limache-Puerto. El resto del día, los trenes circulan a 18 minutos.

Intervalos de Operación (Minutos)		Puerto-S.Aldea-Puerto	Puerto-Limache-Puerto
Días laborales	hora alta	6	12
Días laborales	hora media y baja	12	12
Sábados	todo el día	12	12
Domingos y festivos	entre las 13:00 hrs. y las 19:00 hrs.	12	12
Domingos y festivos	resto del día	18	18

## TARIFAS Y MEDIO DE PAGO

El medio de pago - tarjeta METROVAL- es un dispositivo electrónico que opera sin contacto, que permite cobro diferenciado según la matriz tarifaria. Ésta se estructura según tipo de usuario (afecto o no a beneficios), horario

del viaje (hora alta, media o baja) y la longitud del viaje. Metro Valparaíso entrega beneficios de rebaja para tres segmentos de la población: estudiantes, adultos mayores y discapacitados.



## → PRINCIPALES PROVEEDORES

### MANTENIMIENTO

AILLON MENDOZA LTDA.: Mantenimiento de los sistemas de protección de incendios.

ALSTOM CHILE S.A.: Mantenimiento de automotores y mantenimiento de sistemas de señalización y control de tráfico centralizado.

CAF SIGNALING S.L.: Mantenimiento sistemas de comunicaciones y supervisión grupo de sistemas 2 (SCADA).

ENERCAT LTDA.: Mantenimiento del sistema eléctrico.

EPCOM INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.: Mantenimiento del sistema de radio tren y tierra.

ERNESTO PRADO S.: Mantenimiento sistemas de aire acondicionado.

FSM LTDA.: Mantenimiento del sistema de ventilación del túnel.

GUARD SERVICE TECNOLOGÍAS S.A.: Mantenimiento sistemas de CCTV y alarmas.

INDRA SISTEMAS CHILE S.A.: Mantenimiento del sistema de cobro.

PINCU Y GUTIERREZ: Mantenimiento del sistema de potencia interrumpida UPS.

TELECTRONIC S.A.: Mantenimiento del sistema de telefonía y de la red multiservicio.

THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.: Mantenimiento de los ascensores.

### SUMINISTROS Y SERVICIOS

ACI LTDA.: Servicio de traslado de pasajeros Bus+Metro.

AIG CHILE COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.: Seguros activo fijo.

AMF MEDIOS TRANSACCIONALES S.A.: Tarjetas sin contacto.

ARÉVALO Y CIA. LTDA.: Servicio de aseo.

BAKER TILLY CHILE: Servicios de auditoría interna.

CHILQUINTA ENERGÍA S.A.: Energía eléctrica.

CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.: Servicio de internet.

CMET S.A.C.I.: Servicio de telefonía fija.

COMPAÑÍA CHILENA DE VALORES LTDA.: Servicio de transportes de valores.

EME SERVICIOS GENERALES LTDA.: Servicio de boleterías.

EMPRESA DE FERROCARRILES DEL ESTADO: Acceso ferroviario en el corredor Puerto-Limache.

GUARD SERVICE SEGURIDAD S.A.: Servicio de seguridad.

MAI Y COMPAÑÍA LTDA.: Servicios legales.

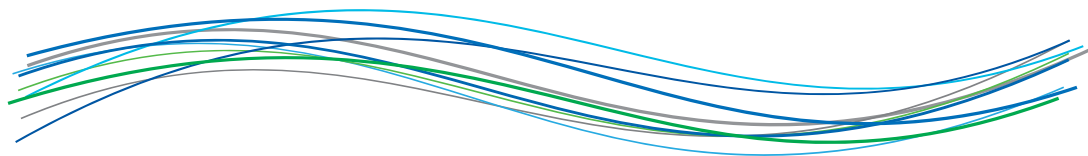
NEXTEL S.A.: Servicio de radio comunicaciones y de telefonía móvil.

QUASAR COMUNICACIONES APLICADAS S.A.: Servicio de asesoría en comunicaciones corporativas.

RSA SEGUROS CHILE: Seguros.

SERVIPERS LTDA.: Servicio de atención a clientes.

SOCIEDAD COMERCIAL TEKMA LTDA.: Servicios de impresión.



# → RECURSOS HUMANOS



## PERSONAL

Metro Valparaíso cuenta con 190 trabajadores, incluidos sus ejecutivos, que se desempeñan a lo largo de toda su red de 43 kilómetros entre Puerto y Limache.

## CONTRATOS COLECTIVOS

Se mantiene vigente desde el 2011 el contrato colectivo con el Sindicato de Empresa Metro Regional de Valparaíso S.A. Maquinistas y Afines. En el mes de mayo del 2013 se firmó los nuevos contratos colectivos con los Sindicatos: Empresa Metro de Valparaíso S.A. y Administración y Sistemas.

## BENEFICIOS A TRABAJADORES

La empresa ha establecido un Bono de Productividad en base a la superación de las metas anuales.

## SEGUROS DE SALUD

La empresa contrató, en conjunto con los trabajadores, un Seguro Complementario de Salud.

## SEGUROS DE VIDA

La empresa mantiene un seguro de vida, por un monto de 250 UF, para los trabajadores que desempeñan funciones de Vigilantes Privados, de conformidad al Artículo 16 del D.S. N°1.773 de 10.10.94 del Ministerio del Interior y las Normas del DFL N°1 de 07.01.94.

## SEGUROS PARA DIRECTORES Y EJECUTIVOS

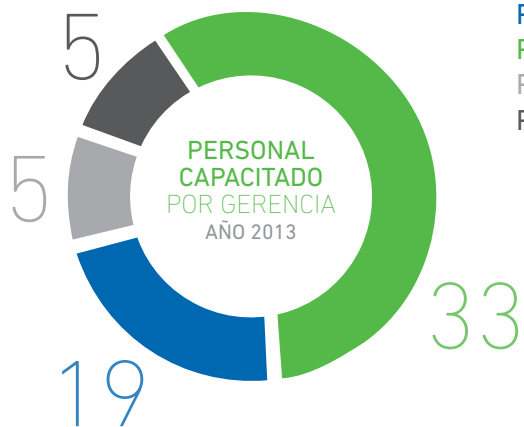
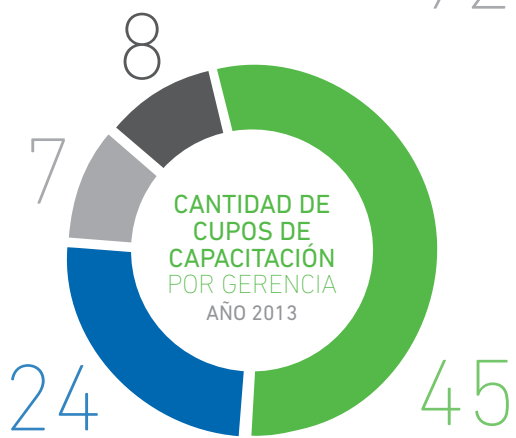
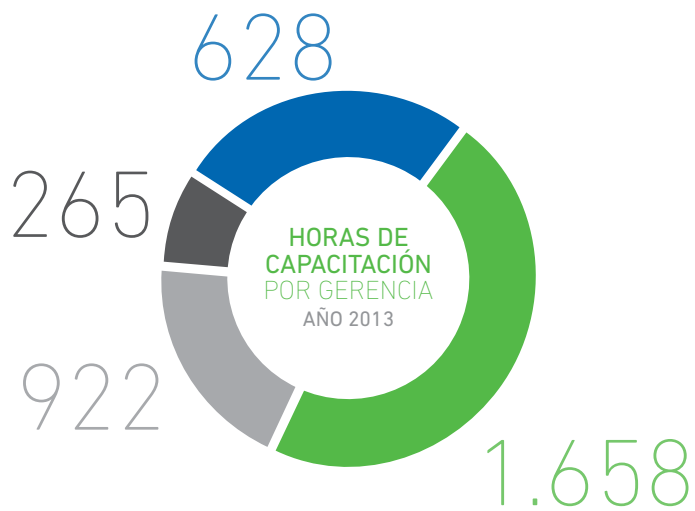
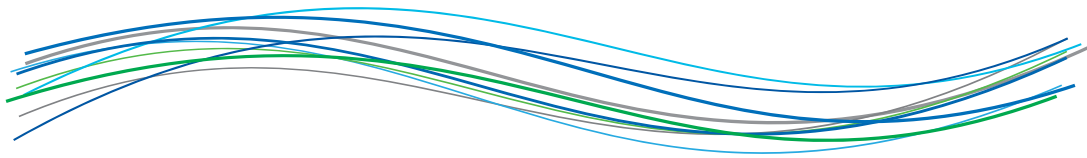
Seguro de responsabilidad civil de Directores y Ejecutivos de la empresa.

## CAPACITACIÓN

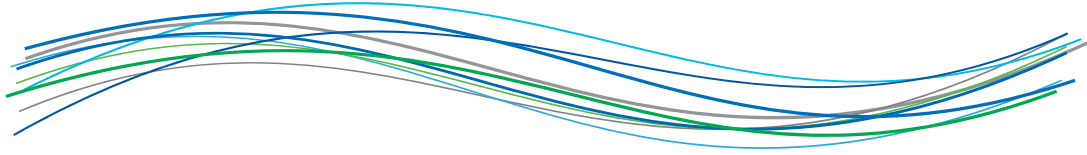
Metro Valparaíso realiza periódicamente actividades de capacitación enfocadas a aumentar los niveles de productividad de la empresa. Asimismo, busca contar con personas acordes a los requerimientos presentes y futuros de la organización, flexibilizando la gestión y mejorando la capacidad de respuesta ante los cambios.

Durante el año 2013 se capacitaron 62 funcionarios con un total de 3.473 horas - personal de capacitación.





**PERSONAL DE GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN**  
**PERSONAL DE GERENCIA COMERCIAL**  
 PERSONAL DE GERENCIA DE OPERACIONES  
 PERSONAL DE GERENCIA DE PEAJE Y DESARROLLO



# → RESULTADOS DEL PERÍODO

## PRINCIPALES HITOS

### enero

- Comienzo de la Iniciativa Metrobici que consiste en la posibilidad de que en fines de semana se movilicen bicicletas a bordo de los vagones, bajo las condiciones establecidas.
- Modificación de frecuencias día domingo, pasando de intervalos de circulación de intervalos de 18 minutos a 12.

### abril

En términos de pasajeros/día se registra un nuevo máximo histórico con 77.245 viajes el día 02 de abril, superando en 4.623 el máximo registrado el año 2012.

### octubre

- Inauguración del primer tren antimicrobiano, al que se incorporaron elementos para la sujeción de pasajeros fabricados con cobre.
- La cantidad de pasajeros superó el máximo histórico mensual, registrándose 1.865.456 viajes.

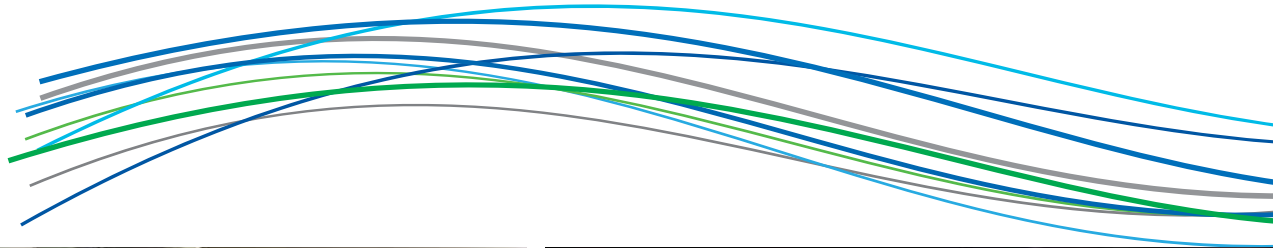
### diciembre

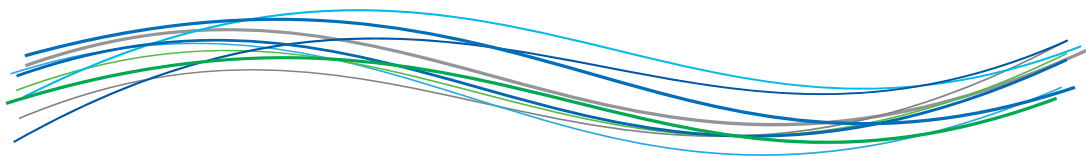
- Inicio de Campaña de Educación usuario cuyo acento se focalizó en aspectos de seguridad, normativas y convivencia.
- El 27 de diciembre se alcanzó el pasajero número 20 millones.

## EVENTOS RELEVANTES

Durante el año 2013 se llevaron a cabo importantes iniciativas de inversión, entre las que cabe destacar las siguientes:

- Red de Comunicaciones Multiservicio (RMS) de 1 Gigabit Ethernet habilitada y operativa en modo redundante en toda su extensión. Esto comprendió la instalación de 25 nodos de comunicación y más de 30.000 metros de fibra óptica paralelo al trazado de la vía férrea, aumentando la confiabilidad y disponibilidad de la misma, atributos que se extienden a los servicios de pasajeros, ya que la operación integral de Metro Valparaíso utiliza preferentemente esta red.
- Durante el año 2013 se realizaron las gestiones para la adquisición de 8 nuevos trenes de la serie Xtrapolis Modular. El material rodante comenzará su construcción en la Fábrica de Santa Perpetua en Barcelona, España, en enero del 2014; y la fecha estimada de entrega en Talleres de Limache es hacia mediados o fines del segundo semestre del 2015. El nuevo material rodante vendrá equipado y configurado de modo tal que serán totalmente compatibles con la flota existente así como con los sistemas de control de tráfico y comunicaciones.
- Durante el año 2013 se construyó una planta de tratamiento de RILES en las instalaciones de El Belloto, para el tratamiento de las aguas resultantes del lavado de trenes, con los respectivos beneficios en el medio ambiente.
- Se terminó el desarrollo que nos permite migrar desde la tarjeta Mifare Classic a la tarjeta Mifare Plus en su nivel de seguridad 1, habiendo quedado las tarjetas preparadas para una posterior migración al nivel de seguridad 3, lo que permitirá mantener los estándares de modernidad y seguridad del medio de pago utilizado por nuestros clientes.

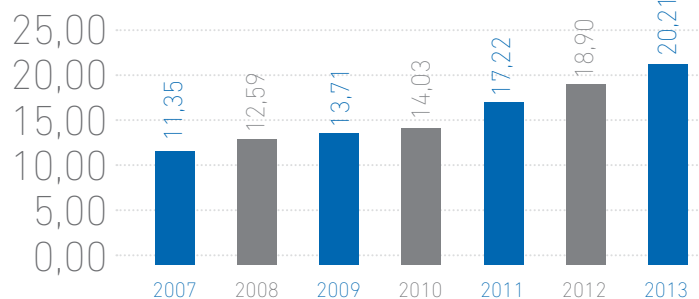




## ESTADÍSTICAS OPERACIONALES

**EVOLUCIÓN DE LA DEMANDA**  
(millones de pasajeros-año)

MILLONES DE PASAJEROS

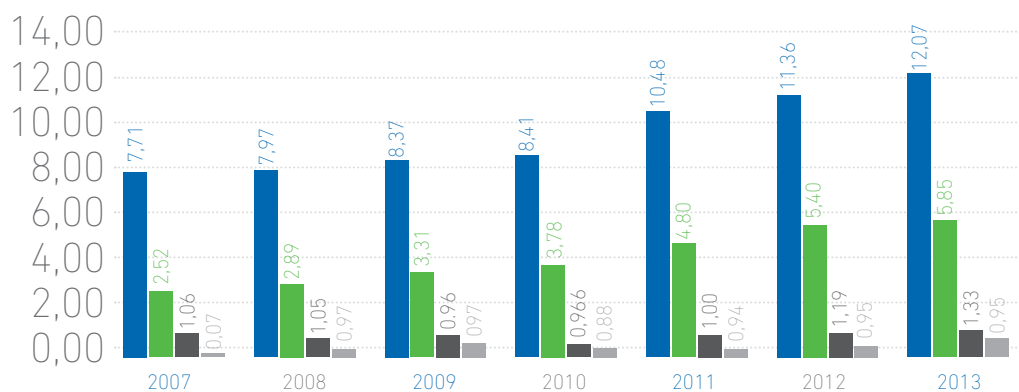


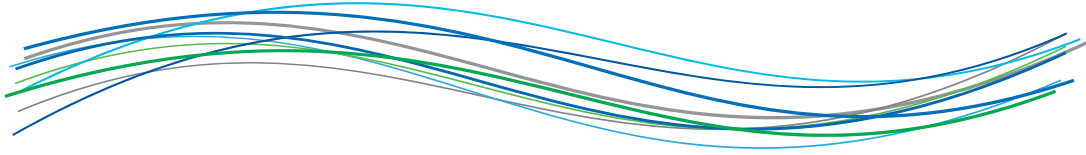
**EVOLUCIÓN SEGÚN TIPO DE PASAJERO**  
(millones de pasajeros-año)



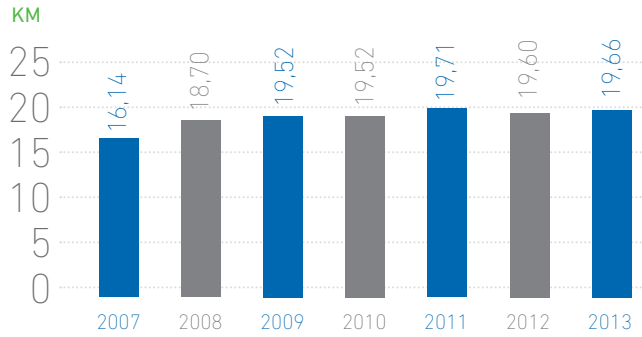
**NORMAL**  
**ESTUDIANTE**  
**ADULTO MAYOR**  
**OTROS**

MILLONES DE PASAJEROS



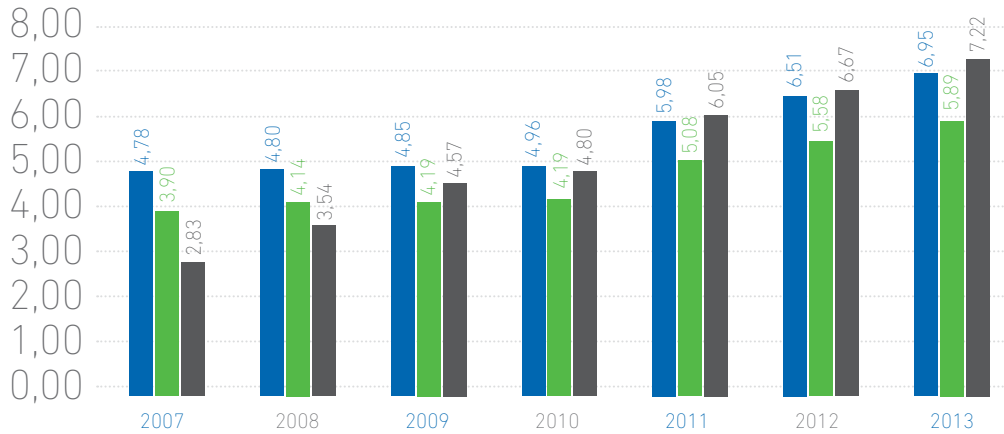


**EVOLUCIÓN DE LA DISTANCIA MEDIDA**  
(promedio anual de kilómetros por viaje)

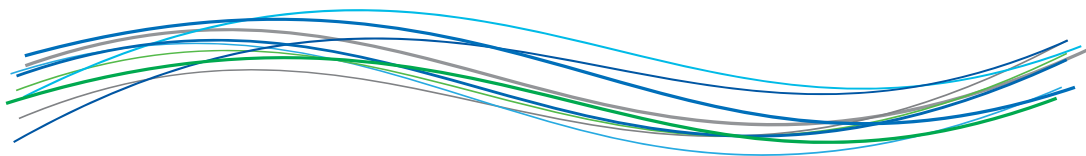


**EVOLUCIÓN SEGÚN DISTANCIA DEL VIAJE**  
(millones de pasajeros-año)

**MILLONES DE PASAJEROS**



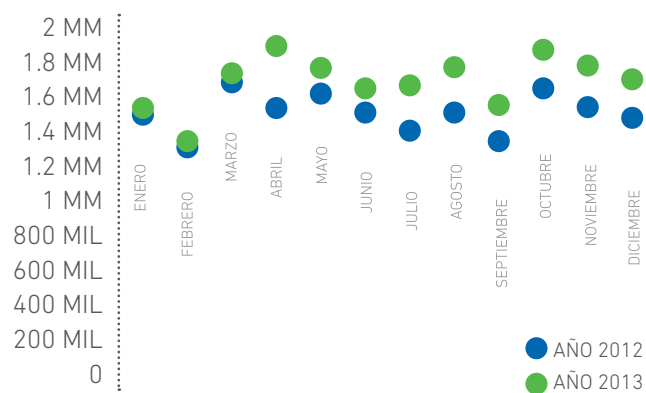




### PASAJEROS TRANSPORTADOS

Mes	Año 2012	Año 2013
Enero	1.515.747	1.540.833
Febrero	1.320.107	1.341.685
Marzo	1.670.361	1.706.278
Abril	1.617.754	1.887.655
Mayo	1.667.571	1.738.866
Junio	1.563.839	1.662.755
Julio	1.502.899	1.678.139
Agosto	1.629.914	1.755.150
Septiembre	1.485.026	1.611.764
Octubre	1.726.559	1.865.456
Noviembre	1.632.221	1.729.883
Diciembre	1.572.738	1.693.385
<b>TOTAL</b>	<b>18.904.736</b>	<b>20.211.849</b>

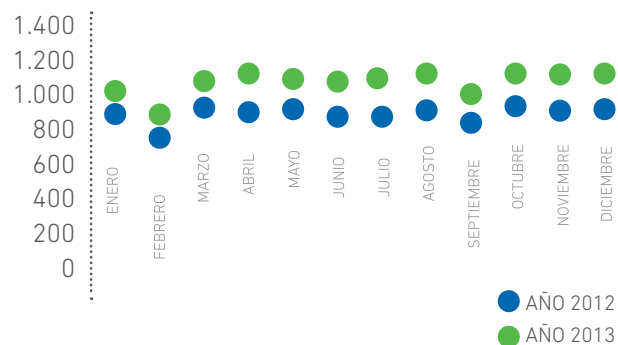
### PASAJEROS



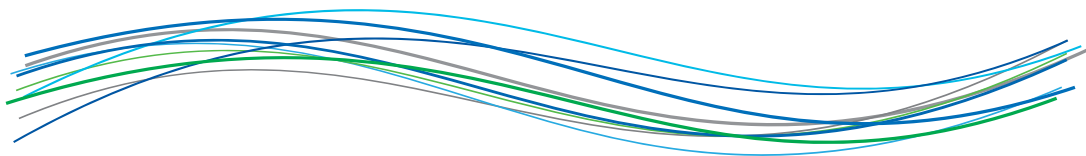
### INGRESOS TARIFARIOS (MM\$)

Mes	Año 2012	Año 2013
Enero	893	994
Febrero	806	871
Marzo	974	1.051
Abril	912	1.163
Mayo	929	1.031
Junio	863	1.022
Julio	856	1.057
Agosto	901	1.079
Septiembre	831	1.000
Octubre	946	1.133
Noviembre	914	1.071
Diciembre	916	1.075
<b>TOTAL</b>	<b>10.742</b>	<b>12.547</b>

### MILLONES DE PESOS

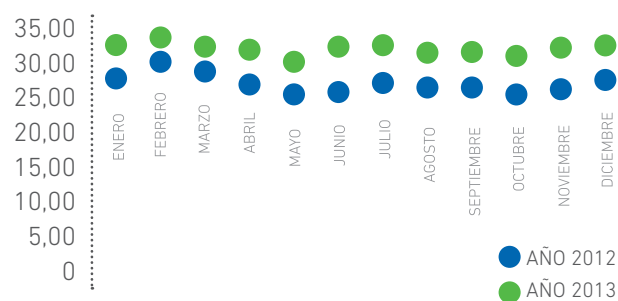


Esta estadística considera los ingresos por: venta de pasajes, venta de tarjetas y compensación MTT.



INGRESOS POR PASAJERO-KILÓMETRO		
Mes	Año 2012	Año 2013
Enero	29,59	32,64
Febrero	31,03	32,83
Marzo	29,79	31,23
Abril	28,71	31,22
Mayo	28,44	30,16
Junio	28,18	31,58
Julio	29,48	32,48
Agosto	28,58	31,43
Septiembre	28,52	31,31
Octubre	28,05	30,81
Noviembre	28,38	31,38
Diciembre	29,62	32,28
<b>TOTAL</b>	<b>28,99</b>	<b>31,57</b>

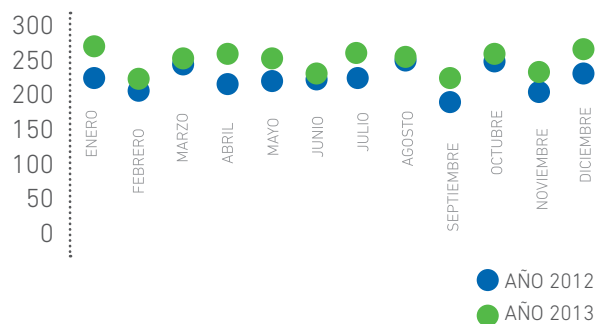
PESOS / PASAJEROS-KM



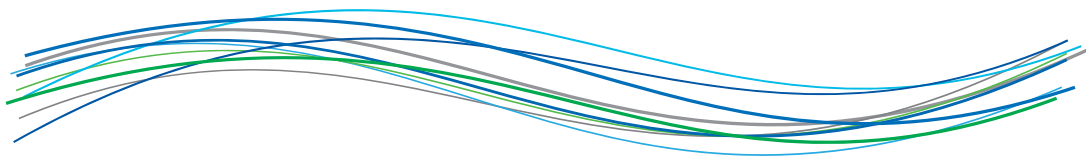
Lo interesante de este indicador es que considera simultáneamente varios parámetros: los pasajeros transportados, las distancias recorridas por cada uno de ellos y las tarifas correspondientes, como se aprecia el valor mensual del indicador del año 2013 es sistemáticamente mejor al año 2012.

TRENES-KILÓMETRO (MILES)		
Mes	Año 2012	Año 2013
Enero	243	255
Febrero	229	231
Marzo	245	249
Abril	229	251
Mayo	241	251
Junio	238	242
Julio	242	255
Agosto	250	251
Septiembre	222	234
Octubre	250	255
Noviembre	235	243
Diciembre	245	253
<b>TOTAL</b>	<b>2.869</b>	<b>2.968</b>

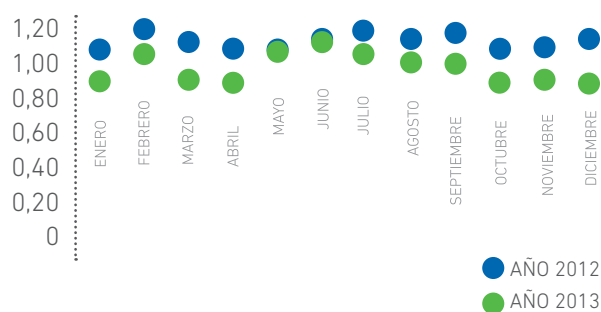
MILES DE TRENES - KM



Durante el año 2013 se aumentó la oferta al límite de la capacidad en hora punta dada la actual flota, buscando mantener la calidad de servicio ante el considerable aumento de la demanda.



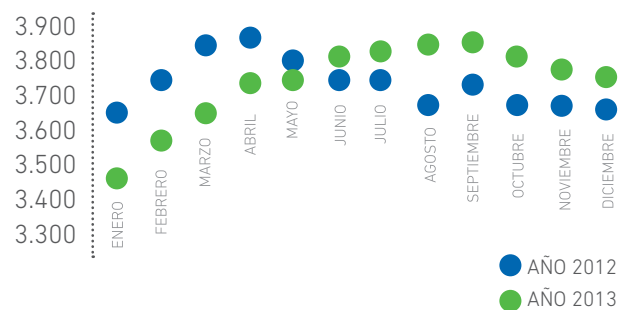
EFICIENCIA FINANCIERA		
Mes	Año 2012	Año 2013
Enero	1,05	0,97
Febrero	1,14	1,05
Marzo	1,09	0,96
Abril	1,05	0,96
Mayo	1,03	1,03
Junio	1,08	1,07
Julio	1,08	1,03
Agosto	1,05	1,00
Septiembre	1,10	0,99
Octubre	1,03	0,92
Noviembre	1,03	0,92
Diciembre	1,05	0,91
<b>TOTAL</b>	<b>1,06</b>	<b>0,98</b>



La eficiencia financiera es la relación entre el costo de venta y los ingresos ordinarios. La relación mejora respecto al año 2012, ubicándose bajo 1,00, punto a contar desde el cual los ingresos cubren el costo de venta. A contar del segundo trimestre, en aquellos meses en que indicador es superior a 1,00 se refleja con mayor fuerza impacto del aumento en el precio de la energía eléctrica.

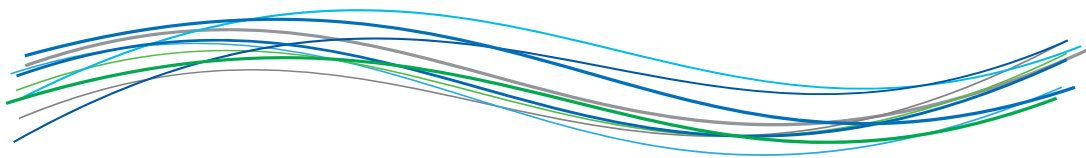
COSTO DE VENTA POR TRENES KILÓMETRO ACUMULADO		
Mes	Año 2012	Año 2013
Enero	3.620	3.474
Febrero	3.706	3.591
Marzo	3.808	3.614
Abril	3.814	3.707
Mayo	3.777	3.724
Junio	3.749	3.785
Julio	3.714	3.801
Agosto	3.691	3.814
Septiembre	3.707	3.814
Octubre	3.693	3.796
Noviembre	3.693	3.774
Diciembre	3.687	3.747
<b>TOTAL</b>	<b>3.687</b>	<b>3.747</b>

#### PESOS / TRENES - KM



El costo de venta en este indicador no considera el reembolso a los operadores de buses.

A pesar del aumento en 3% en los trenes-kilómetro respecto al año 2012, el costo por tren-km acumulado aumentó sólo 1,6%. En términos mensuales, a contar de mayo el costo por tren-km supera al año anterior, producto del mayor costo en energía eléctrica.



EBITDA	
AÑO	MM\$
2009	-2.429
2010	-1.619
2011	-652
2012	238
2013	919

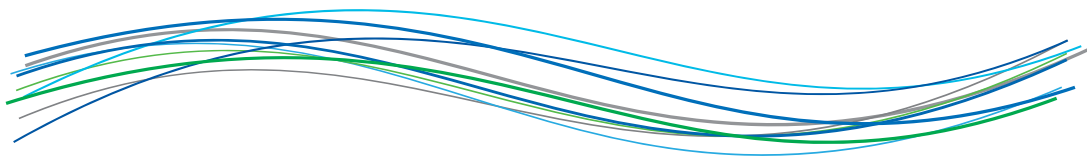
La empresa logra un resultado operacional positivo de \$919 millones lo que equivale a cubrir el 30% de la depreciación. Cabe resaltar el hecho que la empresa está sobre el equilibrio operacional por segundo año consecutivo, incluso mejorando en \$681 millones (286%).

## EBITDA









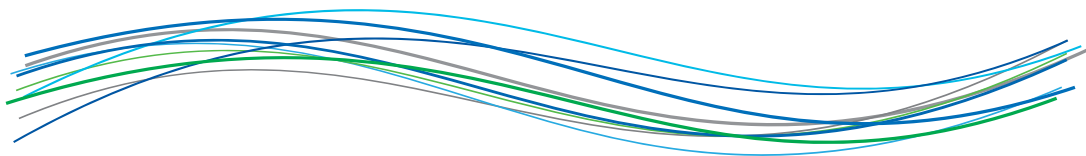
## EQUIPOS, INSTALACIONES, TERRENOS

Las principales construcciones de la empresa son los talleres de infraestructura y de mantenimiento de material rodante ubicados en Limache.

En cuanto a equipos, posee un torno sumergido, marca SCULFORT, para el perfilado de ruedas y discos de freno

de móviles ferroviarios sin necesidad de desmontarlas. Los principales terrenos de propiedad de Metro Valparaíso son el Lote N°9 ubicado en Barón -Tornamesa con 11 mil m<sup>2</sup>, y el Lote N°2 en el Olivar, con 22 mil m<sup>2</sup>. También se cuenta con 700 m<sup>2</sup> de oficinas en el Edificio Puerto.





## → SISTEMA Y OTROS EQUIPAMIENTOS

- Subestaciones de alta tensión que permiten la distribución de la energía eléctrica a través de redes internas, en todos los niveles de tensión requeridos.
- Sistema de comunicación multiservicio que cubre todas las prestaciones de comunicación requeridas para la operación del servicio: comunicaciones de datos y de voz, tanto alámbricas como inalámbricas.
- Sistemas electromecánicos de gran envergadura, como el equipamiento para ventilación de túnel, generadores de apoyo, sistemas de bombeo y otros.
- Sistema de control y adquisición de datos (SCADA) asociado a todas las instalaciones de la empresa, cubriendo desde las subestaciones de alta tensión hasta los recintos de estaciones.
- Sistema de supervisión de tráfico centralizado (CTC) que cubre el control de los trenes en la vía, incluyendo estrictos algoritmos de seguridad, aplicados tanto a los trenes como a la señalización de la vía.
- Sistema de comunicación a público basado en difusión vía megafonía y paneles de mensaje variable.
- Sistema de cobro, cuyos componentes principales son los torniquetes de entrada y salida que permiten el cobro de las tarifas.
- Ascensores.
- Red de 2 anillos de fibra óptica.
- Sistema CCTV y alarmas en estaciones.
- Sistema de energía y respaldos (UPS)
- Barreras peatonales y video porteros para acceso en las estaciones.
- Barreras vehiculares en Portales.

## → MARCAS Y PATENTES

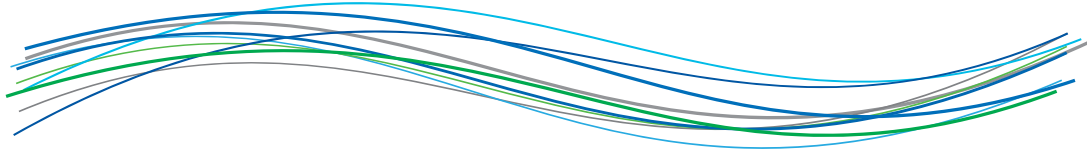
En conformidad a la Ley 19.039 sobre propiedad industrial, Metro Regional de Valparaíso S.A. posee las siguientes Marcas Comerciales:

- MERVAL (1.025.562 INAPI), propiedad y uso exclusivo de la marca.
- MERVALCARD (684.775 INAPI), propiedad y uso exclusivo de la marca.
- MERVALBUS (684.776 INAPI), propiedad y uso exclusivo de la marca.
- MERVALTAXI (684.777 INAPI), propiedad y uso exclusivo de la marca.
- MERVALCARGO (684.778 INAPI), propiedad y uso exclusivo de la marca.
- MERVALMARKET (684.780 INAPI), propiedad y uso exclusivo de la marca.

### DOMINIOS EN INTERNET

Los dominios .cl inscritos en NIC Chile, dependiente del Departamento de Ciencias de la Computación de la Facultad de Ciencias Físicas y Matemáticas de la Universidad de Chile, son:

- [www.metro-valparaiso.cl](http://www.metro-valparaiso.cl), con vigencia hasta el 12/12/2014
- [www.metrovalparaiso.cl](http://www.metrovalparaiso.cl), con vigencia hasta el 18/10/2015
- [www.merval.cl](http://www.merval.cl), con vigencia hasta el 15/01/2016
- [www.metroval.cl](http://www.metroval.cl), con vigencia hasta el 02/04/2015



# → SEGUROS Y RIESGOS DEL NEGOCIO

## SEGUROS

Metro Valparaíso tiene asegurado sus principales activos por los siguientes riesgos: terrorismo, sabotaje, incendio y sismos. También tiene contratados seguros en caso de daño, robo y responsabilidad civil para los vehículos comerciales, y de responsabilidad civil y accidentes personales.

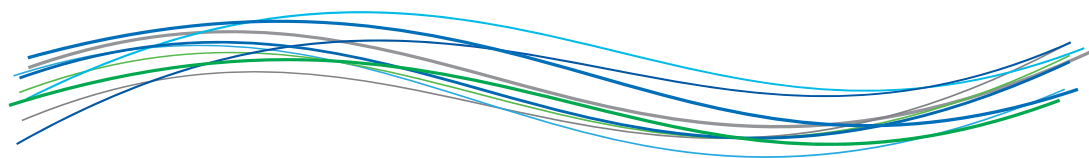
## RIESGOS DEL NEGOCIO

En el año 2013, la demanda por viajes en Metro Regional de Valparaíso S.A. alcanzó los 20,21 millones de viajes, cifra que representa un incremento del 6,9% respecto del año 2012.

La operación de la estación de intermodal en Limache, que permite la combinación de modos Metro - Bus, integrando la red ferroviaria del corredor Puerto - Limache con las ciudades La Calera, Quillota, el sector de Limache Viejo y Olmué, aumentó en un punto porcentual su importancia relativa respecto al año pasado, llegando al 17,2% de la demanda global del año 2013, con un movimiento de 3,5 millones de pasajeros anuales.

Estos resultados podrían ser reforzados en la medida que el Plan de Transporte del Gran Valparaíso (TMV) considere en la integración de tarifas y recorridos del transporte público a Metro Regional de Valparaíso S.A. considerando que la autoridad sectorial correspondiente aplica una política de transporte en coordinación con todos los agentes y operadores de transporte público de la zona.

Cabe destacar que Metro Regional de Valparaíso S.A se ha abocado a efectuar las adecuaciones a sus sistemas de señalización, comunicaciones, peajes, energía y algunas otras inversiones de infraestructura en estaciones de intercambio, además de adquisición de material rodante, para abordar la creciente demanda.



## → INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

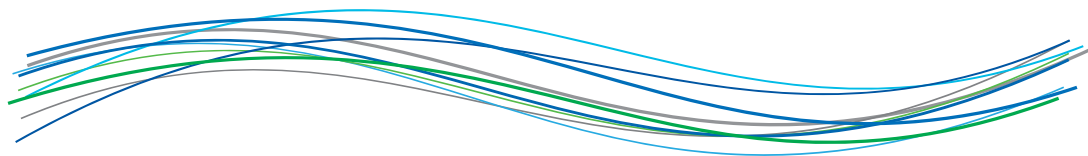
El servicio de transporte que Metro Valparaíso entrega a la comunidad se ha consolidado técnica y operacionalmente, logrando cubrir los requerimientos de sus usuarios en cuanto a seguridad, continuidad operacional y una multiplicidad de atributos asociados a la calidad del servicio, y en esa línea se continúan los esfuerzos en el análisis para una futura integración con el transporte público del Gran Valparaíso bajo el modelo de negocios que admite la tecnología y capacidad de MV. En el mediano plazo, Metro Valparaíso contempla dotar a su sistema de transporte con una mayor capacidad, reflejada en una mejora sustantiva en el intervalo mínimo

de operación (operación a 180 segundos) así como en un aumento de flota (flota total ampliada a 35 automotores).

En conjunto, se investiga y desarrollan distintas soluciones que permitan dotar a los sistemas operacionales de mayores niveles de seguridad, ya sea en la plataforma asociada al tráfico ferroviario, comunicaciones (a público, internas, operacionales) y de cobro, como también para enfrentar futuras alianzas estratégicas, integradoras del transporte público, así como a la posibilidad de construcción de nuevas líneas de Metro.





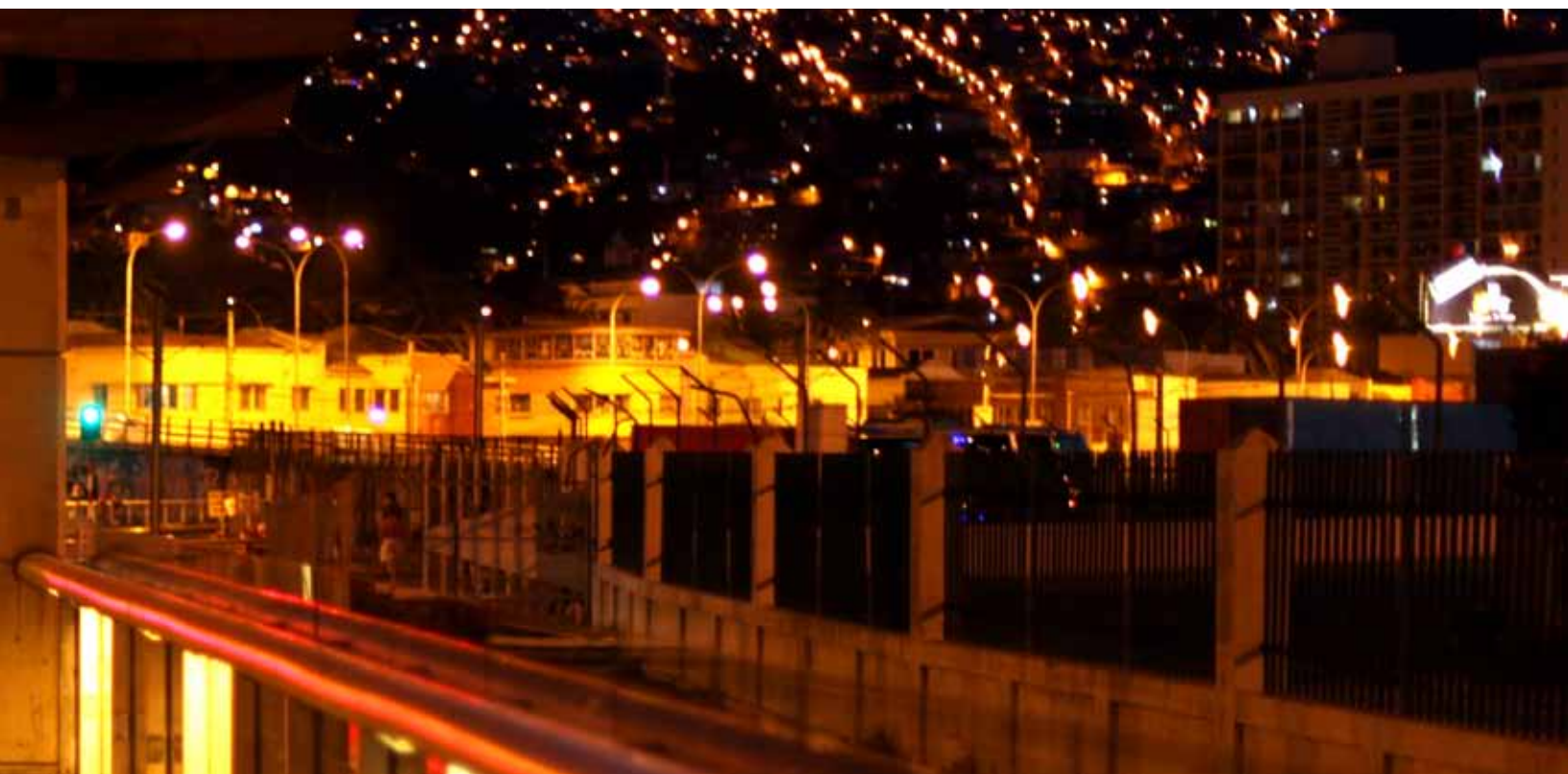


## → DESARROLLO OPERACIONAL

La administración se encuentra en la fase final del plan de inversiones (2011-2013) que permitirá establecer, en el corto y mediano plazo, las condiciones técnicas y de infraestructura requeridas para enfrentar una demanda anual superior a los 20 millones de pasajeros, manteniendo la calidad de servicio actual. Durante el año 2014 se materializará desde la ampliación y mejoramiento de infraestructura de estaciones hasta la migración del intervalo operacional actual para lograr 180 segundos de intervalo mínimo real, incluyendo la implementación de nuevos nodos de integración Bus + Metro.

En particular la liberación técnica del proyecto de mejora en el intervalo operacional podrá permitir, a partir de mayo de 2014, entregar a público una oferta de servicios mejorada a 180 segundos en horario punta en el bucle Puerto- Sargento Aldea – Puerto.

Con el proceso de adquisición de nuevo material rodante Xtrapolis Modular ya finiquitado se prevé para el año 2014 el desarrollo de actividades de ingeniería orientadas a supervisar e inspeccionar la línea de fabricación de trenes en fábrica, considerando que las primeras unidades llegarán a talleres de Limache en el mes de agosto de 2015.





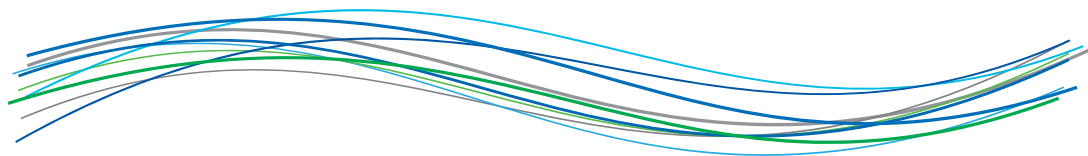


# → POLÍTICA DE INVERSIÓN

Para enfrentar los nuevos requerimientos de la comunidad del Gran Valparaíso, la empresa buscará integrarse con el transporte público a fin de ampliar la llegada de su servicio a más zonas. Para ello se está avanzando en proyectos de: estaciones de integración, servicios complementarios para los usuarios y el mejoramiento de diversos sistemas tales como el eléctrico y de comunicaciones.

El actual programa de inversiones se orienta a establecer las condiciones para avanzar hacia una integración modal en el Gran Valparaíso y a mejorar la confiabilidad de los sistemas de energía, señalización y comunicaciones. La Etapa II de la Ampliación de la Integración entre Metro Valparaíso y Buses está conformada por el diseño, ejecución y/o construcción de proyectos vitales para la futura operación del servicio, entre los que cabe destacar:

- a. Adquisición de nuevo material Rodante (ya se firmó el contrato por 8 trenes)
- b. Construcción de nuevas estaciones intermodales Bus+Metro: Villa Alemana, Barón, Quilpué, El Belloto, Las Américas y Peñablanca. En la estación de Limache se contempla la pavimentación de la zona de estacionamiento de los buses.
- c. Obras de Mejoramiento de 12 estaciones, lo que considera la ampliación de andenes en estaciones, ampliación de las boleterías, aumento de torniquetes, ampliación de techos en estaciones, mejoramiento mobiliario y señalética.
- d. Gestión integral para la adquisición de equipos ferroviarios de apoyo a la operación (Track-mobile, lavadora de trenes, móvil para mantenimiento, móvil para traslado de pasajeros ante emergencias).



## → LINEAMIENTOS PARA EL FUTURO

Tal como se enunció el año 2012, uno de los grandes desafíos para el año 2013 es fue definir nuestro Plan de Desarrollo en un horizonte de veinte años, tarea que se inició el 2011, con una serie de estudios que aportan los elementos de juicio que permitirán tomar las decisiones pertinentes.

El análisis consideró la integración de Metro Valparaíso con el transporte de superficie de la ciudad, en concordancia con los planes de la autoridad de licitar el transporte urbano del Gran Valparaíso en los próximos años. Esta integración podría contemplar tanto aspectos operacionales como tarifarios, y la empresa tiene que prepararse para todos los escenarios. Dentro de los proyectos que se han analizado hay de dos tipos:

- Proyectos ferroviarios, que consisten en extensiones de la línea actual o nuevas líneas;
- Proyectos de incorporar nuevos modos, integrándolos a la red actual.

A partir de estos antecedentes, el Directorio definió cuáles son los proyectos que constituirán nuestra línea de desarrollo futuro, y si son aprobados por los organismos del Estado a los que responde la empresa, se iniciará el proceso que conduce a su ejecución, a través de los siguientes Planes Trienales de Inversión.

A través de este Plan de Desarrollo Estratégico esperamos seguir aportando al bienestar y calidad de vida de los ciudadanos de la Región de Valparaíso.







ESTADOS  
**FINANCIEROS**





## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Accionistas y Directores de  
Metro Regional de Valparaíso S.A.:

### ***Informe sobre los estados financieros***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Metro Regional de Valparaíso S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.





### *Opinión*

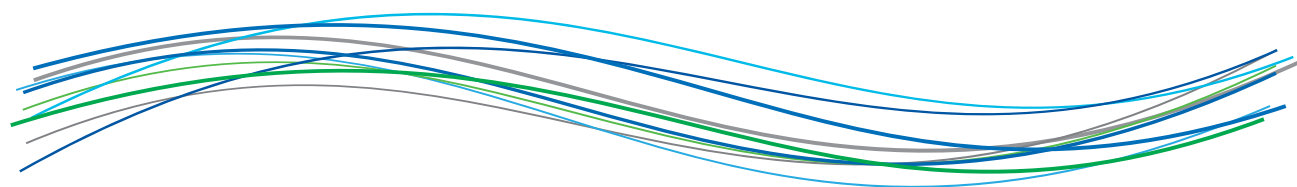
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Metro Regional de Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

### *Énfasis en un asunto*

Tal como se indica en Nota 27 a los estados financieros y como se desprende de la lectura de los mismos, la Sociedad depende del apoyo Estatal, el cual ha sido otorgado hasta la fecha a través de planes trienales y otras formas de financiamiento por intermedio de su empresa matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado. Asimismo, los presentes estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera individual de Metro Regional de Valparaíso S.A. Sin embargo, dada la integración operativa y comercial existente con su Matriz, estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Empresa de los Ferrocarriles del Estado. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

KPMG Ltda.

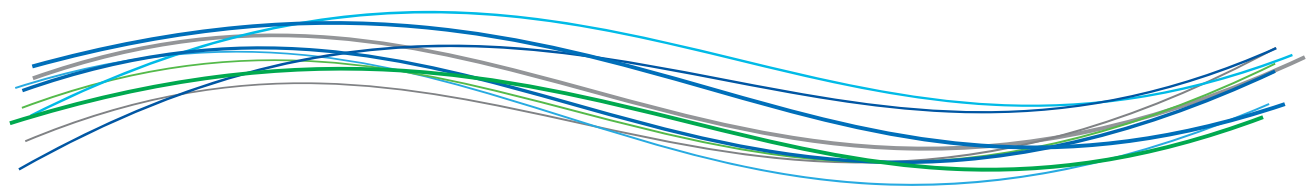
Viña del Mar, 28 de febrero de 2014



## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

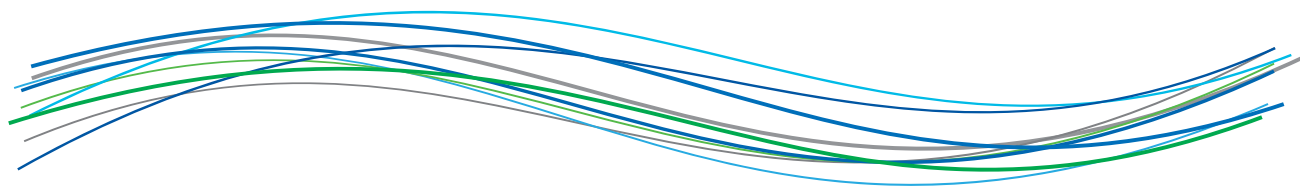
Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Activos			
		31.12.2013	31.12.2012
	Nota	M\$	M\$
<i>Activos Corrientes</i>			
Efectivo y equivalente al efectivo	4	1.299.194	962.535
Otros activos financieros corrientes	5	32.393	24.092
Otros activos no financieros, corrientes	6	12.294	50.007
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	532.647	272.579
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	1.133.499	854.011
Inventarios, corrientes	9	147.176	112.451
Activos por impuestos, corrientes	10	21.000	19.150
<i>Total Activos Corrientes</i>		<i>3.178.203</i>	<i>2.294.825</i>
<i>Activos no Corrientes</i>			
Otros activos no financieros, no corrientes	11	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8	72.432	72.432
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	86.795	16.743
Propiedades, plantas y equipos	13	66.533.926	69.453.424
Propiedades de inversión	14	1.319.005	1.341.350
<i>Total Activos No Corrientes</i>		<i>68.012.158</i>	<i>70.883.949</i>
<i>Total Activos</i>		<i>71.190.361</i>	<i>73.178.774</i>



## Patrimonio y Pasivos

		31.12.2013	31.12.2012
	Nota	M\$	M\$
<i>Pasivos Corrientes</i>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	1.414.809	1.173.801
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	440.973	501.895
Provisiones corrientes por beneficios empleados	16	242.695	216.759
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	855.345	924.354
<i>Total Pasivos Corrientes</i>		<i>2.953.822</i>	<i>2.816.809</i>
<i>Pasivos No Corrientes</i>			
Otros pasivos no financieros, no corrientes	18	57.555	82.669
<i>Total Pasivos No Corrientes</i>		<i>57.555</i>	<i>82.669</i>
<i>Patrimonio</i>			
Capital emitido	19	106.125.877	106.125.877
Primas de emisión	19	25.436	25.436
Otras reservas	19	807.009	807.009
Resultados acumulados	19	(38.779.338)	(36.679.026)
<i>Total Patrimonio</i>		<i>68.178.984</i>	<i>70.279.296</i>
<i>Total Patrimonio y Pasivos</i>		<i>71.190.361</i>	<i>73.178.774</i>

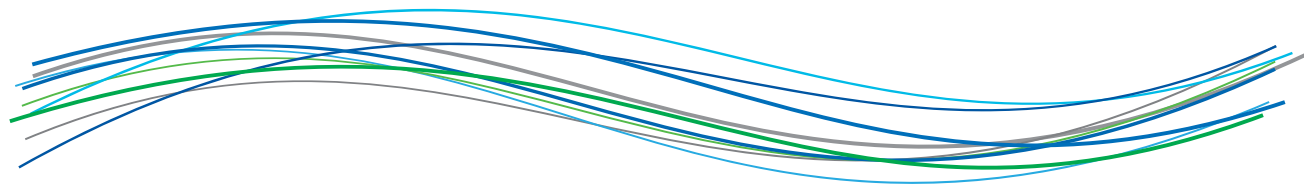


## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estados de Resultados Integrales por Función			
		01.01.2013	01.01.2012
		31.12.2013	31.12.2012
	Nota	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarios	20	12.817.101	11.053.338
Costo de ventas	21	(12.590.305)	(11.763.680)
<b>Ganancia (Pérdida) Bruta</b>		<b>226.796</b>	<b>(710.342)</b>
Gastos de administración	22	(2.334.079)	(2.040.200)
Otras ganancias (pérdidas)	23	(27.026)	(148.257)
Ingresos financieros		35.813	22.815
Costos financieros	8.c	-	(328.551)
Diferencias de cambio	24	29	114
Resultado por unidades de reajuste		(1.845)	(1.359)
<b>Ganancia (Pérdida) Antes de Impuesto</b>		<b>(2.100.312)</b>	<b>(3.205.780)</b>
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias, operaciones continuadas		-	-
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(2.100.312)</b>	<b>(3.205.780)</b>
<b>Ganancia (Pérdida) del Período</b>		<b>(2.100.312)</b>	<b>(3.205.780)</b>

Estados de Otros Resultados Intermedios Integrales			
Ganancia (Pérdida) del Período		(2.100.312)	(3.205.780)
Otros Resultados Integrales		-	-
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>(2.100.312)</b>	<b>(3.205.780)</b>



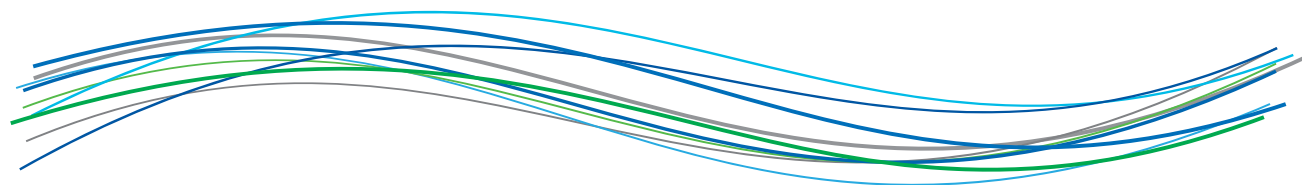
## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Cambios en el Patrimonio					
	Capital Pagado	Prima Emisión	Otras Reservas	Pérdidas Acumuladas	Patrimonio Atribuible al Propietario
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	106.125.877	25.436	807.009	(36.679.026)	70.279.296
<i>Cambios en patrimonio</i>					
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Pérdida del período	-	-	-	(2.100.312)	(2.100.312)
<i>Cambios en patrimonio</i>	-	-	-	(2.100.312)	(2.100.312)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>106.125.877</b>	<b>25.436</b>	<b>807.009</b>	<b>(38.779.338)</b>	<b>68.178.984</b>

Estado de Cambios en el Patrimonio					
	Capital Pagado	Prima Emisión	Otras Reservas	Pérdidas Acumuladas	Patrimonio Atribuible al Propietario
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	101.216.001	25.436	807.009	(33.473.246)	68.575.200
<i>Cambios en patrimonio</i>					
Emisión de patrimonio	4.909.876	-	-	-	4.909.876
Pérdida del período	-	-	-	(3.205.780)	(3.205.780)
<i>Cambios en patrimonio</i>	-	-	-	(3.205.780)	(3.205.780)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>106.125.877</b>	<b>25.436</b>	<b>807.009</b>	<b>(36.679.026)</b>	<b>70.279.296</b>



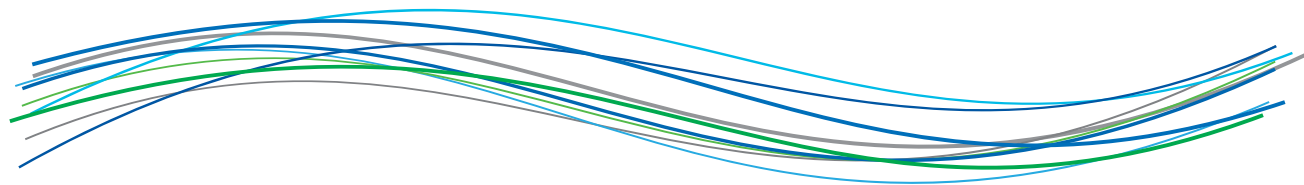


## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

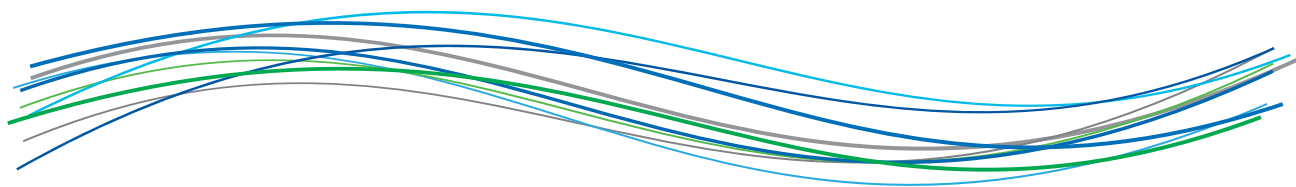
<b>Estados de Flujo de Efectivo Directo</b>			
		del 1° de enero al 31 de diciembre	del 1° de enero al 31 de diciembre
		2013	2012
	Nota	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación</b>			
Clases de cobros por actividades de Operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		11.734.969	11.235.130
Otros cobros por actividades de operación		2.565.641	2.800.222
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(11.672.613)	(12.122.709)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.062.932)	(1.879.818)
<b>Flujos de efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de Operación</b>		<b>565.065</b>	<b>32.825</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión</b>			
Compras activos intangibles	12	(92.359)	-
Compras de propiedades, plantas y equipos	13	(171.860)	(106.909)
Intereses recibidos		35.813	22.815
<b>Flujos de efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión</b>		<b>(228.406)</b>	<b>(84.094)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación</b>			
Préstamos de entidades relacionadas		-	(4.425.049)
Importes procedentes de subvenciones del Gobierno		-	-
Aumento de capital		-	4.909.876
Intereses pagados		-	(484.827)
<b>Flujos de efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incremento Neto (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>336.659</b>	<b>(51.269)</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del período</b>		<b>962.535</b>	<b>1.013.804</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del período (*)</b>		<b>1.299.194</b>	<b>962.535</b>

(\*) Efectivo y Equivalente de efectivo según lo indicado en Nota 3



## ÍNDICE DE NOTAS

<b>1. Información General</b>	46
<b>2. Bases de Preparación de los Estados Financieros</b>	46
<b>3. Resumen de las principales Políticas Contables</b>	48
<b>4. Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	53
<b>5. Otros Activos Financieros Corrientes</b>	54
<b>6. Otros Activos no Financieros Corrientes</b>	54
<b>7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	54
<b>8. Cuentas por Cobrar y Pagar a Empresas Relacionadas</b>	56
<b>9. Inventarios Corrientes</b>	60
<b>10. Activos por Impuestos Corrientes</b>	61
<b>11. Otros Activos no Financieros no Corrientes</b>	61
<b>12. Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía</b>	61
<b>13. Propiedades, Plantas y Equipos</b>	62
<b>14. Propiedades para Inversión</b>	64
<b>15. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>	65
<b>16. Provisiones Beneficios Empleados Corrientes</b>	67
<b>17. Otros Pasivos no Financieros Corrientes</b>	68
<b>18. Otros Pasivos no Financieros no Corrientes</b>	68
<b>19. Patrimonio Neto</b>	68
<b>20. Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	70
<b>21. Costo de Ventas</b>	70
<b>22. Gastos de Administración</b>	71
<b>23. Otras Ganancias (Pérdidas)</b>	72
<b>24. Efecto de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera</b>	72
<b>25. Medio Ambiente</b>	72
<b>26. Administración del Riesgo Financiero</b>	73
<b>27. Empresa en Marcha</b>	75
<b>28. Garantías y Cauciones Obtenidas de Terceros</b>	76
<b>29. Sanciones</b>	76
<b>30. Contingencias</b>	76
<b>31. Hechos Posteriores</b>	78



## 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Empresa Metro Regional de Valparaíso S.A. (en adelante “la Sociedad” o “Merval”) constituyó por escritura pública el día 29 de diciembre de 1995, ante el Notario suplente del titular de la primera Notaría de Providencia en la ciudad de Santiago, doña Mercedes Moreno Guemes.

Metro Regional de Valparaíso S.A., Rut 96.766.340-9, es una Sociedad Anónima cerrada que tiene como objeto establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares y servicios de transporte complementarios, cualquiera que sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en la red ferroviaria de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado ubicada en la Quinta Región.

Asimismo podrá explotar comercialmente las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones, equipo tractor y remolcado, y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título, sean aportados en dominio y/o entregados en concesión o en arriendo por la Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Metro Regional de Valparaíso S.A. es filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, que controla el 99,99 % del patrimonio de la Sociedad.

Se encuentra inscrita en el registro de valores que mantiene la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 587 y está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Su domicilio social es calle Viana N° 1685, comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso, en la República de Chile.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 2.1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de Metro Regional de Valparaíso S.A. al 31 de diciembre 2013 y 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo con las normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales comprenden la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con excepción de la aplicación de la NIC 36 para la determinación del deterioro de activos del rubro Propiedades, Plantas y Equipos del Activo No Corriente. Para la determinación de dicho deterioro, la Sociedad fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), mediante oficio ordinario N°4887 de fecha 16 de febrero de 2011, autorizó a La Empresa de los Ferrocarriles del Estado y sus filiales para aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21 – “Deterioro de Activos que no Generan Efectivo”. En Nota 3.4 se describe esta política contable.

Estos estados financieros correspondientes al período de doce meses terminado al 31 de diciembre 2013 han sido aprobados por su directorio en sesión N° 374 del 28 de febrero de 2014.

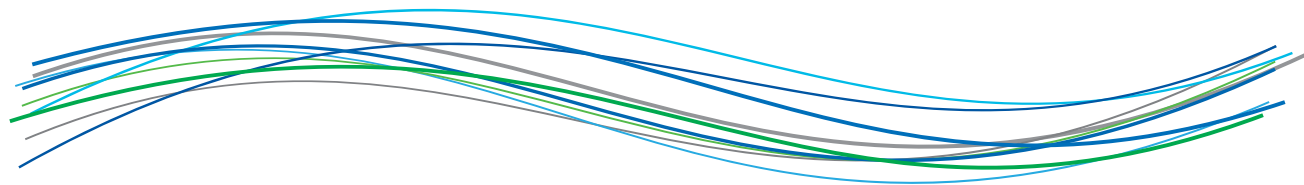
Los presentes estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013, los resultados integrales, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (ver notas 3.3, 3.4, 3.5, 3.7)
- La estimación de valores recuperables
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles
- La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias (ver notas 15-16 y 29)

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.



## 2.2 Nuevas Normas e Interpretación Emitidas

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación.

Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013 que fueron aplicables a la Sociedad:

<i>Normas y/o Enmienda</i>	<i>Modificaciones y mejoras</i>	<i>Fecha de aplicación obligatoria</i>
NIC 27	Estados Financieros consolidados e individuales	01 de enero de 2013
NIIF 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	01 de enero de 2013
NIIF 13	Medición del Valor Razonable	01 de enero de 2013
NIC 19	Beneficios a Empleados (Revisada)	01 de enero de 2013
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	01 de enero de 2013

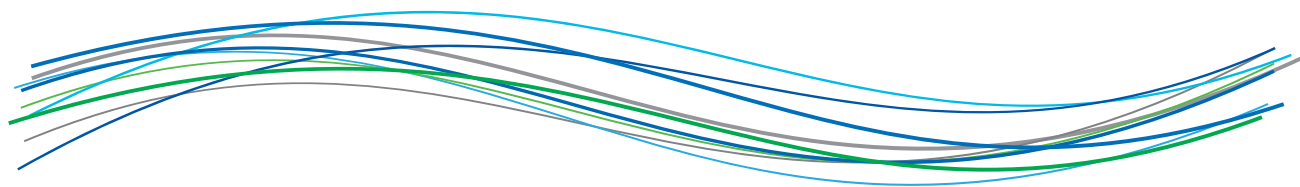
La aplicación de estas normas no implicó efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

Normas contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014 y siguientes que serán aplicables a la Sociedad:

<i>Normas y/o Enmienda</i>	<i>Modificaciones y mejoras</i>	<i>Fecha de aplicación obligatoria</i>
NIC 32	Requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros	01 de enero de 2014
NIIF 10, 12 y NIC 27	Inversión midan sus inversiones a valor razonable	01 de enero de 2014
NIIF 9	Modifica la clasificación y medición de los activos financieros	No definida
CINIIF 21	Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes	01 de enero de 2014
NIC 36	Revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados	01 de enero de 2014
NIIF 9	2da. etapa proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39	No definida
NIC 19	Contrib. que son indep de los años de servicio del empleado	01 de julio de 2014
NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24, NIC 38 y NIC 40	Mejoras, necesarias pero no urgentes	01 de julio de 2014

A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada.

La Administración evaluará el impacto que estas normas tendrán en la fecha de aplicación efectiva.



## 2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de Metro Regional de Valparaíso S.A. es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$).

### 2.3.1 Transacciones en Moneda Extranjera y unidades de reajuste

#### a) Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda extranjera distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados en la línea de Diferencias de Cambio.

#### b) Bases de Conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

Moneda	31.12.2013	31.12.2012
UF	23.309,56	22.840,75
US\$	524,61	479,96

## 2.4 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y no corrientes aquellos con vencimiento superior a dicho período.

## 2.5 USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden ser diferentes, producto de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Los cambios de las estimaciones contables son reconocidos prospectivamente desde el período en que la estimación es modificada. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio en el proceso de estimaciones, están indicadas en Nota 2.1.

# 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

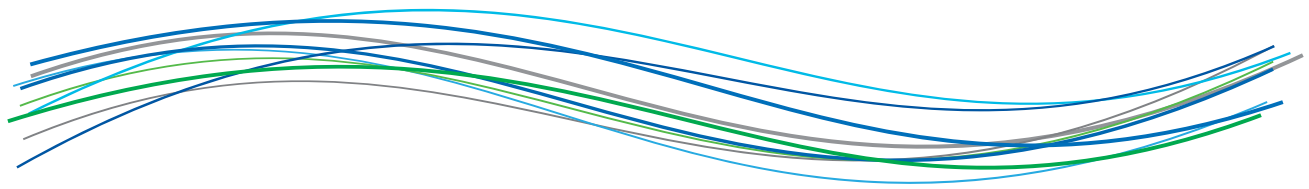
## 3.1 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos son medidos a su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor (de ser aplicables).

#### El costo de los activos incluye los siguientes conceptos:

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico y en caso de no existir, será la tasa media de financiamiento de la Sociedad que realiza la inversión.
- Los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso.
- Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.





- Los costos posteriores se capitalizaran solo si es probable que la Sociedad reciba beneficios económicos futuros asociados a dichos costos.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.
- Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se cargan al resultado del ejercicio en que se producen.
- Las propiedades, plantas y equipos, netos en el caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, (período que la Sociedad espera utilizarlos). La vida útil y el valor residual se revisa al menos una vez en el período financiero. La vida útil estimada, en años se detalla a continuación:

	<i>Vida o tasa mínima</i>	<i>Vida o tasa máxima</i>
Edificios y Construcciones	3	36
Planta y Equipos	3	10
Equipamiento de tecnologías de la información	1	3
Instalaciones fijas y accesorios	1	3
Automotores	1	30

- En forma posterior al reconocimiento inicial, las Propiedades, Plantas y Equipos así como las nuevas incorporaciones se valorizan al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.
- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.
- Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas en la NIC 16, para su reconocimiento, y por tal motivo dicho costo se da baja del bien principal.

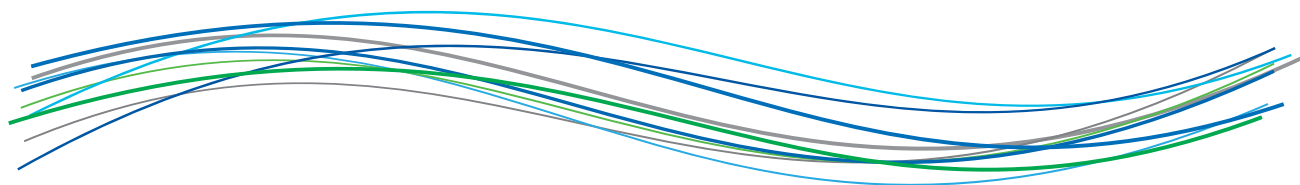
### 3.2 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

En forma posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión provenientes de la fecha de transición así como las nuevas incorporaciones se valorizan al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado, tal como depreciación del ejercicio. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal. La vida útil estimada para las "Propiedades para Inversión", en años se detalla a continuación:

	<i>Vida o tasa mínima</i>	<i>Vida o tasa máxima</i>
Edificios y Construcciones	3	36

### 3.3 ACTIVOS INTANGIBLES

Corresponden fundamentalmente a licencias computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado. Este activo se amortiza en forma lineal durante su vida útil, que en la mayor parte de los casos se estima entre tres y cinco años.



### 3.4 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Bajo NIC 36 "Deterioro de Activos", una Sociedad calcula como deterioro de sus activos la diferencia entre el valor realizable y el valor libros, si es que el valor libros resulta superior al primero. Para establecer el valor realizable se debe optar por el mayor valor entre el valor razonable y el valor de uso.

NIC 36, no establece criterios de valoración para los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas, toda vez que los mismos corresponden a las características de Empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios económicos, pero no a las de las entidades cuya finalidad principal es prestar servicios públicos bajo un criterio de rentabilidad social. Por lo anterior, no resulta posible para EFE aplicar las normas de deterioro considerando los criterios establecidos en la NIC 36.

Mediante oficio 4887 del 16/02/2011 la SVS autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Filiales a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público (NICSP) N° 21, en sustitución de la Norma Internacional de contabilidad NIC36, para determinar el deterioro de sus activos.

Esta norma define el valor en uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial. El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial se determina usando el método de costo de reposición depreciado o el enfoque del costo de rehabilitación. Producto de la entrada a NIF durante el año 2010, los principales activos de la Empresa y sus Filiales han sido registrados a costo de reposición depreciado, no generándose en consecuencia un valor de deterioro para sus activos inmovilizados.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.

### 3.5 ACTIVOS FINANCIEROS

En el reconocimiento inicial Metro Regional de Valparaíso S.A. valoriza todos sus activos financieros, a valor razonable y los clasifica en las siguientes categorías:

#### **a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos las pérdidas por deterioro del valor.

#### **b) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas**

Metro Regional de Valparaíso S.A. tiene a su cargo la administración del tráfico y el mantenimiento de la infraestructura de propiedad de EFE –excluyendo la vía ferroviaria- entre las estaciones Puerto y Limache. Los gastos incurridos para esta administración, son reembolsados por Empresa de los Ferrocarriles del Estado. Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no devengan intereses y son liquidados en efectivo.

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el Artículo N°89 de la Ley N°18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes (ver Cuentas por Cobrar a empresas relacionadas en Nota 8).

#### **c) Efectivo y equivalentes al efectivo**

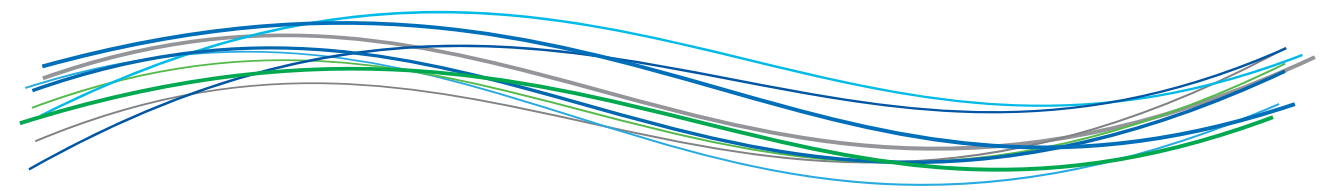
Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, bancos, fondos mutuos sin restricción, con vencimiento hasta 90 días que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo significativo de cambios en su valor.

#### **d) Otros Activos Financieros Corrientes**

El saldo incluido en este rubro incluye principalmente cuentas corrientes del personal, a los cuales no se aplica ninguna tasa de interés ni reajustes. Existen también garantías entregadas en efectivo, las que se reajustan por variación de UF y con cargo o abono a la cuenta de "Resultado por Unidad de Reajuste".

### 3.6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El saldo incluido en este rubro incluye principalmente anticipos a proveedores estipulados en contratos, cuotas de seguros anticipados y Fondos a rendir.



### 3.7 INVENTARIOS

Bajo este rubro se presenta el stock de tarjetas sin contacto de material PVC (Metroval) que son vendidas a los usuarios de Metro Regional de Valparaíso S.A., siendo de rápida rotación y no se visualizan índices de deterioro, solo aquellas que eventualmente presenten problemas técnicos. Están valorizadas al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El método de costeo utilizado por la Sociedad es el precio medio ponderado.

También se registran algunos repuestos menores, los cuales se estima serán consumidos en el transcurso del año siguiente. Están valorizados a su costo de compra.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no presenta inventarios entregados como garantía.

### 3.8 PASIVOS FINANCIEROS

#### **a) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### **b) Cuentas por pagar empresas relacionadas**

Empresa de los Ferrocarriles del Estado permite a Metro Regional de Valparaíso S.A. el uso de las vías en el tramo comprendido entre Puerto y Limache, a través del cobro de un canon de acceso, peaje fijo y peaje variable, así puede ejecutar su operación en la V Región.

Los traspasos de fondos entre Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Metro Regional de Valparaíso S.A. se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil, a una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

Metro Regional de Valparaíso S.A. mantenía una deuda con la Empresa de los Ferrocarriles del Estado por el financiamiento de los automotores, esta deuda estaba expresada en dólares. De acuerdo a lo establecido el 30 de diciembre de 2009 en Junta Extraordinaria de Accionistas N°8, esta deuda sería capitalizada en el plazo de tres años, acordándose un aumento de capital por M\$73.000.000. Empresa de los Ferrocarriles del Estado suscribió el 100% de las acciones emitidas y en el mismo acto canceló M\$26.123.835, correspondiente a deuda en UF que Metro Regional de Valparaíso S.A. mantenía con Empresa de los Ferrocarriles del Estado. El 30 de diciembre de 2010, Empresa de los Ferrocarriles del Estado canceló M\$5.955.933, quedando el capital suscrito y pagado en M\$66.334.655. El 30 de mayo de 2011, Empresa de los Ferrocarriles del Estado canceló M\$34.881.346, quedando el capital suscrito y pagado en M\$101.216.001.

El 20 de diciembre de 2012, Metro Regional de Valparaíso pagó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado el saldo de la cuenta corriente mercantil por un monto de M\$4.909.876 el cual incluyó capital por M\$4.425.049 e intereses por M\$484.827.

### 3.9 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

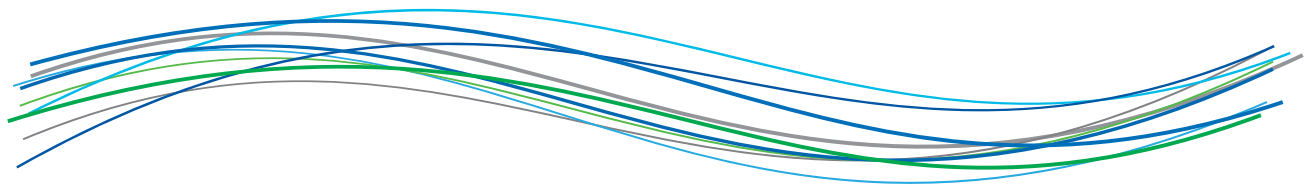
El saldo incluido en este rubro incluye principalmente ingresos anticipados por contratos con empresas de telefonía celular, las cuales instalaron antenas en el túnel entre las estaciones El Salto y Caleta Abarca, retenciones previsionales y garantías recibidas en efectivo, las que se reajustan por variación de UF y con cargo o abono a la cuenta de "Resultado por Unidad de Reajuste".

### 3.10 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aún cuando existen pérdidas tributarias.

Los impuestos diferidos resultan de las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generándose los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

La Sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.



### 3.11 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

#### ***Vacaciones del personal***

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

### 3.12 PROVISIONES

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

### 3.13 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y COSTOS DE VENTAS

Los ingresos ordinarios y los costos de explotación se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son principalmente por concepto de venta de pasajes y venta de tarjetas para carga de viajes. La venta de pasajes se registra como ingreso en el momento que se presta el servicio. La venta de tarjetas se registra como ingreso al momento de su entrega al usuario. La venta de pasajes que al cierre de cada período no ha sido utilizada por los usuarios, se presenta como ingresos percibidos por adelantado y se registra en resultados en la medida que los usuarios utilizan el servicio de transporte.

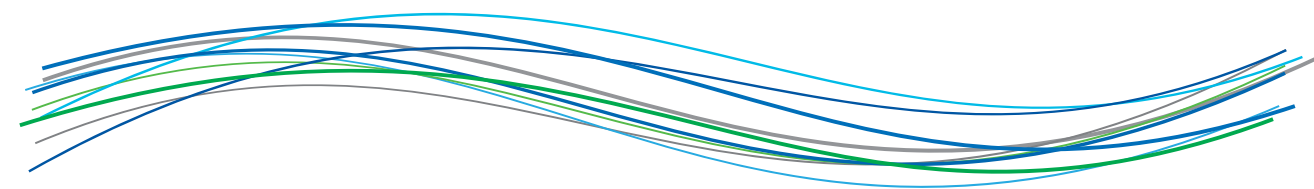
En el mes de marzo de 2010 la Sociedad suscribió un convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT), que tiene por objeto promover el uso de transporte público remunerado de pasajeros mediante un mecanismo de aportes de cargo fiscal destinado a compensar los menores pagos que se realicen producto de la rebaja de la tarifa a usuarios del 18,6%. Este menor ingreso es transferido por el MTT a la Sociedad y se clasifica como "Ingresos Compensación MTT por Baja de Tarifas" dentro del rubro "Ingresos Ordinarios". El monto de los aportes recibidos del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) para compensar la baja de tarifas, se calcula mes a mes en base a la diferencia entre los flujos reales de pasajeros y los efectivamente entregados por el MTT, en base a la demanda estimada y se registran en resultados cuando se devenga el ingreso, es decir una vez que los servicios son prestados.

Los costos de venta incluyen principalmente el costo de operación de los automotores y otros costos necesarios para la prestación del servicio de transporte de pasajeros. Los principales costos de venta son:

- a. Peaje fijo, variable y canon de acceso cobrados por EFE
- b. Energía eléctrica suministrada por Chilquinta
- c. Depreciación de los equipos automotores
- d. Mantenimiento de automotores
- e. Remuneraciones del personal de operaciones
- f. Otros gastos relacionados directamente con la operación

### 3.14 INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales Metro Regional de Valparaíso S.A. retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los ingresos percibidos por adelantado por arrendamientos operativos son reconocidos linealmente en la cuenta de ingresos por arriendos de terrenos en el estado de resultados como "Ingresos de actividades Ordinarios", durante la vigencia del arriendo.



### 3.15 RECLASIFICACIONES

Para efectos de una presentación más adecuada, se han efectuado las siguientes reclasificaciones en los estados financieros al 31 de diciembre de 2012:

<i>Ítem</i>	<i>M\$</i>	<i>Presentación 2012</i>		<i>Presentación 2013</i>
Compensación por cobrar MTT	227.748	Otros Activos Corrientes	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	
Provisión vacaciones	242.759	Cuentas por Pagar Comerciales	Provisión Beneficios a los Empleados	

### 3.16 MEDIO AMBIENTE

Los automotores de Metro Regional de Valparaíso S.A., son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante. Eventuales desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputarán a resultados cuando se incurran.

## 4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

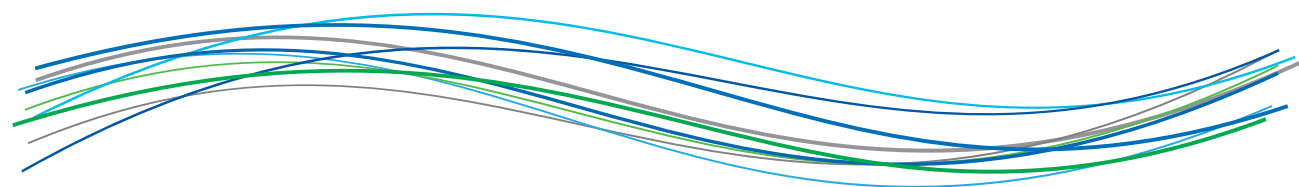
Corresponde a los dineros mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos, donde su valor libro es igual a su valor razonable y están expresados en pesos chilenos. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2012</i>
	<i>M\$</i>	<i>M\$</i>
Efectivo y documentos en caja	74.828	97.210
Saldos en bancos (*)	430.683	307.456
Fondos Mutuos	793.683	557.869
<b><i>Efectivo y equivalentes al efectivo</i></b>	<b><i>1.299.194</i></b>	<b><i>962.535</i></b>

(\*) De este saldo, M\$ 10.701 corresponden a fondos del plan trienal de EFE (M\$170.825 en 2012) (Nota 8c).

<i>Banco</i>	<i>Tipo de fondo</i>	<i>Número de Cuotas</i>	<i>Valor Cuota \$</i>	<i>2013</i>
				<i>M\$</i>
Santander	Tesorería - Ejecutiva	465.562,9181	1.704,7801	793.683
<b><i>Total</i></b>				<b><i>793.683</i></b>

<i>Banco</i>	<i>Tipo de fondo</i>	<i>Número de Cuotas</i>	<i>Valor Cuota \$</i>	<i>2012</i>
				<i>M\$</i>
Santander	Tesorería - Ejecutiva	343.722,6995	1.623,0215	557.869
<b><i>Total</i></b>				<b><i>557.869</i></b>



## 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Cta. Cte. Personal	23.242	10.355
Garantías en efectivo	9.151	13.737
<b>Totales</b>	<b>32.393</b>	<b>24.092</b>

## 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Seguros y Otros Anticipados	11.425	50.007
Fondos por rendir	869	-
<b>Totales</b>	<b>12.294</b>	<b>50.007</b>

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son de cobro dentro de los treinta días siguientes y no están sujetas a condiciones especiales ni cobro de tasa de interés. Se incluye en este saldo la compensación que realiza el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) por los menores pagos que realiza el público, producto de la rebaja de la tarifa a usuarios que realiza el Metro Valparaíso (Nota 3.13).

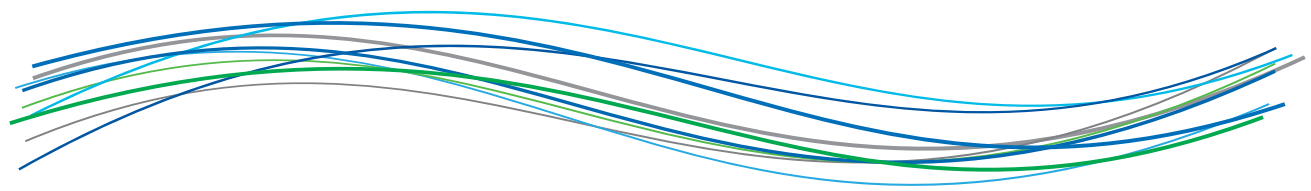
La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Conceptos	Moneda o Unidad de Reajuste	31.12.2013			31.12.2012		
		Valor Bruto	Deterioro de valor	Valor Neto	Valor Bruto	Deterioro de valor	Valor Neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Compensación por cobrar MTT	Pesos	491.634	-	491.634	227.748	-	227.748
Deudores por ventas (*)	Pesos	37.532	-	37.532	42.055	-	42.055
Documentos por cobrar (**)	Pesos	3.481	-	3.481	2.776	-	2.776
<b>Totales</b>		<b>532.647</b>	<b>-</b>	<b>532.647</b>	<b>272.579</b>	<b>-</b>	<b>272.579</b>

(\*) Facturas por cobrar

(\*\*) Cheques y otros documentos por cobrar





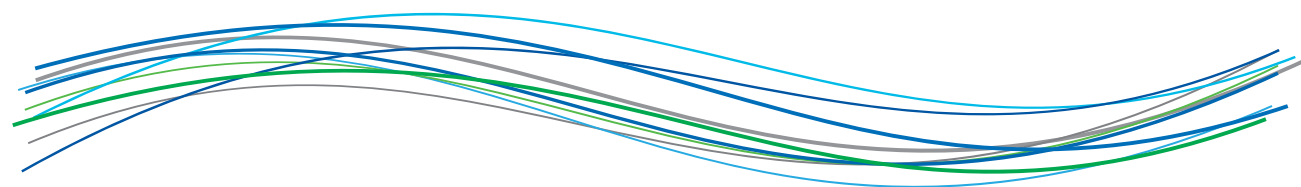
El detalle por deudores por ventas de las partidas que componen el saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Detalle	RUT	País	Moneda	31.12.2013	31.12.2012
			Pesos	M\$	M\$
Axión y Cía. Ltda.	76.014.051-1	Chile	\$	7.165	22.290
Claro Chile S.A.	96.799.250-K	Chile	\$	9.750	-
Estacionamientos Centro S.A.	77.922.110-5	Chile	\$	8.024	10.465
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	\$	120	630
Comsa de Chile S.A.	96.724.700-6	Chile	\$	1.846	-
Publivia S.A.	84.364.100-8	Chile	\$	-	1.145
Besalco Construcciones S.A.	96.727.830-0	Chile	\$	2.000	-
Otros			\$	2.337	1.990
<b>Total Facturas por Cobrar</b>				<b>31.242</b>	<b>36.520</b>
Transbank Tarjetas débito	96.689.310-9	Chile	\$	5.063	3.994
Transbank Tarjetas crédito	96.689.310-9	Chile	\$	1.227	1.541
<b>Otras cuentas por Cobrar</b>				<b>6.290</b>	<b>5.535</b>
<b>Total deudores por Ventas</b>				<b>37.532</b>	<b>42.055</b>

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados es el siguiente:

Análisis	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Con vencimiento a 30 días	517.338	269.803
Con vencimientos más de 31 días menos de 360	15.309	2.776
<b>Totales</b>	<b>532.647</b>	<b>272.579</b>

En base al análisis de riesgo de incobrabilidad de los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, la Sociedad no ha constituido provisión por "Pérdidas por Deterioro de Valor" al 31 de diciembre de 2013 y 2012.



## 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar a la Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado de corto plazo son de cobro dentro de los siguientes treinta días y no están sujetas a condiciones especiales. El saldo por cobrar al largo plazo corresponde a diferencias de aportes de capital en bienes de Propiedad, Plantas y Equipos.

Las cuentas por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado corresponden a facturas por uso de vías ferroviarias. Con respecto a los traspasos de fondos de Empresa de los Ferrocarriles del Estado a Metro Regional de Valparaíso S.A. se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil por lo cual la Empresa de los Ferrocarriles del Estado cobra una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

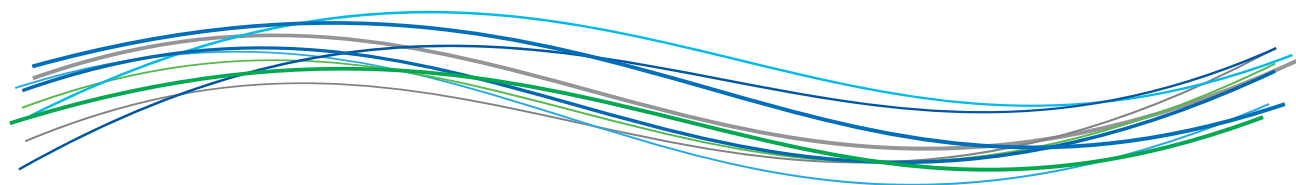
**a) Los saldos de las cuentas por cobrar de corto y largo plazo entre la Sociedad y las empresas relacionadas son los siguientes:**

Rut	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto al	Monto al
						31.12.2013	31.12.2012
						M\$	M\$
<b>Por Cobrar Corto Plazo</b>							
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	\$	Matriz	Reembolso Adm. Tráfico (ver (8 b))	1.111.864	832.376
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	\$	Matriz	IV Etapa por cobrar a EFE (**)	21.635	21.635
<b>Total por cobrar corto plazo</b>						<b>1.133.499</b>	<b>854.011</b>
<b>Por Cobrar Largo Plazo</b>							
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	\$	Matriz	Diferencias aportes (***)	72.432	72.432
<b>Total por cobrar largo plazo</b>						<b>72.432</b>	<b>72.432</b>

(\*) Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

(\*\*) Indemnizaciones pagadas por Metro Regional de Valparaíso posterior al término del proyecto IV Etapa. La Administración estima que estos saldos se van a recuperar en el curso del año 2014.

(\*\*\*) Diferencias de aportes en bienes de Propiedad, Planta y Equipos. Esta deuda no genera reajustes ni intereses. Considerando que en EFE revisará estas diferencias de aportes sólo durante el año 2014, la Administración estima que su cobro se realizará en el largo plazo.



**b) Los conceptos que conforman los reembolsos por Administración de tráfico, incluidos en las cuentas por cobrar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado son los siguientes:**

<i>Sociedad</i>	<i>Naturaleza de la Relación</i>	<i>Rut</i>	<i>Moneda</i>	<i>Monto al 31.12.2013</i>	<i>Monto al 31.12.2012</i>
				M\$	M\$
<i>EFE</i>	<i>Matriz</i>	<i>61.216.000-7</i>	<i>Pesos</i>	<i>1.111.864</i>	<i>832.376</i>
Asistencia técnica sistema señales				250.768	121.374
Mantenimiento de catenarias				199.876	126.270
Consumos básicos PCC, Yolanda y personal de tráfico				2.725	102.240
Reembolso gastos personal de tráfico				189.958	183.482
Otros por cobrar (Mantenimiento de sistemas)				110.491	80.776
Seguro activo fijo RSA				-	7.424
Cobros varios según contratos (*)				231.192	94.450
Plan Trienal				32.531	5.400
Otros reembolsos gastos personal tráfico				981	226
Otros cobros a EFE (Notaria)				20	-
Consumo repuestos peajes				93.322	108.469
Proyectos EFE				-	2.265

(\*) En 2013 este saldo se compone principalmente de Reparaciones del sistema de señales MM\$ 200 y Otros contratos de mantenimiento a los sistemas de comunicaciones UPS, seguros activo fijo y consumos básicos.

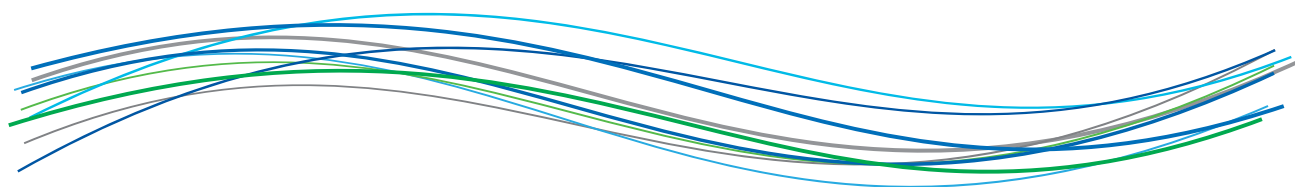
**c) Los saldos de las cuentas por pagar de corto y largo plazo entre la Sociedad y las empresas relacionadas son los siguientes:**

<i>Rut</i>	<i>Sociedad</i>	<i>País</i>	<i>Moneda</i>	<i>Naturaleza de la Relación</i>	<i>Descripción de la Transacción</i>	<i>Monto al 31.12.2013</i>	<i>Monto al 31.12.2012</i>
						M\$	M\$
<i>Por Cobrar Corto Plazo</i>							
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	Pesos	Matriz	Merval con EFE (ver Nota 8 c.1)	430.272	331.070
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	Pesos	Matriz	Fondos EFE Plan Trienal	10.701	170.825
<i>Total por Pagar Corto Plazo</i>						<i>440.973</i>	<i>501.895</i>

(\*) Empresa de los Ferrocarriles del Estado

(\*\*) Fondos plan trienal de EFE (Ver Nota 4, saldo Bancos)

El 06 de diciembre de 2012, Metro Regional de Valparaíso pagó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado el saldo de la cuenta corriente mercantil por un monto de M\$4.909.876 el cual incluyó el monto de capital por M\$4.425.049 e intereses devengados desde el último pago por M\$484.826, de los cuales M\$328.551 se encontraban devengados al 31 de diciembre de 2012.



**c.1) Los conceptos que conforman las cuentas por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado son los siguientes:**

<i>Sociedad</i>	<i>Naturaleza de la Relación</i>	<i>Monto al 31.12.2013</i>	<i>Monto al 31.12.2012</i>
		M\$	M\$
<i>EFE</i>	<i>Matriz</i>	<i>430.272</i>	<i>331.070</i>
Otros conceptos		500	-
Canon acceso		96.812	63.477
Peaje fijo		117.559	77.080
Peaje variable		131.141	124.642
Auditoría 2010-2012 (EEFF, NIIF)		84.260	65.871

**d) Las transacciones al 31 de diciembre de 2013 y 2012 con empresas relacionadas son las siguientes:**

<i>Rut</i>	<i>Sociedad</i>	<i>Naturaleza de la Relación</i>	<i>País</i>	<i>Moneda</i>
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Chile	Pesos

<i>Descripción de la Transacción</i>	<i>31/12/2013</i>		<i>31/12/2012</i>	
	<i>Monto</i>	<i>Efecto en Resultado</i>	<i>Monto</i>	<i>Efecto en Resultado</i>
	M\$	M\$	M\$	M\$
EFE factura a MV "Peajes y Canon Acceso"	1.360.039	(1.360.039)	1.318.379	(1.318.379)
MV factura a EFE "Gastos Adm. Tráfico"	2.069.042	-	2.518.754	-
Intereses créditos automotores	-	-	165.634	(165.634)
EFE Cobra "Intereses Cta. Cte. mercantil"	-	-	327.446	(327.446)
EFE Factura "examen licencia maquinistas"	524	(524)	1.991	(1.991)
EFE remesa fondos Cta. Cte. mercantil	-	-	1.683.525	-
MV factura a EFE "Obras Plan trienal"	45.711	-	80.349	-
MV factura a EFE "Proyectos EFE"	-	-	24.679	-
Merval rebaja facturas Consumos básicos	100.354	-	-	-
Merval factura a EFE Consumo Rep. Peajes	44.053	-	108.468	-
Merval pagó a EFE saldo Cta. Cte. mercantil	-	-	4.909.876	-

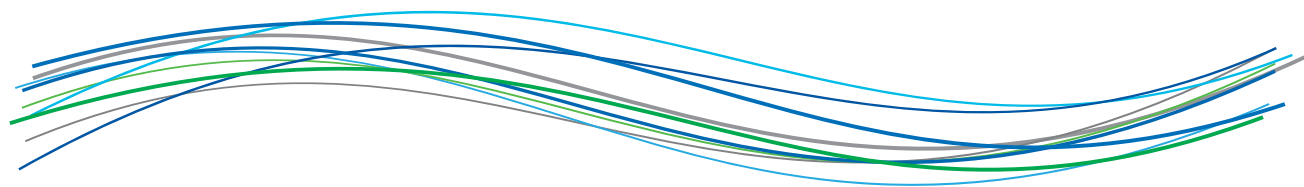
(\*) Empresa de Ferrocarriles del Estado

**e) Remuneración del Directorio**

Las remuneraciones canceladas al Directorio por los períodos enero a diciembre de 2013 y 2012, son las siguientes:

	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2012</i>
	M\$	M\$
<i>Dietas</i>	<i>64.134</i>	<i>55.706</i>

No existen otros conceptos que se paguen a los directores, ni beneficios post empleo.



**f) Integrantes del Directorio al 31.12.2013:**

Presidente	José Luis Domínguez Covarrubias
Vice Presidente	Francisco Bartolucci Johnston
Director	José Luis Mardones Santander
Director	Germán Correa Díaz
Director	Jorge Alé Yarad

**g) El personal de Metro Regional de Valparaíso S.A. se distribuye como sigue:**

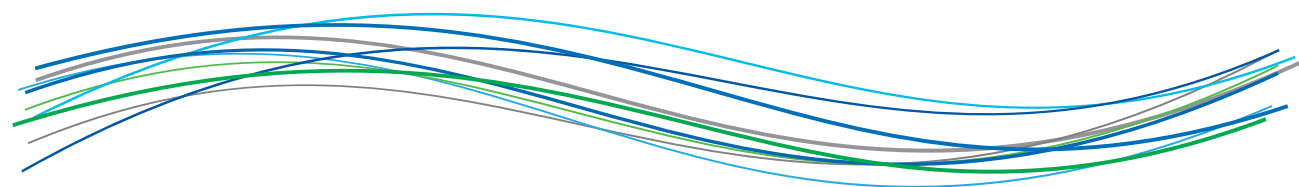
	31.12.2013	31.12.2012
Gerentes y ejecutivos principales	5	5
Profesionales y técnicos	68	57
Trabajadores y otros	87	87
<b>Totales</b>	<b>160</b>	<b>149</b>

Además, Metro Regional de Valparaíso S.A. mantiene contratos de 30 personas a cuenta de EFE (28 profesionales en 2012).

**h) Miembros y Remuneración de la Alta Dirección**

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Salarios	335.193	330.032
Otros beneficios	73.290	65.606
<b>Total Remuneraciones Recibidas</b>	<b>408.483</b>	<b>395.638</b>



## 9. INVENTARIOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Tarjetas PVC (Metroval)	26.078	15.676
Repuestos para equipos electromecánicos	121.098	96.775
<b>Total</b>	<b>147.176</b>	<b>112.451</b>

Los inventarios corresponden a tarjetas sin contacto de PVC (Metroval) que son vendidas a los usuarios de Metro Regional de Valparaíso S.A., siendo de rápida rotación y no se visualizan índices de deterioro, solo aquellas que eventualmente pudiesen presentar problemas técnicos, las que son repuestas por el proveedor. También forman parte de este rubro los repuestos para equipos computacionales y electromecánicos, especialmente del sistema de peaje (torniquetes).

### a) Los movimientos en la cuenta de Existencias (Tarjetas PVC) entradas y consumos (costo de ventas):

Tarjetas PVC para venta	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
<i>Saldo inicial</i>	15.676	28.842
Entradas	99.999	75.000
Consumos (ver nota 21)	(89.597)	(88.166)
<b>Saldo final</b>	<b>26.078</b>	<b>15.676</b>

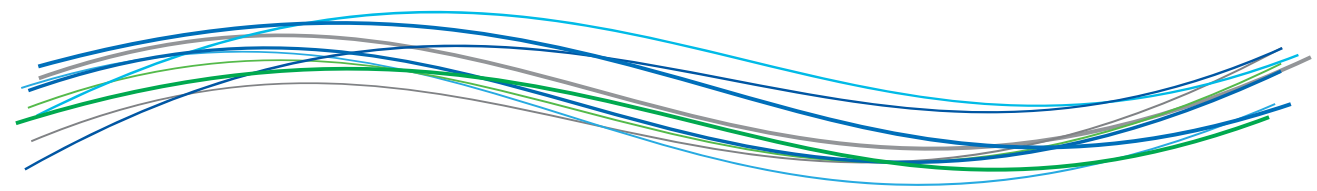
CONSUMOS: corresponden a los importes reconocidos como costo de cada período producto de la venta de tarjetas PVC. La sociedad no mantiene inventarios entregados en garantía.

### b) Los movimientos en la cuenta de Repuestos, entradas y consumos:

Repuestos para consumo interno	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
<i>Saldo inicial</i>	96.775	130.581
Entradas	68.376	57.605
Consumos	(44.053)	(91.411)
<b>Saldo final</b>	<b>121.098</b>	<b>96.775</b>

CONSUMOS: corresponden a reemplazos de piezas de los equipos electromecánicos y forman parte de los, costos de mantenimiento del sistema de peajes (torniquetes). La sociedad no mantiene repuestos entregados en garantía.





## 10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

### a) Información General

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, debido a que ha determinado pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M\$89.079.246 al 31 de diciembre de 2013 (M\$77.490.325 en 2012).

### b) Impuestos Diferidos

La Sociedad no registra impuestos diferidos, por estimar que las pérdidas tributarias acumuladas son de carácter permanente.

### c) El saldo por activos por impuestos corriente al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Crédito por gasto de capacitación	21.000	19.150

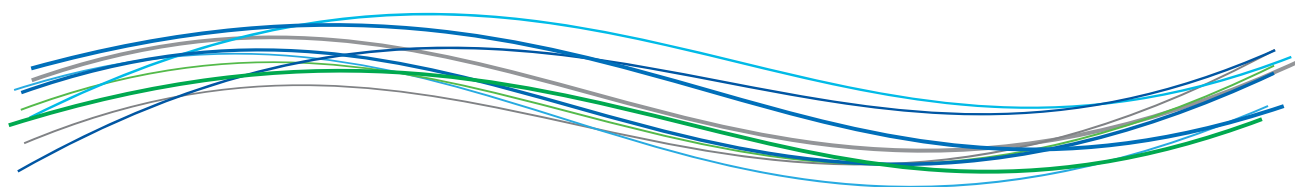
## 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad presentaba un saldo por cobrar a la Inmobiliaria Quilpué por M\$187.915 el cual se encontraba totalmente provisionado considerando la escasa posibilidad de recuperación del mismo. Durante el año 2013, la Sociedad procedió a castigar el 100% de este saldo según informe y certificado del abogado de la Empresa, donde explica haber agotado las instancias de cobro.

## 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

activos intangibles	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Programas Informáticos, bruto	76.556	41.379
Amortización acumulada y deterioro del valor de programas informáticos	(39.051)	(26.893)
Licencias Informáticas, bruto	84.878	18.651
Amortización acumulada y deterioro del valor de licencias informáticas	(35.588)	(16.394)
<b>Activos Intangibles Neto</b>	<b>86.795</b>	<b>16.743</b>



Los movimientos de los activos intangibles para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

2013		2012	
Movimientos en activos intangibles identificables	Programas y Licencia informáticos, neto	Movimientos en activos intangibles Identificables	Programas y Licencias informáticos, neto
	M\$		M\$
<i>Saldo inicial bruto al 01.01.2013</i>	<i>60.030</i>	<i>Saldo inicial bruto al 01.01.2012</i>	<i>60.030</i>
Cambios:		Cambios:	
Adiciones programas (*)	35.176	Adiciones programas	-
Adiciones licencias (*)	66.228	Adiciones licencias	-
Amortización acumulada	(43.287)	Amortización acumulada	(28.859)
Amortización del ejercicio (Nota 22)	(31.352)	Amortización del ejercicio (Nota 22)	(14.428)
Total cambios	26.765	Total cambios	(43.287)
<i>Saldo final al 31.12.2013</i>	<i>86.795</i>	<i>Saldo final al 31.12.2012</i>	<i>16.743</i>

(\*) Del total de adiciones del rubro intangibles, las cuales ascienden a M\$101.404, al 31 de diciembre de 2013 se han efectuado desembolsos sólo por M\$92.359 que son los presentados en el flujo de efectivo. Durante 2012 no hubo adiciones en este rubro.

El gasto por "Amortización" se registra bajo el rubro "Gastos de Administración" M\$31.352 al 31 de diciembre de 2013 y M\$14.428 al 31 de diciembre de 2012.

Las cuentas de activos no corrientes que conforman los intangibles corresponden a Licencias Computacionales.

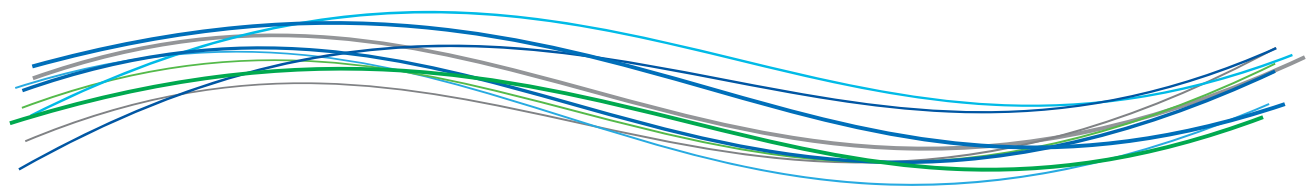
La Sociedad no presenta costos de desarrollo

## 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

### 13.1. COMPOSICIÓN DE LAS PARTIDAS QUE INTEGRAN ESTE RUBRO

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor neto	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones en curso	57.563	177.954	-	-	57.563	177.954
Terrenos	4.134.508	4.134.508	-	-	4.134.508	4.134.508
Edificios	2.920.618	2.919.118	(518.429)	(423.115)	2.402.189	2.496.003
Planta y equipos	831.231	828.828	(600.360)	(477.595)	230.871	351.233
Equipamiento de tecnologías de la información	288.933	200.822	(156.772)	(91.307)	132.161	109.515
Instalaciones fijas y accesorios	33.816	33.438	(29.927)	(17.763)	3.889	15.675
Automotores y vehículos	72.948.505	72.867.271	(13.375.760)	(10.698.735)	59.572.745	62.168.536
<b>Total</b>	<b>81.215.174</b>	<b>81.161.939</b>	<b>(14.681.248)</b>	<b>(11.708.515)</b>	<b>66.533.926</b>	<b>69.453.424</b>



Respecto de la composición de las propiedades Plantas y Equipos las siguientes son las características más relevantes ítem por ítem:

- Terrenos: Principalmente corresponde a Propiedades colindantes con la faja vía ferroviaria, distribuidas entre Puerto y Limache.
- Edificaciones: Las principales corresponden al Taller de Mantenimiento y a las oficinas Estación Puerto.
- Plantas y equipos: Maquinarias y Equipos de oficina y Herramientas, cuyo principal bien, es el Torno Sumergido.
- Equipos de tecnología de la información: Corresponde a Impresoras, equipos computacionales, servidores y equipos para el Sistema de Peaje y el Sistema CCTV.
- Instalaciones fijas y accesorios: Básicamente corresponde a muebles de uso administrativo.
- Automotores: Incluye 27 automotores X-Trapolis del año 2005 y a 1 vehículo de uso administrativo.

La Empresa no ha incurrido en costos de desmantelamiento en los ejercicios 2013 y 2012.

La Empresa no tiene bienes que se encuentren temporalmente fuera de servicio ni bienes retirados de uso activo y, o clasificados como activos para la venta.

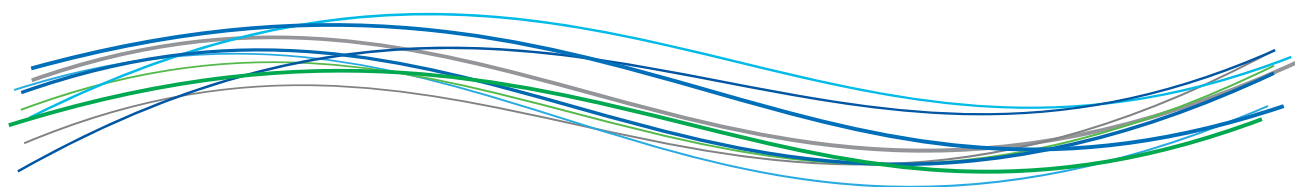
Los bienes que se encuentran totalmente depreciados y que aún están operativos corresponden a bienes menores tales como: computadores, muebles, herramientas, cuya vida útil inicial no excedía los tres años.

Al 31 de diciembre de 2013 del total de depreciaciones del ejercicio las cuales ascienden a M\$2.972.732, un total de M\$2.885.397 se clasificaron como costo de ventas (M\$2.883.258 en 2012), y M\$87.335 como gastos de administración (M\$68.663 en 2012).

## 13.2. MOVIMIENTOS DEL PERÍODO

Los movimientos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de las partidas que integran rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios Neto	Plantas y Equipos Neto	Equipamiento Tecnologías de la Infor- mación Neto	Instalacio- nes Fijas y Accesorios Neto	Automotores y Vehículos Neto	Propiedades Planta y Equipos. Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2013</b>	177.954	4.134.508	2.496.003	351.233	109.515	15.675	62.168.536	69.453.424
Adiciones (*)	108.343	-	1.500	2.403	27.146	377	17.888	157.657
Activa Inversión	(124.311)	-	-	-	60.965	-	63.346	-
<b>CAMBIOS</b>								
Reversa Inversión / Reclasifica a Intangibles y gas- tos pagados por anticipado	(104.423)	-	-	-	-	-	-	(104.423)
Gasto por depre- ciación	-	-	(95.314)	(122.765)	(65.465)	(12.163)	(2.677.025)	(2.972.732)
Transferencias a (desde) propie- dades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Cambios. Total</b>	<b>(120.391)</b>	<b>-</b>	<b>(93.814)</b>	<b>(120.362)</b>	<b>22.646</b>	<b>(11.786)</b>	<b>(2.595.791)</b>	<b>(2.919.498)</b>
<b>Saldo final al 31.12.2013 (*)</b>	<b>57.563</b>	<b>4.134.508</b>	<b>2.402.189</b>	<b>230.871</b>	<b>132.161</b>	<b>3.889</b>	<b>59.572.745</b>	<b>66.533.926</b>



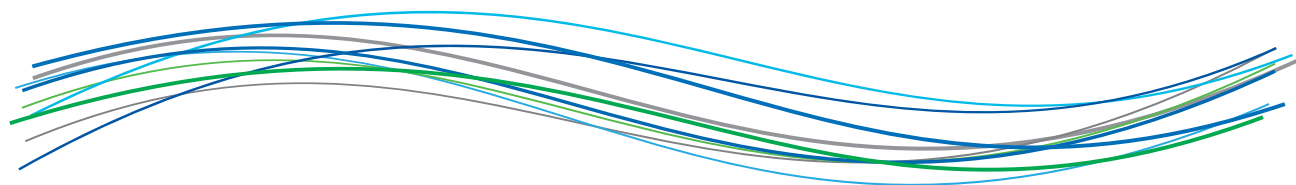
	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios Neto	Plantas y Equipos Neto	Equipamiento Tecnologías de la Información Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios Neto	Automotores y Vehículos Neto	Propiedades Planta y Equipos Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<i>Saldo inicial al 01.01.2012</i>	557	4.134.508	2.587.019	469.203	107.568	18.601	64.841.601	72.159.057
Adiciones (*)	195.631	-	5.815	5.584	39.029	481	-	246.540
Activa Inversión	(17.982)	-	-	-	8.386	9.596	-	-
CAMBIOS								
Reversa Inversión / Reclasifica a gastos	(252)	-	-	-	-	-	-	(252)
Gasto por depreciación	-	-	(96.831)	(123.554)	(45.468)	(13.003)	(2.673.065)	(2.951.921)
Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Cambios. Total</i>	177.397	0	(91.016)	(117.970)	1.947	(2.926)	(2.673.065)	(2.705.633)
<i>Saldo final al 31.12.2012 (*)</i>	177.954	4.134.508	2.496.003	351.233	109.515	15.675	62.168.536	69.453.424

(\*) Las adiciones de 2013 netas de traspasos a Intangibles por M\$88.717 ascienden a M\$68.940, las cuales fueron totalmente pagadas durante el año. En estado de flujo se observan pagos por M\$171.860, la diferencia de M\$102.920 corresponde a pagos de bienes comprados en 2012. Durante 2012 las adiciones de Propiedad, Planta y Equipos fueron M\$246.540 de las cuales solo se pagaron M\$106.909 en ese año.

## 14. PROPIEDADES PARA INVERSIÓN

Los movimientos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de las partidas que integran rubro propiedades, para inversión son los siguientes:

	Terrenos Inversión	Edificios Inversión Neto	Propiedades Planta y Equipos Neto
	M\$	M\$	M\$
<i>Saldo inicial al 01.01.2013</i>	1.068.875	272.475	1.341.350
Adiciones	-	-	-
Cambios			
Gasto por depreciación (Nota 21)	-	(22.345)	(22.345)
Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-
<i>Cambios. Total</i>	-	(22.345)	(22.345)
<i>Saldo final al 31.12.2013 (*)</i>	1.068.875	250.130	1.319.005



	Terrenos Inversión	Edificios Inversión Neto	Propiedades Planta y Equipos Neto
	M\$	M\$	M\$
<i>Saldo inicial al 01.01.2012</i>	1.068.875	293.712	1.362.587
Adiciones	-	950	950
Cambios			
Gasto por depreciación (Nota 21)	-	(22.187)	(22.187)
Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-
<i>Cambios. Total</i>	-	(21.237)	(21.237)
<i>Saldo final al 31.12.2012 (*)</i>	1.068.875	272.475	1.341.350

(\*) No existen costos de financiamiento ni intereses por registrar.

La depreciación acumulada de las Propiedades de Inversión asciende a M\$110.617 al 31 de diciembre de 2013 y a M\$88.272 al 31 de diciembre de 2012.

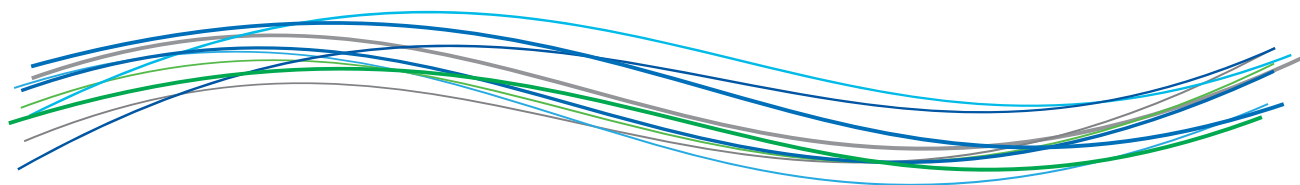
La depreciación del ejercicio 2013 M\$22.345 (M\$22.187 en 2012) fue registrada en el costo de ventas del Estado de Resultados Integral (Nota 21).

## 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar, no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

		31.12.2013	31.12.2012
	Moneda	Corrientes	Corrientes
		M\$	M\$
Cuentas por pagar (a.1)	Peso Chileno	886.070	634.824
Anticipo Proveed. Plan Trienal Agencia Aduana F. Pardo	Peso Chileno	(63)	-
Otras cuentas por pagar (a.2)	Peso Chileno	10.561	8.727
Facturas por recibir (a.3)	Peso Chileno	504.737	515.929
Impuestos retenidos e IVA débito	Peso Chileno	13.504	14.321
<i>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</i>		1.414.809	1.173.801

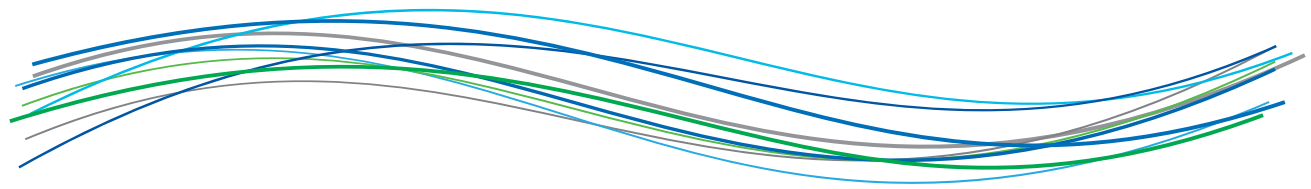


**a.1) Detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2013 y 2012:**

Proveedores de Bienes y Servicios	Rut	País	Moneda	31.12.2013	31.12.2012
				M\$	M\$
ESVAL S.A. (*)	89.900.400-0	CHILE	PESOS	471	100.468
CHILQUINTA ENERGIA S.A.	96.813.520-1	CHILE	PESOS	128.907	105.480
SERVIPERS LTDA.	76.348.000-3	CHILE	PESOS	25.916	22.721
INTELLEGO CHILE LTDA.	76.138.168-7	CHILE	PESOS	-	69.658
EME SERVICIOS GENERALES LTDA.	76.455.400-0	CHILE	PESOS	93.387	34.811
ENERCAT LTDA.	76.322.360-4	CHILE	PESOS	40.908	35.239
INDRA SISTEMAS CHILE S.A.	78.553.360-7	CHILE	PESOS	44.909	26.583
QUINTEC CHILE S.A.	86.731.200-5	CHILE	PESOS	-	54.701
GUARD SERVICE SEGURIDAD S.A.	79.960.660-7	CHILE	PESOS	13.022	6.474
ALSTOM CHILE S.A.	80.889.200-6	CHILE	PESOS	303.625	-
TELETRONIC S.A.	84.391.300-8	CHILE	PESOS	-	7.661
AREVALO Y CIA. LTDA.	76.328.080-2	CHILE	PESOS	9.865	9.078
PROCOMEX LTDA.	77.486.720-1	CHILE	PESOS	-	21.145
PROSECURITY LTDA.	76.099.225-9	CHILE	PESOS	5.629	10.485
MIGUEL MANCILLA MONTENEGRO	6.549.999-1	CHILE	PESOS	2.646	10.793
ADECO S.A.	96.820.170-0	CHILE	PESOS	-	5.431
EPCOM S.A.	76.098.467-1	CHILE	PESOS	9.342	13.707
BAKER TILLY CHILE AUDIT. CONS.	78.176.290-3	CHILE	PESOS	1.058	2.559
F S M ING. SISTEMAS LTDA.	76.224.620-1	CHILE	PESOS	3.586	3.520
CIA CHILENA DE VALORES	77.977.580-1	CHILE	PESOS	3.426	3.204
THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.	96.726.480-6	CHILE	PESOS	1.589	1.669
SIEMENS S.A.	94.995.000-K	CHILE	PESOS	22.789	-
GUARD SERVICE TECNOLOGIA S.A.	76.924.590-1	CHILE	PESOS	4.628	2.288
CLAVES CHILE S.A.	99.586.730-3	CHILE	PESOS	1.433	1.433
PSI INGENIEROS CONSULTORES LTDA.	78.772.830-8	CHILE	PESOS	15.076	-
MYRIAM FIGUEROA Y CIA LTDA.	76.059.700-7	CHILE	PESOS	13.185	-
ERNESTO GABRIEL PRADO SÁNCHEZ	11.240.151-2	CHILE	PESOS	930	3.998
GESTION MANT. DE AUTOMAT. Y PEAJES	96.763.100-0	CHILE	PESOS	-	9.300
ING. Y CONST. RICARDO RODRIGUEZ Y CIA LTDA.	89.912.300-K	CHILE	PESOS	1.550	-
TRANSBANK S.A.	96.689.310-9	CHILE	PESOS	3.934	-
OTROS PROVEEDORES VARIOS		CHILE	PESOS	77.996	43.187
SERV. DE TRANSPORTES ACI LTDA.	76.179.711-5	CHILE	PESOS	29.857	3.138
PROVEEDORES VARIOS		CHILE	PESOS	179	759
ROYAL SUN ALLIANCE SEGUROS	99.017.000-2	CHILE	PESOS	26.227	25.334
<b>Total cuentas comerciales y otras por pagar</b>				<b>886.070</b>	<b>634.824</b>

(\*) El saldo por pagar a este proveedor al 31.12.2012 incluye un cargo extraordinario de M\$100.354 por concepto de fuga de agua.





**a.2) Detalle de las otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2013 y 2012:**

Otras cuentas por pagar	Moneda	31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Boletas de honorarios por pagar	Pesos Chilenos	10.561	8.727
<b>Total Otras cuentas por pagar</b>		<b>10.561</b>	<b>8.727</b>

**Movimiento de Cuenta Honorarios**

	M\$		M\$
<b>Saldo Inicial 01.01.2013</b>	<b>8.727</b>	<b>Saldo Inicial 01.01.2012</b>	<b>17.561</b>
Incrementos	105.510	Incrementos	113.742
Disminuciones	(103.676)	Disminuciones	(122.576)
<b>Saldo Final al 31.12.2013</b>	<b>10.561</b>	<b>Saldo Final al 31.12.2012</b>	<b>8.727</b>

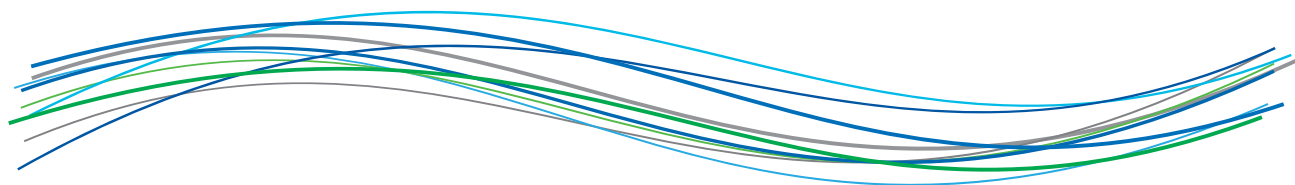
**a.3) Detalle de facturas por recibir:**

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
<b>Facturas proveedores por recibir:</b>		
Mant. Material Rodante	345.072	428.000
Anticipo Alstom	(101.642)	(66.221)
Asist. Tecn. Señalización	200.739	61.000
Mantenimiento de sistemas	31.579	32.023
Servicio cajeros	-	35.040
Servicio vigilancia	992	3.640
Soporte computacional	5.192	5.192
Consumos básicos y otros	22.805	17.255
<b>Total facturas por recibir</b>	<b>504.737</b>	<b>515.929</b>

## 16. PROVISIONES BENEFICIOS EMPLEADOS CORRIENTES

El saldo corresponde al registro de días devengados por feriados de empleados. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

Feridos del Personal	Moneda	31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Feridos del Personal	Pesos Chilenos	242.695	216.759
<b>Total Feridos por pagar</b>		<b>242.695</b>	<b>216.759</b>



## 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

<i>Feridos del Personal</i>	<i>Moneda</i>	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2012</i>
		M\$	M\$
Ingresos anticipados (a)	Pesos Chilenos	658.081	741.560
Garantías efectivo recibidas (Nota 28)	Unidad Fomento	113.019	79.728
Retenciones previsionales	Pesos Chilenos	63.038	58.748
Otros por pagar	Pesos Chilenos	21.207	44.318
<b>Totales</b>		<b>855.345</b>	<b>924.354</b>

(a) Los ingresos anticipados corresponden a cargas de pasajes en tarjeta de transporte, no utilizadas por los usuarios al cierre del período o ejercicio contable y a la porción corto plazo de arriendos cobrados por anticipado de contratos con empresas de telefonía celular, las cuales instalaron antenas en el túnel entre "El Salto y Caleta Abarca". Estas empresas cancelaron en forma anticipada diez años de arriendo del espacio y los ingresos se van registrando a medida que se van devengando.

## 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	<i>Moneda</i>	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2012</i>
		M\$	M\$
Ingresos anticipados (b)	Pesos Chilenos	57.555	82.669
<b>Totales</b>		<b>57.555</b>	<b>82.669</b>

(b) Corresponde a la porción largo plazo de los ingresos anticipados por arriendos cobrados por anticipado a empresas de telefonía celular. En la actualidad restan cinco años.

	<i>Más de 1 año y hasta 2 años</i>	<i>Entre 3 y 5 años</i>
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por anticipado al 31 de diciembre de 2013	25.114	32.441
Ingresos percibidos por anticipado al 31 de diciembre de 2012	25.114	57.555

## 19. PATRIMONIO NETO

### a) Capital Emitido

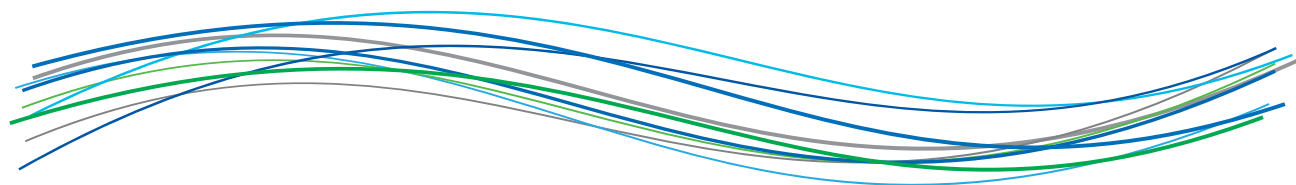
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el capital pagado asciende a M\$106.125.877 y las primas de emisión ascienden a M\$25.436.

### b) Número de acciones suscritas y pagadas

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<i>Año</i>	<i>Serie</i>	<i>N° acciones suscritas</i>	<i>N° acciones pagadas</i>	<i>N° acciones con derecho a voto</i>
2013	Única	725.393.604	708.962.495	708.962.495
2012	Única	725.393.604	708.962.495	708.962.495

El capital quedó reducido a las acciones efectivamente pagadas 708.962.495, quedando 16.431.109 como acciones suscritas no pagadas.



Conceptos	\$	N° Acciones
Capital suscrito y pagado al 31.12.2008	35.061.296.413	235.359.384
30.12.09 EFE paga Capital suscrito el 30.12.09	26.123.835.067	175.364.015
Capital suscrito y pagado al 31.12.2009	61.185.131.480	410.723.399
Revalorización Capital 2009	(806.409.817)	-
30.12.10 EFE paga Capital Suscrito el 30.12.09	5.955.933.436	39.980.757
30.05.11 EFE paga Capital Suscrito el 30.12.09	34.881.346.656	234.150.142
06.12.12 EFE paga Capital Suscrito el 30.12.09	4.909.875.446	24.108.197
<b>Total Capital Pagado al 31.12.2012</b>	<b>106.125.877.201</b>	<b>708.962.495</b>
<b>Total Capital Pagado al 31.12.2013</b>	<b>106.125.877.201</b>	<b>708.962.495</b>

#### **c) Dividendos**

No se han cancelado dividendos durante los años 2013 y 2012.

#### **d) Aumento de capital**

El 30 de diciembre de 2009 según Junta Extraordinaria de Accionistas N° 8 se acordó un aumento de capital por M\$73.000.000, la Empresa de los Ferrocarriles del Estado suscribe el 100% de las acciones emitidas y en el mismo acto cancela M\$26.123.835, correspondiente a deuda en UF que Metro Regional de Valparaíso S.A. mantenía con Empresa de los Ferrocarriles del Estado. El saldo se pagará dentro del plazo máximo de tres años contados desde la fecha del acuerdo de aumento de capital. El 30 de diciembre de 2010, la Empresa de los Ferrocarriles del Estado acuerda la capitalización de la deuda en UF y dólares que Metro Valparaíso mantenía con EFE por un monto de M\$5.955.933, quedando el capital pagado en M\$66.334.655.

El 30 de mayo de 2012, la Empresa de los Ferrocarriles del Estado acuerda la capitalización de la deuda en dólares que Metro Valparaíso mantenía con EFE por un monto de M\$34.881.346, quedando el capital pagado en M\$101.216.001.

El 06 de diciembre de 2012, Empresa de los Ferrocarriles del Estado paga acciones suscritas el año 2009 por un monto de M\$4.909.876, quedando el capital pagado al 31.12.2012 en M\$106.125.877.

#### **e) Otras reservas**

Corresponde a la corrección monetaria del capital pagado y primas de emisión generada en 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros debe registrarse en otras reservas en el patrimonio (M\$807.009).

#### **f) Resultados Acumulados**

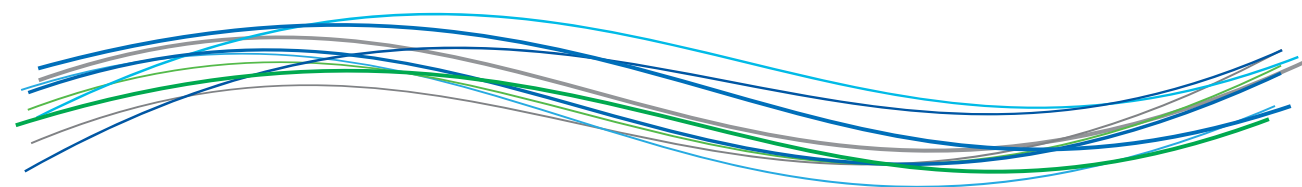
Son aquellos resultados acumulados desde la formación de la Sociedad, incluye el resultado de cada ejercicio. Al 31.12.2013 corresponde a una pérdida acumulada de M\$38.779.338 y al 31.12.2012 pérdida acumulada de M\$36.679.026.

#### **g) Política de Gestión de Capital**

Se considera como Capital aquel que han aportado y pagado los accionistas de la Sociedad, en bienes del Activo Fijo o Aportes en Efectivo. También aquellos montos de deudas contraídas con el accionista principal, la Empresa de los Ferrocarriles del Estado y que han sido capitalizadas durante los ejercicios 2009, 2010, 2011 y 2012.

La gestión del capital, referida a la administración del patrimonio de la Sociedad tiene como objeto principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, generando además beneficios sociales de carácter nacional.

Los principales recursos para cumplir sus objetivos son obtenidos de la Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado, la cual a su vez obtiene sus recursos por los aportes del Estado.



## 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle es el siguiente:

Acumulado M\$	Por el período comprendido entre	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
<b>Clases de Ingresos ordinarios</b>		
Venta de pasajes	9.222.350	7.858.286
Venta de tarjetas	425.208	375.489
Compensación MTT (Nota 3.13)	2.899.106	2.507.824
Arriendos	270.437	311.739
<b>Total Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>12.817.101</b>	<b>11.053.338</b>

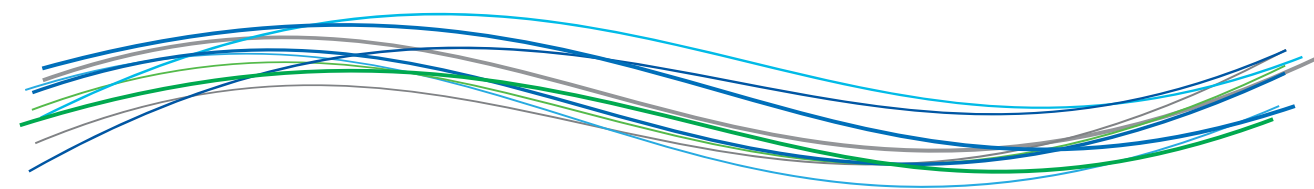
Al 31 de diciembre de 2013 los ingresos por venta de pasajes equivalen a 20,21 millones de pasajeros y 18,90 millones de pasajeros al 31 de diciembre de 2012.

## 21. COSTO DE VENTAS

El detalle es el siguiente:

Acumulado M\$	Por el período comprendido entre	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
<b>Costo de Ventas</b>		
Remuneraciones	1.192.067	1.169.000
Cajeros	379.635	404.204
Guardias	421.940	356.986
Traslado de pasajeros (Servicio bus metro)	1.466.139	1.185.064
Mantenimiento. Automotores. y otros operación (a)	2.800.481	2.782.685
Energía eléctrica	1.723.879	1.287.552
Costo de Tarjetas (Nota 9)	89.597	88.166
Peaje y canon de acceso	1.360.039	1.318.379
Seguros (*)	188.854	203.835
Depreciación Propiedad Planta y Equipo (Nota 13)	2.885.397	2.883.258
Depreciación Propiedades de Inversión (Nota 14)	22.345	22.187
Otros	59.932	62.364
<b>Total Costo de Ventas</b>	<b>12.590.305</b>	<b>11.763.680</b>

(\*) Se consideran los seguros de los automotores.



(a) La Composición de este costo es la siguiente:

	2013	2012
	M\$	M\$
Mantenimiento de Automotores	2.562.610	2.574.395
Mantenciones de Sistemas de Peaje	122.833	119.557
Mantenimiento de Estaciones	75.782	36.109
Mantenimiento de Maquinarias y Equipos	39.256	52.624
<b>Total Mantenimientos</b>	<b>2.800.481</b>	<b>2.782.685</b>

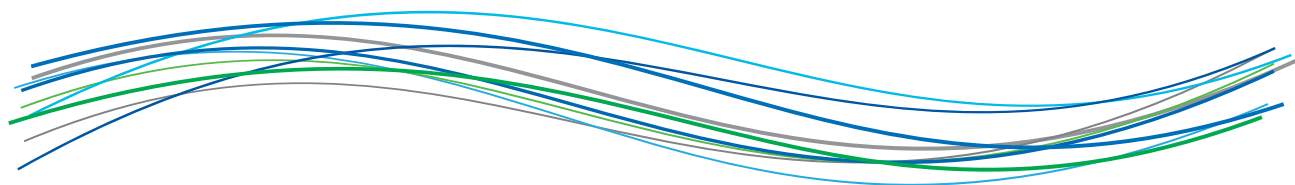
## 22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle es el siguiente:

Acumulado M\$	Por el período comprendido entre	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
<b>Gastos de Administración</b>		
Remuneraciones	1.217.031	1.086.669
Servicios externos (a.1)	207.599	202.808
Mantenimientos	13.057	23.027
Auditorías	18.389	46.098
Seguros	77.330	75.834
Asesorías y honorarios	169.111	122.874
Dietas	64.134	55.706
Publicidad	34.978	26.828
Patente comercial	195.555	158.163
Depreciaciones (Nota 13.1)	87.335	68.663
Amortizaciones (Nota 12)	31.352	14.428
Contribuciones	18.036	16.892
Otros gastos varios	200.171	142.210
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>2.334.079</b>	<b>2.040.200</b>

(a.1) El gasto por Servicios externos se desglosa como sigue:

	2013	2012
	M\$	M\$
Aseo	108.253	95.712
Transporte de valores	39.934	39.436
Otros servicios externos	59.412	67.660
<b>Total servicios externos</b>	<b>207.599</b>	<b>202.808</b>



## 23. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle es el siguiente:

Acumulado M\$	Por el período comprendido entre	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
<i>Otras Ganancias (Pérdidas)</i>		
Otras Ganancias	61.747	75.347
Otras Pérdidas (*)	(88.773)	(223.604)
<b>Total otras Ganancias (Pérdidas)</b>	<b>(27.026)</b>	<b>(148.257)</b>

(\*) Corresponde a montos cancelados por Estudios y Asesorías M\$88.623 e Indemnizaciones M\$150.

## 24. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Acumulado M\$	Por el período comprendido entre	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera		
<i>Diferencia de cambio reconocida en resultados excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable con efecto en resultados</i>	29	114

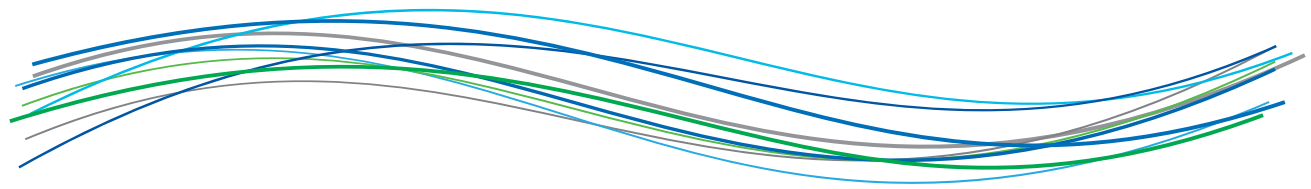
La diferencia de cambio está relacionada directamente con cuotas de seguros pactadas en dólares.

## 25. MEDIO AMBIENTE

Los automotores de Metro Regional de Valparaíso S.A., son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante. Además, su Unidad de Prevención de Riesgos está constantemente monitoreando todas las instalaciones de la Sociedad, incluyendo los Talleres de mantenimiento de automotores, con el fin de asegurar una operación integral no contaminante.

Los trabajos derivados del Proyecto IV Etapa, se efectuaron de acuerdo a los estudios de impactos ambiental y vial correspondientes. Estos estudios fueron presentados a la CONAMA en diciembre de 2001. La Comisión Regional del Medio Ambiente resolvió calificar favorablemente el proyecto "Interconexión vial Valparaíso - Viña del Mar - IV Etapa" según resolución exenta N°176/2002 de fecha 2 de diciembre de 2002.





## 26. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

### RIESGO DE MERCADO

En el año 2013, la demanda por viajes en Metro Regional de Valparaíso S.A. alcanzó los 20,21 millones de viajes, cifra que representa un incremento del 6,9% respecto del año 2012.

La operación de la estación de intermodal en Limache, que permite la combinación de modos Metro - Bus, integrando la red ferroviaria del corredor Puerto - Limache con las ciudades La Calera, Quillota, el sector de Limache Viejo y Olmué, aumentó en un punto porcentual su importancia relativa respecto al año pasado, llegando al 17,2% de la demanda global del año 2013, con un movimiento de 3,5 millones de pasajeros anuales.

Estos resultados podrían ser reforzados en la medida que el Plan de Transporte del Gran Valparaíso (TMV) considere en la integración de tarifas y recorridos del transporte público a Metro Regional de Valparaíso S.A. considerando que la autoridad sectorial correspondiente aplica una política de transporte en coordinación con todos los agentes y operadores de transporte público de la zona.

Cabe destacar que Metro Regional de Valparaíso S.A se ha abocado a efectuar las adecuaciones a sus sistemas de señalización, comunicaciones, peajes, energía y algunas otras inversiones de infraestructura en estaciones de intercambio, además de adquisición de material rodante, para abordar la creciente demanda.

### DESARROLLO OPERACIONAL

La administración se encuentra en la fase final del plan de inversiones (2011-2013) que permitirá establecer, en el corto y mediano plazo, las condiciones técnicas y de infraestructura requeridas para enfrentar una demanda anual superior a los 20 millones de pasajeros, manteniendo la calidad de servicio actual. Durante el año 2014 se materializará desde la ampliación y mejoramiento de infraestructura de estaciones hasta la migración del intervalo operacional actual para lograr 180 segundos de intervalo mínimo real, incluyendo la implementación de nuevos nodos de integración Bus + Metro.

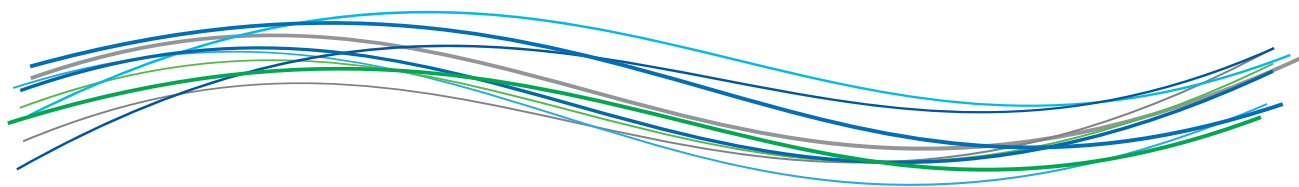
En particular la liberación técnica del proyecto de mejora en el intervalo operacional podrá permitir, a partir de mayo de 2014, entregar a público una oferta de servicios mejorada a 180 segundos en horario punta en el bucle Puerto- Sargento Aldea – Puerto.

Con el proceso de adquisición de nuevo material rodante Xtrapolis Modular ya finiquitado se prevé para el año 2014 el desarrollo de actividades de ingeniería orientadas a supervisar e inspeccionar la línea de fabricación de trenes en fábrica, considerando que las primeras unidades llegarán a talleres de Limache en el mes de agosto de 2015.

### RIESGO DE CRÉDITO

En relación al riesgo de crédito este es mínimo ya que el 98% de nuestros ingresos son por ventas de pasajes y tarjetas de viaje con pago contado y en efectivo. Solo el 2% de las ventas son facturadas al crédito, considerando que la mayoría de nuestros clientes por arriendos tienen garantías entregadas a la empresa.

Todas estas transacciones son realizadas en pesos y no representan riesgo por fluctuaciones por tipo de cambio o tasa de interés.



Garantías de los principales clientes:

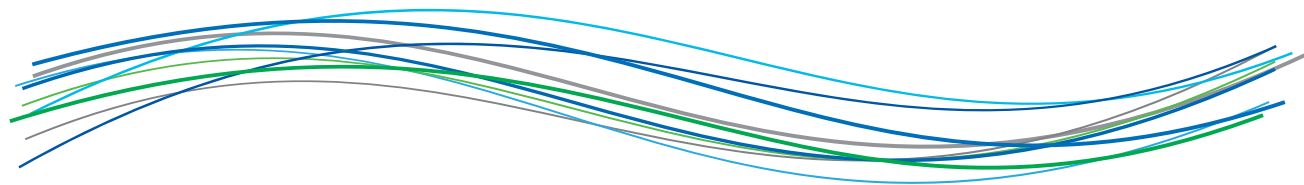
<i>Cliente</i>	<i>Tipo</i>	<i>Relación</i>	<i>Moneda</i>	<i>Monto</i>
Estacionamientos Centro S.A.	Boleta	Arriendo	UF	500
Claro Chile	Boleta	Arriendo	UF	500
Claro Chile	Boleta	Arriendo	UF	300
Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	Boleta	Arriendo	UF	500
Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	Boleta	Arriendo	UF	300
Nextel S.A.	Boleta	Arriendo	UF	500
Publicidad exterior Publivia S.A.	Boleta	Arriendo	UF	270
Terminal Network Systems Ltda.	Boleta	Arriendo	UF	52
Comsa S.A.	Efectivo	Arriendo	UF	21,38
Ivonne Villarroel F.	Efectivo	Arriendo	UF	20,00
Servicios de publicidad AxióN	Cheque	Arriendo	M\$	40.000
Asoc. de Func. Médicos	Efectivo	Arriendo	M\$	2.000
Besalco Construcciones S.A.	Boleta	Arriendo	M\$	15.000
Héctor Valdés	Efectivo	Arriendo	M\$	100
Felipe Sanhueza	Efectivo	Arriendo	M\$	250
Nathaniel Alexander	Efectivo	Arriendo	M\$	150
María Rojas	Efectivo	Arriendo	M\$	100
Phoenix Ltda.	Efectivo	Arriendo	M\$	1.000

## RIESGO DE LIQUIDEZ

El año 2012 se logró cubrir el 100% de los costos operacionales y un pequeño porcentaje de la depreciación y este año 2013 nuevamente el EBITDA fue positivo, permitiendo cubrir el 100% de sus costos operacionales.

Como consecuencia de los sucesivos aumentos de capital efectuados durante los últimos dos años, la situación patrimonial de Metro Regional de Valparaíso S.A. mejoró sustancialmente. El patrimonio neto financiero al 31 de diciembre de 2013 asciende a MM\$68.179 y MM\$70.279 al 31 de diciembre de 2012.

No se visualizan otros riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Metro Regional de Valparaíso S.A. durante el próximo ejercicio, salvo aquellos que se puedan derivar de la situación de la Sociedad Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado.



## ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

La Sociedad encargó la realización de un análisis de sensibilidad, tomando como base la información contable al 31 de diciembre del año 2013, complementada con antecedentes de mercado y con apreciaciones formuladas por nuestros especialistas en las diversas etapas del análisis. Esta sensibilización se efectuó sólo sobre los ítems contables de Energía Eléctrica relacionadas con los equipos de Tracción y la Mantenición del Material Rodante.

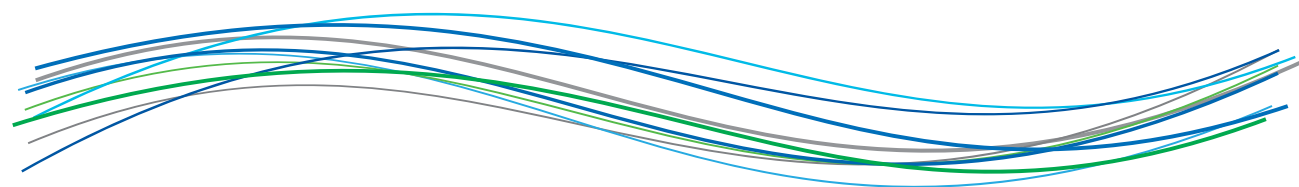
Las conclusiones de este estudio fueron las siguientes:

Partida	Valor contable al 31/12/2013 M\$	Variable determinante	Límite a la baja M\$	Límite al alza M\$	Efecto negativo M\$	Efecto positivo M\$
Energía eléctrica (tracción)	1.723.879	Costo energía	1.656.712	1.787.342	63.463	67.167
Gasto mantención material rodante	2.562.610	Valor Euro	2.392.839	2.691.999	129.389	169.771

Como se desprende del cuadro precedente, de las sensibilizaciones efectuadas, se concluye que el principal factor de riesgo se observa en el ítem de Gasto Mantención Material Rodante, esto debido a la volatilidad que presenta la moneda EURO para el período que finalizará al 31 de diciembre de 2014, existiendo una mayor probabilidad a experimentar un beneficio en la posición financiera de Metro Valparaíso.

## 27. EMPRESA EN MARCHA

Al 31 de diciembre 2013, el Estado de Situación financiera muestra un capital de trabajo y margen bruto positivo (capital de trabajo y margen bruto negativo en 2012). No obstante, los presentes estados financieros se han formulado bajo el principio de "Empresa en Marcha", al considerar que la recuperación de la inversión en activos fijos, otras inversiones relacionadas y el financiamiento para el cumplimiento normal de las operaciones, dependerán de la generación futura de resultados y los aportes financieros que reciba a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y su matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado, el que se otorga en base a la aprobación de los planes trienales de desarrollo de la empresa contemplados para su Matriz en el DFL 1 de 1993, en su condición de empresa pública.



## 28. GARANTÍAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad mantiene en su poder garantías obtenidas de terceros en efectivo (Clientes y Proveedores) por el equivalente a M\$113.019.

Otorgante	Documento	Relación	Moneda	Monto
Comsa S.A.	Efectivo	Arriendo	UF	21,38
Ricardo Mondaca M.	Efectivo	Arriendo	UF	2,00
Enercat Limitada	Efectivo	Servicios	UF	1.030,00
Ivonne Villarroel F.	Efectivo	Arriendo	UF	20,00
Servipers Limitada	Efectivo	Servicios	UF	1.630,00
ACI Ltda.	Efectivo	Servicios	UF	1.021,25
ACI Ltda.	Efectivo	Servicios	UF	606,24
Asoc. Func. Médicos	Efectivo	Arriendo	M\$	2.000
Héctor Valdés	Efectivo	Arriendo	M\$	100
Felipe Sanhueza	Efectivo	Arriendo	M\$	200
Nathalier Alexander	Efectivo	Arriendo	M\$	150
Mará Rojas	Efectivo	Arriendo	M\$	100
Phoenix Ltda.	Efectivo	Arriendo	M\$	1.000
Felipe Sanhueza	Efectivo	Arriendo	M\$	50

## 29. SANCIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2013 y 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a la Sociedad, sus Directores y Ejecutivos. Asimismo no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

## 30. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2013, el detalle de las contingencias se presenta a continuación:

### JUICIOS CIVILES

#### ARTIGAS CON METRO VALPARAÍSO S.A.

**Tribunal:** 1° Juzgado Civil de Viña del Mar

**Rol:** C-2949-2012

**Materia:** Responsabilidad extracontractual

**Cuantía:** \$400.000.000

**Estado:** Se está a la espera de la resolución sobre excepciones dilatorias.

**Probable resultado final del juicio:** El presente juicio cuenta con cobertura de seguro. Habida cuenta de la inactividad procesal por parte de la demandante, existiría probabilidad que Metro Valparaíso S.A, no resulte condenado.



## RAMOS CON METRO VALPARAÍSO S.A. Y EFE

**Tribunal:** 3º Juzgado Civil de Viña del Mar

**Rol:** 2.196-2010

**Materia:** Demanda Responsabilidad Civil Extracontractual de Indemnización de perjuicios

**Cuantía:** \$621.600.000

**Estado:** Habida cuenta del recurso de casación en el fondo deducido por la demandante, la Excelentísima Corte Suprema, con fecha 4 de septiembre del año 2013, cita a las partes a audiencia de conciliación, motivo por el cual EFE pagó a favor de la demandante, la cantidad de \$13.000.000, con lo cual se pone término a la presente causa.

**Probable resultado final del juicio:** En virtud del acuerdo arribado por EFE y la demandante, se pone término al presente juicio.

## BLANC CON METRO VALPARAÍSO

**Tribunal:** 2º Juzgado Civil de Viña del Mar

**Rol:** 7.713-2010

**Materia:** Demanda Responsabilidad Civil Extracontractual de Indemnización de perjuicios

**Cuantía:** \$100.000.000

**Estado:** Se encuentra pendiente rendición de pruebas periciales solicitadas por la contraparte.

**Probable resultado final del juicio:** Existiría probabilidad que Metro Valparaíso S.A., no resulte condenado en el presente juicio, habida cuenta de la forma en que la demandante ha planteado la demanda y del mérito probatorio de los antecedentes que obran a favor de ésta parte. Lo cual en todo caso, es de competencia del juez de la causa.

## NAVARRO CON METRO REGIONAL DE VALPARAÍSO S.A.

**Tribunal:** Juzgado de Policía Local de Quilpué

**Rol:** Nº2.998

**Materia:** Demanda de indemnización de perjuicios por infracción a la Ley del Consumidor, en razón de los daños provocados - con ocasión de un hurto - a la demandante en la Estación El Sol de Quilpué.

**Cuantía:** \$4.480.684 más intereses y reajustes.

**Estado:** Con fecha 15 de noviembre del año 2013, La Ilustrísima Corte de Apelaciones, conociendo del recurso de apelación deducido por ésta parte, confirma fallo de primera instancia, con declaración de rebaja del monto por concepto daño moral, de \$800.000, (Ocho cientos mil pesos) a \$300.000, (Trescientos mil pesos), con fecha 6 de febrero del año 2014, Metro Regional Valparaíso, procedió al pago de la cantidad a que resultó condenada, con ello se pone término al presente juicio.

**Probable resultado del juicio:** En correlato con lo informado precedentemente, Metro Valparaíso S.A., resultó condenado a una cifra inferior a la demandada.

## METRO VALPARAÍSO S.A. CON COLL

**Tribunal:** 1º Juzgado de Policía Local de Valparaíso

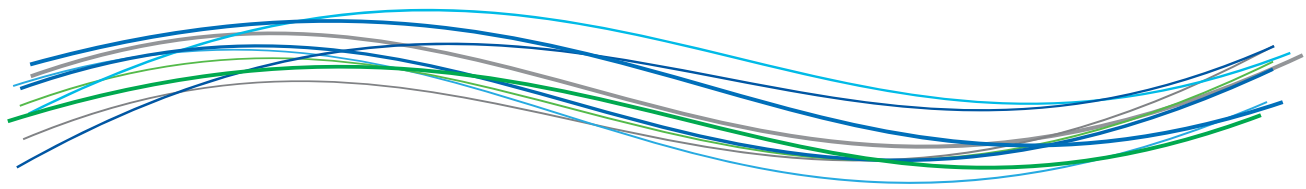
**Rol:** Nº2869-2012.

**Materia:** Querrela Infraccional e Indemnización de Perjuicios presentada por la empresa en contra de conductor de vehículo que ingreso a la vía ferroviaria provocando daños materiales y paralización del servicio por 2 horas aproximadamente.

**Cuantía:** \$6.471.488

**Estado:** Del fallo condenatorio de primera instancia, la contraparte dedujo recurso de apelación ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Valparaíso, la cual ratificó sentencia de primera instancia. Con fecha 14 de agosto del año 2013, se suscribió convenio de pago, en virtud del cual la demandada se obligó al pago de \$1.200.000. (Un millón doscientos mil pesos). Con fecha 10 de octubre del 2013, se procedió al pago establecido en convenio señalado, con lo cual se puso término al presente juicio.

**Probable resultado del juicio:** En razón de lo informado precedentemente, se pone término al presente juicio favorablemente a Metro Valparaíso S.A.



## ACOSTA CON METRO VALPARAÍSO S.A.

**Tribunal:** 1° Juzgado Civil de Viña del Mar

**Rol:** 2733-2012

**Materia:** Demanda Responsabilidad Civil Extracontractual de Indemnización de perjuicios

**Cuantía:** \$4.400.000

**Estado:** Con fecha 13 de noviembre del 2013, ésta parte solicitó abandono del procedimiento. Con fecha 3 de diciembre del año 2013, fue declarado el abandono del procedimiento. En consecuencia, encontrándose firme y ejecutoriada dicha resolución, se pone término al presente juicio.

**Probable resultado final del juicio:** De acuerdo a lo expuesto precedentemente, se pone término a la presente causa, en virtud de una resolución favorable para Metro Valparaíso S.A.

## ROJAS CON METRO VALPARAÍSO

**Tribunal:** 2° Juzgado Civil de Viña del Mar

**Rol:** 2764-2012

**Materia:** Demanda Responsabilidad Civil Contractual y Extracontractual de Indemnización de perjuicios

**Cuantía:** \$50.000.000

**Estado:** Se está a la espera de la resolución de los recursos de reposición intentado por ambas parte en contra de la interlocutoria que recibe a prueba la presente causa.

**Probable resultado final del juicio:** Existiría probabilidad que Metro Valparaíso S.A., resulte condenado en el presente juicio. Lo cual en todo caso, dependerá del mérito probatorio de los antecedentes aportados por ambas partes a la etapa procesal respectiva y de la ponderación que realice el sentenciador.

# 31. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 29 de enero de 2014 Metro Regional de Valparaíso suscribió con el Consorcio Alstom Brasil Energía e Transporte Ltda. y Alstom Chile S.A. un "Contrato Provisión e Instalación de Equipamiento de ATP a bordo para la flota de 8 Trenes Xtrapolis Modular para Metro Valparaíso" el cual compromete los siguientes montos:

- 4.608.158 Euros más impuestos como componente extranjera
- 2.887,44 UF más impuesto IVA como componente nacional

Valores que se liquidarán a favor del Consorcio según lo siguiente:

30% de anticipo, equivalente a 1.382.447 Euros como componente de moneda extranjera y 886,23 UF como anticipo del componente en moneda nacional. Todo en el año 2014. Montos garantizados por el proveedor con boletas bancarias a favor de Metro Valparaíso con cobertura hasta enero de 2016 aproximadamente.

Anticipo ATP Brasil: Banco HSBC

Anticipo ATP España: Banco Santander

Anticipo ATP Chile: Banco Security

El 70% restante se devengará en el ejercicio 2015.

Esta inversión se financiará con flujos propios a través de mecanismo de financiamiento a definir con la Matriz u otras fuentes.

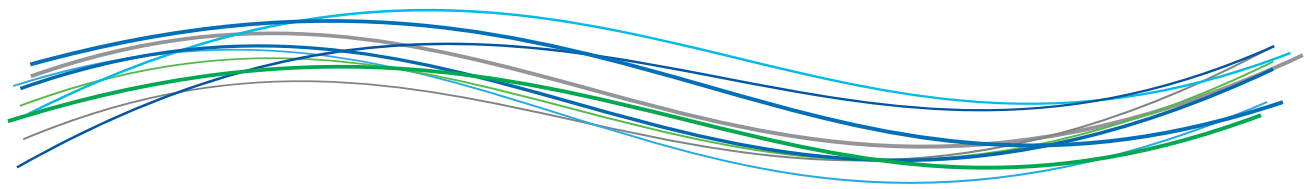
También con fecha 29 de enero de 2014 Metro Regional de Valparaíso suscribió con el Consorcio Chile S.A. y Alstom Transporte S.A. un "Contrato de Provisión de Acople tipo Scharfenberg modificado para la flota de 8 trenes Xtrapolis Modular de Metro Valparaíso" el cual compromete 1.642.560 Euros más impuestos como único componente. Estos valores que se liquidarán a favor del Consorcio según lo siguiente:

25% de anticipo equivalente a 410.640 Euros a devengar en el año 2014. Monto garantizado por el proveedor con boletas bancarias a favor de Metro Valparaíso con cobertura hasta enero de 2016 aproximadamente.

Anticipo Acople España: Banco Santander

El 85% restante se devengará en el ejercicio 2015.

Esta inversión se financiará con flujos propios a través de mecanismo de financiamiento con la Matriz u otras fuentes.



Respecto de la adquisición de material rodante (8 unidades Xtrapolis Modular), ella no representa, para esta filial, un compromiso financiero a esta fecha ni tampoco para el ejercicio 2014 ya que la compra la efectuó directamente la matriz EFE. Si bien es cierto esta adquisición la ejecutó bajo la modalidad comercial "para Metro Valparaíso", ella solo representará compromiso financiero para esta filial cuando el activo sea efectivamente traspasado a ella, cuestión que ocurrirá no antes de noviembre de 2015. Metro Valparaíso firmara con su Matriz EFE un compromiso de deuda en el cual se establece el pago de esta deuda con recursos propios en el plazo de veinte años.

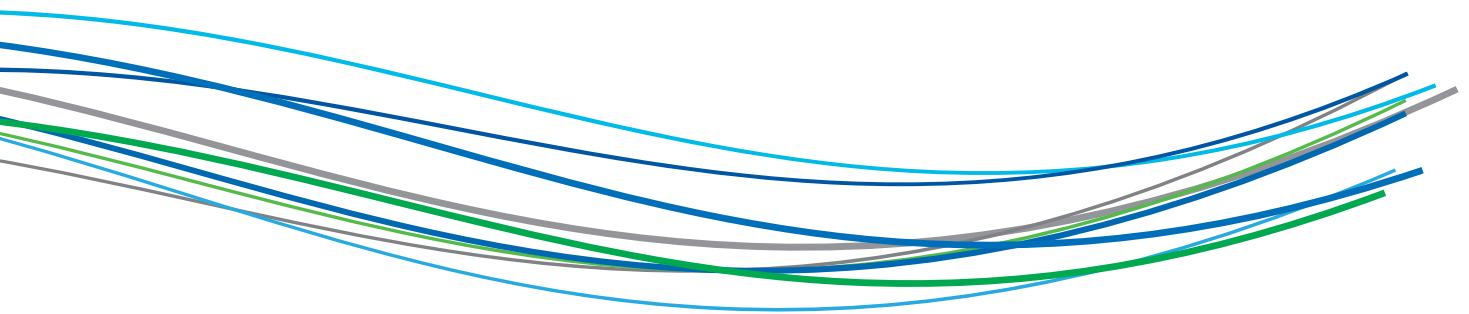
Entre el 1° de enero de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad

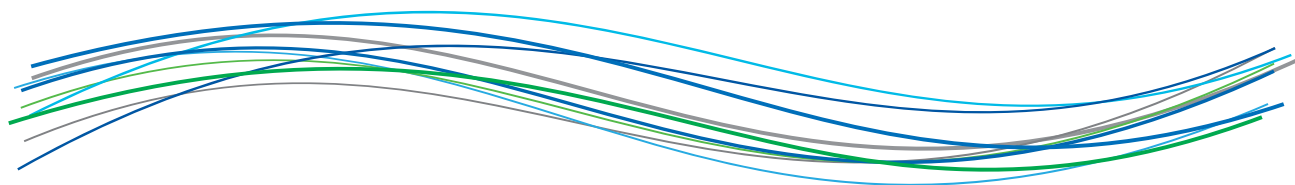




# ANÁLISIS RAZONADO

De los Estados Financieros correspondientes al período terminado al 31 de  
diciembre de 2013-2012





## RESUMEN EJECUTIVO

En términos financieros, a pesar del escenario adverso que significó el alza en el precio de la energía eléctrica, este año se ha caracterizado las mejoras en todas las líneas de resultados, con un aumento en los ingresos de \$1.726 millones (16%) que contribuye de manera importante pasar de una Pérdida Bruta de \$710 millones el año 2012, a una Ganancia Bruta de \$227 millones (mejora de \$937 millones); y una reducción de \$1.105 millones (34%) en la Pérdida del Periodo, donde se agrega a la mejor desempeño mencionado, la reducción de los de Costos Financieros en \$380 millones.

Cabe destacar el hecho de que el EBITDA fue positivo en \$919 millones, mejorando \$681 millones respecto al 2012.

Entre los elementos más significativos que afectaron los resultados de año, se pueden mencionar los siguientes:

### a) Aumento de Ingresos Tarifarios (+16,8%).

En el año 2013, la demanda por viajes en Metro Regional de Valparaíso S.A. alcanzó los 20,2 millones de viajes, cifra que representa un incremento del 6,9% respecto del año 2012. Dicho crecimiento explica el 41,2% del mayor ingreso tarifario, mientras la diferencia obedece a gestiones tarifarias, principalmente.

### b) Costos de Venta.

- El driver Tren-Km aumenta 3,5% respecto al año anterior.

El precio del MWh en USD en promedio fue 40,8% superior al del año 2012. El aumento en la línea Energía de tracción fue de \$436 millones.

## 1. LIQUIDEZ

### Liquidez Corriente (veces)

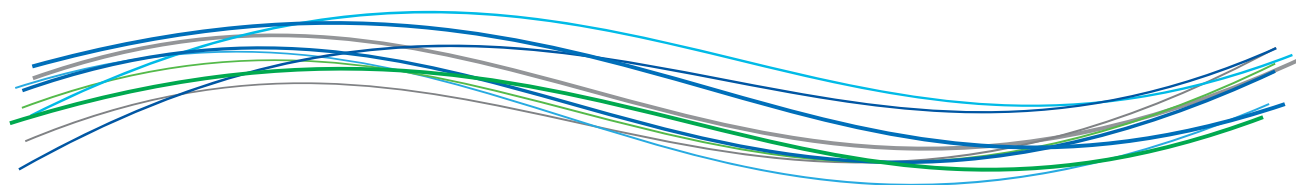
Diciembre 2013	Diciembre 2012
1,076	0,81

Existe un pequeño aumento de este índice respecto a diciembre de 2012 y se debe principalmente a un aumento en: El efectivo y equivalente de efectivo de MM\$336, Otros activos financieros MM\$8,30, deudores comerciales MM\$260,07, Cuentas por cobrar a Empresas relacionadas MM\$279,49, Existencias MM\$34,72. Disminuye en: Otros activos no financieros de MM\$37,71, Aumento en: Cuentas pagar comerciales por pagar MM\$241, Provisión beneficios a Empleados MM\$25,93, Disminución en: Cuentas por pagar a Empresas Relacionadas M\$60,92, Otros pasivos no financieros MM\$69.

### Razón Ácida (veces)

Diciembre 2013	Diciembre 2012
0,44	0,34

Se observa un aumento de este índice respecto a diciembre de 2012 y se debe principalmente a aumento en: El efectivo y equivalente de efectivo de MM\$336. Aumento en: Cuentas comerciales y otras por pagar M\$241, Provisión beneficios a Empleados MM\$25,93. Disminución en: Cuentas por pagar empresas relacionadas MM \$60,92, Otros pasivos no financieros MM\$69.



## 2. ENDEUDAMIENTO

### Razón de Endeudamiento

Diciembre 2013	Diciembre 2012
0,04	0,04

La razón de endeudamiento a diciembre 2013 prácticamente no presenta variación respecto a diciembre de 2012.

### Proporción de la deuda a corto plazo y largo plazo en relación a la deuda total

	Diciembre 2013	Diciembre 2012
Corto Plazo	98,09%	97,15%
Largo Plazo	1,91%	2,85%

La estructura de deuda al 31 de diciembre de 2013 respecto a diciembre de 2012 ha sufrido poca variación.

### Cobertura Gastos Financieros

En el período enero-diciembre de 2013 no se registraron gastos financieros, en el período enero-diciembre de 2012 M\$328.551.

	Diciembre 2013	Diciembre 2012
	M\$	M\$
Intereses deuda contraída con EFE	-	-
Otros intereses	-	328.551
<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>-</b>	<b>328.551</b>

## 3. ACTIVIDAD

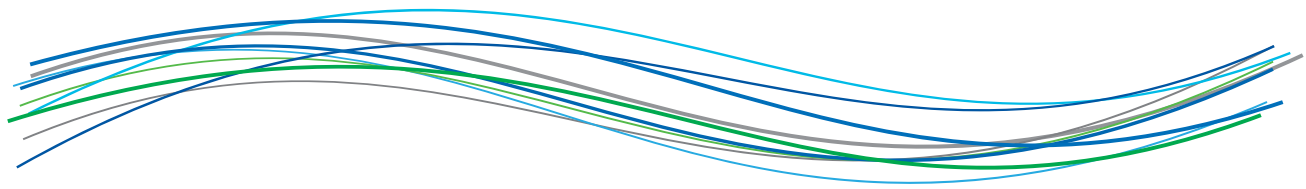
### Total de Activos

Diciembre 2013	Diciembre 2012
M\$	M\$
71.190.361	73.178.774

### Inversiones en Activos

Durante el período enero a diciembre 2013 se han registrado inversiones por un monto de M\$157.657 en activos fijos y M\$101.404 en Activos Intangibles.

Durante el período enero a diciembre 2012 se han registrado inversiones por un monto de M\$246.540 en activos fijos.



**Enajenaciones**

Durante el ejercicio 2013 no se han producido enajenaciones de activos fijos.  
 Durante el ejercicio 2012 no se han producido enajenaciones de activos fijos.

**Rotación de Inventario**

Metro Regional de Valparaíso S.A. tiene como inventario promedio de sus tarjetas declaradas como existencias M\$20.876.  
 Rotación inventario 4,29 veces.

**Permanencia de Inventario**

Permanencia de inventario 84 días.

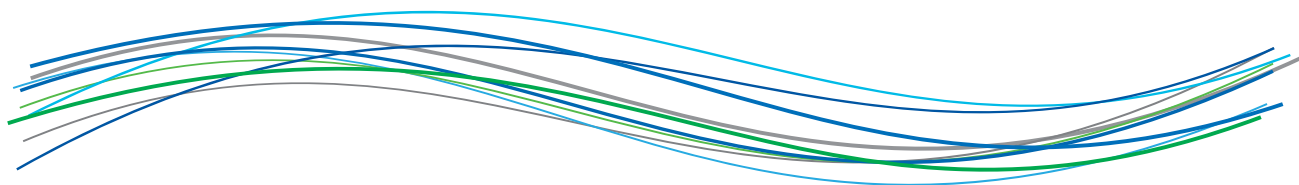
Algunas Estadísticas:

	Diciembre 2013	Diciembre 2012
Pasajeros transportados (Mill.Pas)	20,21	18,90
Pasajeros Kilómetros (Mill.Pas)	397,46	370,47
Tarifa promedio (\$/Pas-Kms) (*)	30,50	27,98
Distancia media (Kilómetros)	19,66	19,60

(\*) Tarifa promedio calculada con ingresos por compensación del MTT

## 4. RESULTADOS

	Saldo M\$ al 31.12.2013	Saldo M\$ al 31.12.2012
<b>Ingresos Ordinarios</b>	<b>12.817.101</b>	<b>11.053.338</b>
Venta de Pasajes	9.222.350	7.858.286
Venta de Tarjetas	425.208	375.489
Compensación MTT por baja de tarifas (Nota 3.13)	2.899.106	2.507.824
Arriendos	270.437	311.739
<b>Costos de Venta</b>	<b>(12.590.305)</b>	<b>(11.763.680)</b>
Remuneraciones	(1.192.067)	(1.169.000)
Cajeros	(379.635)	(404.204)
Guardias	(421.940)	(356.986)
Traslado de pasajeros (Servicio bus metro)	(1.466.139)	(1.185.064)
Manten. Autom. y otros operación	(2.800.481)	(2.782.685)
Energía eléctrica	(1.723.879)	(1.287.552)
Costo de Tarjetas (Nota 9)	(89.597)	(88.166)
Peaje y canon de acceso	(1.360.039)	(1.318.379)
Seguros (*)	(188.854)	(203.835)
Depreciación (**) (Nota 13)	(2.907.742)	(2.905.445)
Otros	(59.932)	(62.364)
<b>Gastos de Administración y Ventas</b>	<b>(2.334.079)</b>	<b>(2.040.200)</b>
Remuneraciones	(1.217.031)	(1.086.669)
Servicios Externos (a.1)	(207.599)	(202.808)
Mantenimientos	(13.057)	(23.027)
Auditorias	(18.389)	(46.098)
Seguros (*)	(77.330)	(75.834)
Asesorías y Honorarios	(169.111)	(122.874)
Dietas	(64.134)	(55.706)
Publicidad	(34.978)	(26.828)
Patente comercial	(195.555)	(158.163)
Depreciaciones y amortizaciones (Notas 12-13-14)	(118.688)	(83.091)
Contribuciones	(18.036)	(16.892)
Otros Gastos Varios	(200.171)	(142.210)
<b>Otras Pérdidas o Ganancias</b>	<b>6.971</b>	<b>(455.238)</b>
Otras ganancias (pérdidas)	(27.026)	(148.257)
Ingresos financieros	35.813	22.815
Costos Financieros	0	(328.551)
Diferencias de cambio	29	114
Resultado por unidades de reajuste	(1.845)	(1.359)
<b>Resultado Pérdida</b>	<b>(2.100.312)</b>	<b>(3.205.780)</b>
<b>EBITDA</b>	<b>919.147</b>	<b>237.994</b>



### Resultado Bruto

M\$	Diciembre 2013	Diciembre 2012
Ingresos Ordinarios	12.817.101	11.053.338
Costos de Ventas	(12.590.305)	(11.763.680)
<b>Ganancia o (Pérdida) Bruta</b>	<b>226.796</b>	<b>(710.342)</b>

### Gastos Financieros

M\$	Diciembre 2013	Diciembre 2012
Otros Gastos Financieros	-	327.446
Intereses varios	-	1.105
<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>-</b>	<b>328.551</b>

### R.A.I.I.D.A.I.E. (EBITDA)

M\$	Diciembre 2013	Diciembre 2012
Total de Ingresos Ordinarios	12.817.101	11.053.338
Total de Costos de Ventas	(9.682.563)	(8.858.235)
Gastos de Administración y Ventas	(2.215.391)	(1.957.108)
<b>R.A.I.I.D.A.I.E. (EBITDA)</b>	<b>919.147</b>	<b>237.995</b>

### Utilidad (Pérdida) después de Impuestos

M\$	Diciembre 2013	Diciembre 2012
Utilidad/(Pérdida)	(2.100.312)	(3.205.780)

## 5. RENTABILIDAD

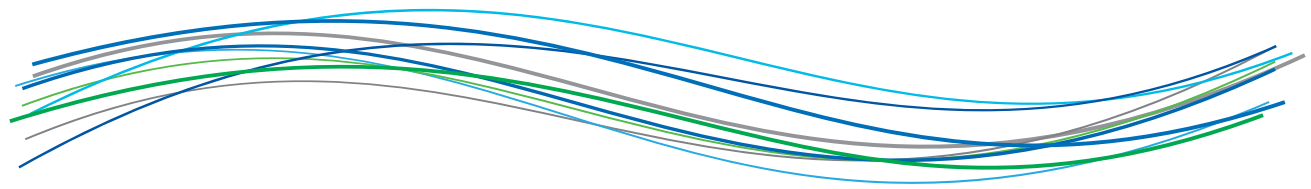
### Rentabilidad del Patrimonio

Diciembre 2013	Diciembre 2012
(3,00)%	(4,00)%

### Rentabilidad del Activo

Diciembre 2013	Diciembre 2012
(2,90)%	(4,40)%





#### **Rendimiento Activos Operacionales**

Diciembre 2013	Diciembre 2012
(3,10)%	(4,70)%

#### **Utilidad por Acción (\$ /ACCIÓN)**

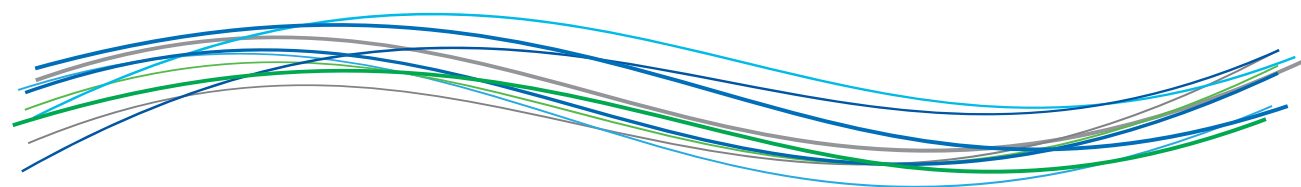
Diciembre 2013	Diciembre 2012
(2,96)	(4,52)

#### **Retiro de Dividendos**

Durante los años de antigüedad que tiene la sociedad no se han pagado dividendos.

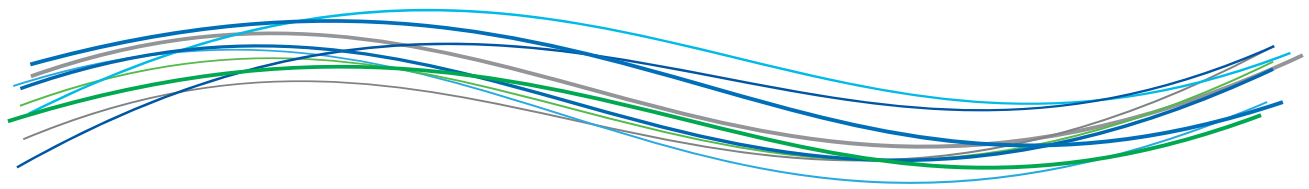
## **6. PRINCIPALES DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y MERCADO**

Las principales diferencias entre el valor libro y el de mercado se han eliminado en gran parte por efecto de las tasaciones realizadas a los principales bienes de propiedad de la empresa, en el año 2009.



## 7. ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES MÁS IMPORTANTES DEL PERÍODO

	Saldo M\$ al 31.12.2013	Saldo M\$ al 31.12.2012	Variación M\$	Variación %
<b>Ingresos Ordinarios</b>	<b>12.817.101</b>	<b>11.053.338</b>	<b>1.736.763</b>	<b>15,96%</b>
Venta de Pasajes	9.222.350	7.858.286	1.364.064	17,36%
Venta de Tarjetas	425.208	375.489	49.719	13,24%
Compensación MTT por baja de tarifas (Nota 3.13)	2.899.106	2.507.824	391.282	15,60%
Arriendos	270.437	311.739	(41.302)	(13,25)%
<b>Costos de Ventas</b>	<b>(12.590.305)</b>	<b>(11.763.680)</b>	<b>(826.625)</b>	<b>7,03%</b>
Remuneraciones	(1.192.067)	(1.169.000)	(23.067)	1,97%
Cajeros	(379.635)	(404.204)	24.569	(6,08)%
Guardias	(421.940)	(356.986)	(64.954)	18,20%
Traslado de pasajeros (Servicio bus metro)	(1.466.139)	(1.185.064)	(281.075)	23,72%
Manten. Autom. y otros operación	(2.800.481)	(2.782.685)	(17.796)	0,64%
Energía eléctrica	(1.723.879)	(1.287.552)	(436.327)	33,89%
Costo de Tarjetas (Nota 9)	(89.597)	(88.166)	(1.431)	1,62%
Peaje y canon de acceso	(1.360.039)	(1.318.379)	(41.660)	3,16%
Seguros	(188.854)	(203.835)	14.981	(7,35)%
Depreciación (**) (Nota 13)	(2.907.742)	(2.905.445)	(2.297)	0,08%
Otros	(59.932)	(62.364)	2.432	(3,90)%
<b>Gastos Administración y Ventas</b>	<b>(2.334.079)</b>	<b>(2.040.200)</b>	<b>(293.879)</b>	<b>14,40%</b>
Remuneraciones	(1.217.031)	(1.086.669)	(130.362)	12,00%
Servicios Externos (a.1)	(207.599)	(202.808)	(4.791)	2,36%
Mantenimientos	(13.057)	(23.027)	9.970	(43,30)%
Auditorías	(18.389)	(46.098)	27.709	(60,11)%
Seguros	(77.330)	(75.834)	(1.496)	1,97%
Asesorías y Honorarios	(169.111)	(122.874)	(46.237)	37,63%
Dietas	(64.134)	(55.706)	(8.428)	15,13%
Publicidad	(34.978)	(26.828)	(8.150)	30,38%
Patente comercial	(195.555)	(158.163)	(37.392)	23,64%
Depreciaciones y amortizaciones (Notas 12-13-14)	(118.688)	(83.091)	(35.597)	42,84%
Contribuciones	(18.036)	(16.892)	(1.144)	6,77%
Otros Gastos Varios	(200.171)	(142.210)	(57.961)	40,76%
<b>Otras Pérdidas o Ganancias</b>	<b>6.971</b>	<b>(455.238)</b>	<b>462.209</b>	<b>(101,53)%</b>
Otras ganancias (pérdidas)	(27.026)	(148.257)	121.231	(81,77)%
Ingresos financieros	35.813	22.815	12.998	56,97%
Costos Financieros	0	(328.551)	328.551	(100,00)%
Diferencias de cambio	29	114	(85)	(74,56)%
Resultado por unidades de reajuste	(1.845)	(1.359)	(486)	35,76%
<b>Resultado Pérdida</b>	<b>(2.100.312)</b>	<b>(3.205.780)</b>	<b>1.105.468</b>	<b>(34,48)%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>919.147</b>	<b>237.994</b>	<b>681.153</b>	<b>286,21%</b>



### **Análisis de los Resultados**

**a)** Ingresos Ordinarios: los ingresos por ventas de pasajes del período enero – diciembre de 2013 presentan un aumento respecto al período enero-diciembre de 2012 de un 17,36%, en parte a un aumento en la demanda de pasajeros y un alza de tarifas en el primer trimestre de 2013.

Desde el 06 de diciembre de 2010 se encuentra vigente el convenio suscrito entre el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y Metro Valparaíso, mediante el cual se compensa a ésta los menores pagos que realizan los estudiantes por el servicio de transporte de Metro Valparaíso. El monto de esta compensación por el servicio prestado alcanza a MM\$2.899 a diciembre de 2013 y de MM\$2.508 a diciembre de 2012, presentó un aumento de un 15,60%.

En ventas de tarjetas se verifica un alza de 13,24%, respecto a diciembre de 2012.

Los ingresos por arriendos presentan una baja de 13,25%, alcanzando a MM\$270,43 en 2013 y de MM\$311,74 en 2012.

**b)** Costos de Ventas: los costos de ventas aumentaron en un 7,03% respecto a diciembre del año 2012, principalmente por aumento en los costos de Guardias, Traslado de pasajeros (combinación Bus + Metro) y Energía Eléctrica.

**c)** Margen Bruto: MM\$226,79 a diciembre de 2013 ha mejorado en 131,90% respecto a diciembre de 2012 básicamente por la obtención de mayores ingresos ordinarios.

**d)** Gastos de Administración y Ventas: los gastos de administración y ventas tuvieron un aumento de 14,40% respecto a diciembre del año 2012, debido principalmente por depreciaciones, gastos varios y patente comercial del período.

**e)** Otras Ganancias y Pérdidas: el resultado a diciembre 2013 es positivo en MM\$6,97 y negativo de MM\$455,23 a diciembre 2012.

**f)** Ingresos Financieros: el resultado a diciembre de 2013 es de MM\$35,81 y MM\$22,81 a diciembre 2012.

**g)** Costos Financieros: para el período enero - diciembre de 2013 no hubo costos financieros como el período del año 2012 MM\$328,55.

**h)** Diferencias de Cambios: la diferencia de cambio neta es positiva en el período enero - diciembre 2013 de MM\$0,029 y a igual período 2012 de MM\$0,114.

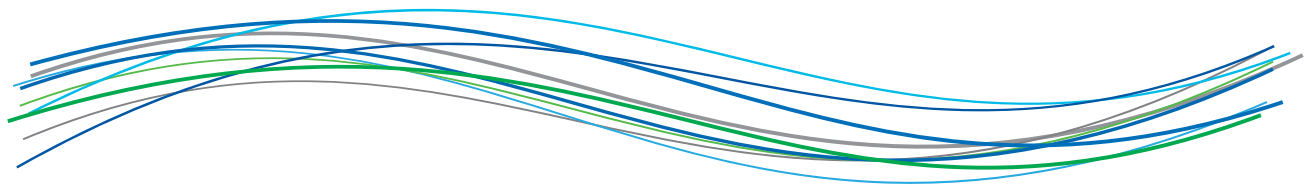
**i)** Resultado por unidades de reajuste: los resultados por unidad de reajuste a diciembre 2013 es negativa de MM\$1,84 y negativa de MM\$1,36 del período 2012.

**j)** Ganancia o (Pérdida) del ejercicio: de acuerdo con lo explicado anteriormente, el resultado negativo del período enero - diciembre 2013 es un 34,48% menor respecto a igual período de 2012.

## **8. PRINCIPALES FLUJOS**

Los principales flujos que la empresa ha recibido a diciembre 2013 son aquellos generados por los ingresos operacionales, venta de pasajes, tarjetas y arriendos MM\$11.735, Compensación del MTT por baja de tarifas y otros MM\$2.565,64.

Los principales flujos que la empresa ha recibido a diciembre 2012 son aquellos generados por los ingresos operacionales, venta de pasajes, tarjetas y arriendos M\$11.235, Compensación del MTT por baja de tarifas y otros M\$2.800,22.



## 9. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

### RIESGO DE MERCADO

En el año 2013, la demanda por viajes en Metro Regional de Valparaíso S.A. alcanzó los 20,21 millones de viajes, cifra que representa un incremento del 6,9% respecto del año 2012.

La operación de la estación de intermodal en Limache, que permite la combinación de modos Metro - Bus, integrando la red ferroviaria del corredor Puerto - Limache con las ciudades La Calera, Quillota, el sector de Limache Viejo y Olmué, aumentó en un punto porcentual su importancia relativa respecto al año pasado, llegando al 17,2% de la demanda global del año 2013, con un movimiento de 3,5 millones de pasajeros anuales.

Estos resultados podrían ser reforzados en la medida que el Plan de Transporte del Gran Valparaíso (TMV) considere en la integración de tarifas y recorridos del transporte público a Metro Regional de Valparaíso S.A. considerando que la autoridad sectorial correspondiente aplica una política de transporte en coordinación con todos los agentes y operadores de transporte público de la zona.

Cabe destacar que Metro Regional de Valparaíso S.A se ha abocado a efectuar las adecuaciones a sus sistemas de señalización, comunicaciones, peajes, energía y algunas otras inversiones de infraestructura en estaciones de intercambio, además de adquisición de material rodante, para abordar la creciente demanda.

### DESARROLLO OPERACIONAL

La administración se encuentra en la fase final del plan de inversiones (2011-2013) que permitirá establecer, en el corto y mediano plazo, las condiciones técnicas y de infraestructura requeridas para enfrentar una demanda anual superior a los 20 millones de pasajeros, manteniendo la calidad de servicio actual. Durante el año 2014 se materializará desde la ampliación y mejoramiento de infraestructura de estaciones hasta la migración del intervalo operacional actual para lograr 180 segundos de intervalo mínimo real, incluyendo la implementación de nuevos nodos de integración Bus + Metro.

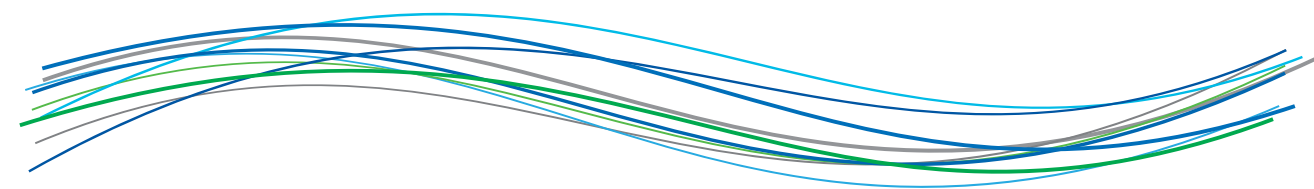
En particular la liberación técnica del proyecto de mejora en el intervalo operacional podrá permitir, a partir de mayo de 2014, entregar a público una oferta de servicios mejorada a 180 segundos en horario punta en el bucle Puerto- Sargento Aldea – Puerto.

Con el proceso de adquisición de nuevo material rodante Xtrapolis Modular ya finiquitado se prevé para el año 2014 el desarrollo de actividades de ingeniería orientadas a supervisar e inspeccionar la línea de fabricación de trenes en fábrica, considerando que las primeras unidades llegarán a talleres de Limache en el mes de agosto de 2015.

### RIESGO DE CRÉDITO

En relación al riesgo de crédito este es mínimo ya que el 98% de nuestros ingresos son por ventas de pasajes y tarjetas de viaje con pago contado y en efectivo. Solo el 2% de las ventas son facturadas al crédito, considerando que la mayoría de nuestros clientes por arriendos tienen garantías entregadas a la empresa.

Todas estas transacciones son realizadas en pesos y no representan riesgo por fluctuaciones por tipo de cambio o tasa de interés.



Garantías de los principales clientes:

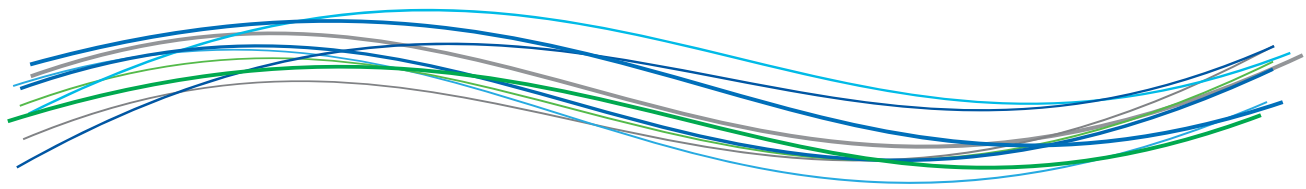
<i>Cliente</i>	<i>Tipo</i>	<i>Relación</i>	<i>Moneda</i>	<i>Monto</i>
Estacionamientos Centro S.A.	Boleta	Arriendo	UF	500
Claro Chile	Boleta	Arriendo	UF	500
Claro Chile	Boleta	Arriendo	UF	300
Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	Boleta	Arriendo	UF	500
Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	Boleta	Arriendo	UF	300
Nextel S.A.	Boleta	Arriendo	UF	500
Publicidad exterior Publivia S.A.	Boleta	Arriendo	UF	270
Terminal Network Systems Ltda.	Boleta	Arriendo	UF	52
Comsa S.A.	Efectivo	Arriendo	UF	21,38
Ivonne Villarroel F.	Efectivo	Arriendo	UF	20,00
Servicios de publicidad AxióN	Cheque	Arriendo	M\$	40.000
Asoc. de Func. Médicos	Efectivo	Arriendo	M\$	2.000
Besalco Construcciones S.A.	Boleta	Arriendo	M\$	15.000
Héctor Valdés	Efectivo	Arriendo	M\$	100
Felipe Sanhueza	Efectivo	Arriendo	M\$	250
Nathaniel Alexander	Efectivo	Arriendo	M\$	150
María Rojas	Efectivo	Arriendo	M\$	100
Phoenix Ltda.	Efectivo	Arriendo	M\$	1.000

## RIESGO DE LIQUIDEZ

El año 2012 se logró cubrir el 100% de los costos operacionales y un pequeño porcentaje de la depreciación y este año 2013 nuevamente el EBIT-DA fue positivo, permitiendo cubrir el 100% de sus costos operacionales.

Como consecuencia de los sucesivos aumentos de capital efectuados durante los últimos dos años, la situación patrimonial de Metro Regional de Valparaíso S.A. mejoró sustancialmente. El patrimonio neto financiero al 31 de diciembre de 2013 asciende a MM\$68.179 y MM\$70.279 al 31 de diciembre de 2012.

No se visualizan otros riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Metro Regional de Valparaíso S.A. durante el próximo ejercicio, salvo aquellos que se puedan derivar de la situación de la Sociedad Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado.



## ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

La Sociedad encargó la realización de un análisis de sensibilidad, tomando como base la información contable al 31 de diciembre del año 2013, complementada con antecedentes de mercado y con apreciaciones formuladas por nuestros especialistas en las diversas etapas del análisis. Esta sensibilización se efectuó sólo sobre los ítems contables de Energía Eléctrica relacionadas con los equipos de Tracción y la Mantención del Material Rodante.

Las conclusiones de este estudio fueron las siguientes:

<i>Partida</i>	<i>Valor contable al 31/12/2013 M\$</i>	<i>Variable determinante</i>	<i>Límite a la baja M\$</i>	<i>Límite al alza M\$</i>	<i>Efecto negativo M\$</i>	<i>Efecto positivo M\$</i>
Energía eléctrica (tracción)	1.723.879	Costo energía	1.656.712	1.787.342	63.463	67.167
Gasto mantención material rodante	2.562.610	Valor Euro	2.392.839	2.691.999	129.389	169.771

Como se desprende del cuadro precedente, de las sensibilizaciones efectuadas, se concluye que el principal factor de riesgo se observa en el ítem de Gasto Mantención Material Rodante, esto debido a la volatilidad que presenta la moneda EURO para el período que finalizará al 31 de diciembre de 2014, existiendo una mayor probabilidad a experimentar un beneficio en la posición financiera de Metro Valparaíso.

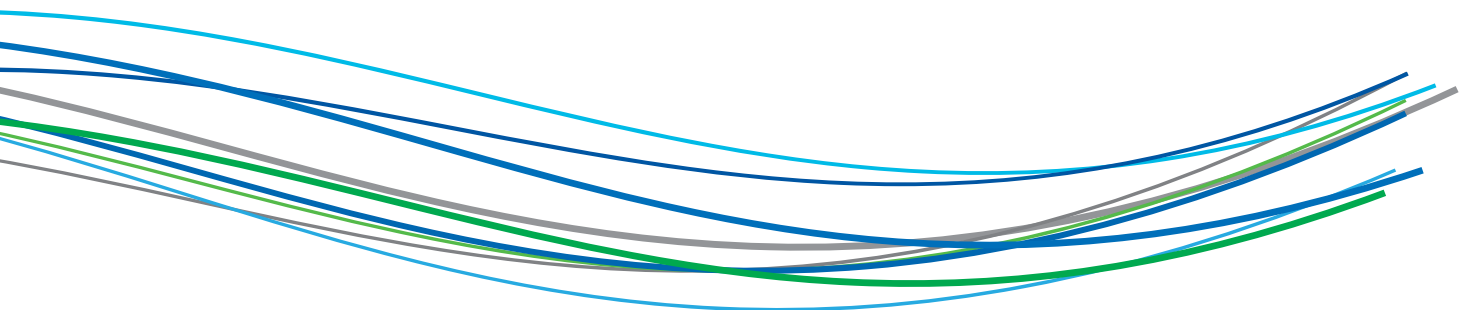


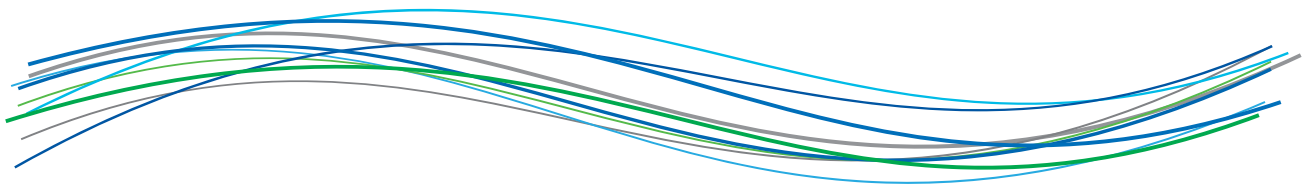




# HECHOS RELEVANTES

Correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012





## DEL PERÍODO ENERO – DICIEMBRE DE 2013

**1)** El Directorio de la sociedad, en ejercicio de sus facultades legales y estatutarias, con fecha 19 de marzo de 2013 - en sesión Extraordinaria N°359 - procedió a nombrar en calidad de Director de la sociedad al Sr. José Luis Domínguez Covarrubias. Dicha designación se efectuó en reemplazo del ex Director de la empresa, Sr. Luis Rivera Gaete.

**2)** Que con fecha 29 de abril de 2013, la Junta Ordinaria de Accionistas, ha nombrado como Directores de la sociedad, por un nuevo período estatutario, a los Sres. José Luis Domínguez Covarrubias, Francisco Bartolucci Jonhston, Germán Correa Díaz, José Luis Mardones Santander y Jorge Alé Yarad.

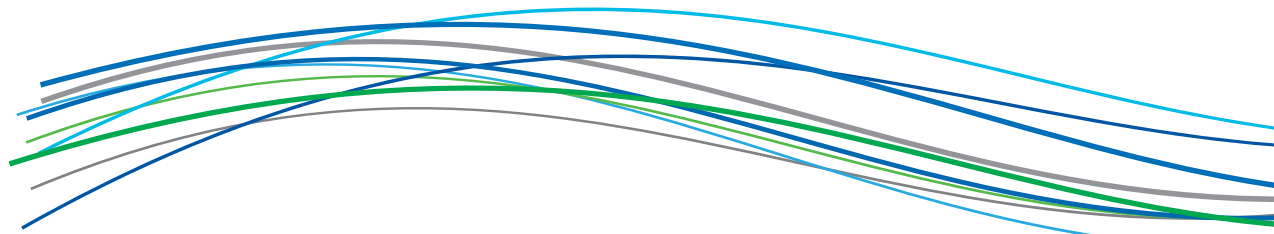
Asimismo, se informa que el Directorio de la sociedad, en sesión extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 29 de abril de 2013, ha nombrado en calidad de Presidente del mismo al Director Sr. José Luis Domínguez Covarrubias y, en calidad de Vicepresidente, al Sr. Francisco Bartolucci Johnston.

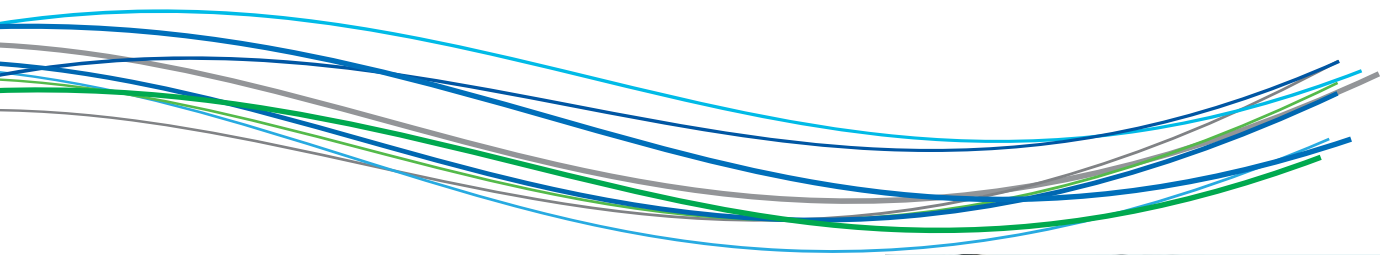
## DEL PERÍODO ENERO – DICIEMBRE DE 2012

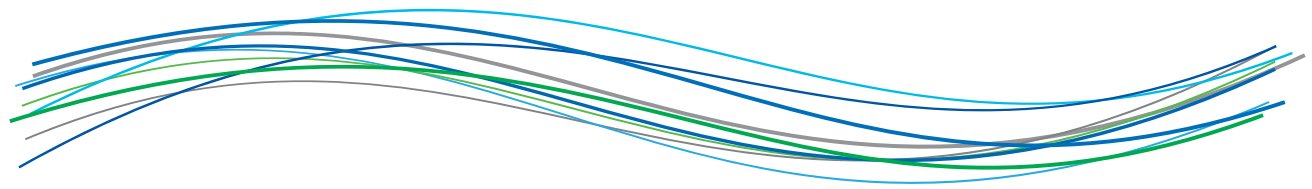
**1)** Con fecha 05 de septiembre de 2012, en Junta Extraordinaria de Accionistas N°10, se ha nombrado a la Empresa KPMG Auditores Consultores Ltda. de Metro Regional de Valparaíso S.A., como sus auditores externos, comenzando su trabajo de auditoría con los Estados Financieros Intermedios terminados al 30 de junio de 2012.

**2)** Con fecha martes 13 de noviembre 2012, se ha formalizado la renuncia al directorio de la empresa del Sr. Luis Rivera Gaete.









En conformidad al texto refundido de las normas de carácter general N°30 del 10 de noviembre de 1989 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se deja constancia que la presente memoria fue suscrita por los señores Directores y Gerente General de la empresa Metro Valparaíso y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual referido al 31 de diciembre 2013.

José Luis Domínguez Covarrubias  
6.372.293-6  
**Presidente del Directorio**

Francisco Bartolucci Johnston  
5.863.724-6  
**Vicepresidente del Directorio**

José Luis Mardones Santander  
5.201.915-K  
**Director**

Germán Correa Díaz  
4.127.384-4  
**Director**

Jorge Alé Yarad  
8.360.211-2  
**Director**

Marisa Kausel Contador  
8.003.616-7  
**Gerente General**





